

Zápisnica

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Silická Brezová
konaného dňa 30.09.2025 o 16:00 hod.**

Prítomní: Starostka obce – Magdaléna Farkasová,
Poslanci: Ľudovít Kovács
Blažej Rákay
Attila Farkaš
Hlavná kontrolórka obce - Mgr. Eva Kováčsová

Nepřítomní – ospravedlnený: Adela Farkašová, Zsolt Farkaš,

Ďalší prítomní: Silvia Cseresznyéssová – zapisovateľka

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,
3. Schválenie programu zasadnutia OZ,
4. Informácia o plnení uznesení,
5. Správa hlavnej kontrolórky,
6. Rozpočtové opatrenie
7. Správa starostky obce
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Magdaléna Farkasová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,

Overovatelia zápisnice: Attila Farkaš, Ľudovít Kovács,

Zapisovateľka: Silvia Cseresznyéssová

Uznesenie č. 01-30-09-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

zapisovateľa: Silvia Cseresznyéssová

overovateľov zápisníc Attila Farkaš, Ľudovít Kovács, na deň 30.09.2025

Hlasovanie:

Za:	3	Attila Farkaš, Blažej Rákay, Ľudovít Kovács,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Nepřítomní při hlasování		

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh programu zasadnutia OZ na deň 30.09.2025.

Uznesenie č.02-30-09-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

návrh programu na deň 30.09.2025

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,
3. Schválenie programu zasadnutia OZ,
4. Informácia o plnení uznesení,
5. Správa hlavnej kontrolórky,
6. Rozpočtové opatrenie
7. Správa starostky obce
8. Záver

Hlasovanie:

Za:	3	Attila Farkaš, Blažej Rákay, Ľudovít Kovács,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Neprítomní pri hlasovaní		

Starostka obce navrhuje doplniť program rokovania o bod a to Predaj obecného majetku – prejednanie, schválenie - pozemok parc.č.202, ako bod č.8.

Uznesenie č.03-30-09-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

návrh doplneného programu na deň 30.09.2025

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,
3. Schválenie programu zasadnutia OZ,
4. Informácia o plnení uznesení,
5. Správa hlavnej kontrolórky,
6. Rozpočtové opatrenie
7. Správa starostky obce
8. Predaj obecného majetku – prejednanie, schválenie – pozemok parc.č.202.
9. Záver

Hlasovanie:

Za:	3	Attila Farkaš, Blažej Rákay, Ľudovít Kovács,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Neprítomní pri hlasovaní		

K bodu 4. Informácia o plnení uznesení

Starostka obce predložila poslancom OZ informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Uznesenie č.04-30-09-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za:	3	Attila Farkaš, Blažej Rákay, Ľudovít Kovács,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Neprítomní pri hlasovaní		

K bodu 5. Správa hlavnej kontrolórky

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom OZ správu o vykonaných kontrolách HK č.2025/04.

Uznesenie č. 05-30-09-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky HK č.2025/04

Hlasovanie:

Za:	3	Attila Farkaš, Blažej Rákay, Ľudovít Kovács,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Neprítomní pri hlasovaní		

K bodu 6. Rozpočtové opatrenie

Samostatná referentka p. Sz. Cseresznyéssová predložila poslancom OZ návrh rozpočtového opatrenia

Uznesenie č. 06-30-09-2025/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

rozpočtové opatrenie RO OZ č.2/2025

Hlasovanie:

Za:	3	Attila Farkaš, Blažej Rákay, Ľudovít Kovács,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Nepřítomní při hlasování		

K bodu 7. Správa starostky obce

Starostka obce v tomto bode informovala poslancov OZ

- o organizovaní akcií stretnutí s dôchodcami na deň 04.10.2025,
- zaslanie výzvy majiteľom pozemkov na vykonanie údržby pozemkov,
- informácie o podaných projektoch
- Projekt KSK nákup stolov a stoličiek do kultúrneho domu,

Uznesenie č.07-30-09-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie správu starostky obce

Hlasovanie:

Za:	3	Attila Farkaš, Blažej Rákay, Ľudovít Kovács,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Nepřítomní při hlasování		

K bodu 9. Predaj obecného majetku – prejednanie, schválenie – pozemok č.202

Starostka obce požiadala poslancov OZ, aby podali svoje návrhy na prejednanie predaja obecného pozemku par.č.202, ktorý je susediacim pozemkom z jednej strany s pozemkom vo vlastníctve p. Rákayho a z druhej strany p. Cseresznyésa. Obidvaja majitelia prejavili záujem o kúpu obecného pozemku. Poslanci OZ pracovali s viacerými alternatívami o predaji obecného pozemku a konštatovali, že najlepšia alternatíva predaja obecného pozemku je rozdelenie obecného pozemku na dve rovnaké časti a takto ponúknuť na predaj žiadateľom. Pozemok par.č.202 je v celkovej výmere 261 m², po rozdelení na dve rovnaké časti by to činilo 130,5 m².

Poslanci OZ ďalej konštatovali, že predaj obecného pozemku by sa realizoval z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č.08-30-09-25/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Silická Brezová

- a) **schvaľuje** rozdelenie pozemku - nachádzajúceho sa v k.ú. Silická Brezová, zapísaného na LV č.289 parcela registra KN-C číslo p.202 ako záhrada v celkovej výmere 261 m² - a to rozdelenie tohto pozemku na dve rovnaké časti: jedna čiastka vo výmere 130,50 m² a druhá čiastka vo výmere 130,50 m² .
- b) **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nachádzajúceho sa v k.ú. Silická Brezová, zapísaného na LV č.289 parcela registra KN-C, č. parcely 202 – susediaca časť pozemku s výmerou 130,50 m² v prospech kupujúceho Ľudovít Rákay, nar.27.09.2002, bytom Domická 70/19, 049 11 Plešivec, ako prípad hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Silická Brezová za cenu 1 015,00 EUR (slovom: jedentisíc pätnásť eur) na základe znaleckého posudku č.99/2025, vyhotovený znalcom Ing. Dobos Dionýz, 048 01 Rudná 353, evidenčné číslo znalca 910563, a geometrického plánu.
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevod nehnuteľnosti je do výmery 150 m² a objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce,
- c) **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nachádzajúceho sa v k.ú. Silická Brezová, zapísaného na LV č.289 parcela registra KN-C, č. parcely 202 – susediaca časť pozemku s výmerou 130,50 m² v prospech kupujúceho Kornél Cseresznyés, nar.03.02.2001, bytom Silická Brezová č.53, 049 11 Silická Brezová, ako prípad hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Silická Brezová za cenu 1 015,00 EUR (slovom: jedentisíc pätnásť eur) základe znaleckého posudku č.99/2025, vyhotovený znalcom Ing. Dobos Dionýz, 048 01 Rudná 353, evidenčné číslo znalca 910563 a geometrického plánu.
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevod nehnuteľnosti je do výmery 150 m² a objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce,
- d) **poveruje** starostku obce zabezpečiť geometrické zameranie o rozdelenie pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Silická Brezová, zapísaného na LV č.289 parcela registra KN-C číslo p.202 ako záhrada v celkovej výmere 261 m² - a to rozdelenie tohto pozemku na dve rovnaké časti: jedna čiastka vo výmere 130,50 m² a druhá čiastka vo výmere 130,50 m² .

Hlasovanie:

Za:	3	Attila Farkaš, Blažej Rákay, Ľudovít Kovács,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Nepřítomní při hlasování		

K bodu 10. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania OZ starostka ukončila zasadnutie.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,15 hod.

Zapísala: Silvia Cseresznyésová

.....

Overovatelia:

Attila Farkaš

.....

Ľudovít Kovács

.....

.....
Magdaléna Farkasová
starostka obce