

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Stráža
zo dňa 12. 09. 2025 o 18:00 hod.

Počet zvolených poslancov: 7
Prítomní podľa prezenčnej listiny: 4, od bodu č. 4 bolo prítomných 5 poslancov
Neprítomní ospravedlnení: Dalibor Radočani, Ing. Rastislav Šopor

Program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2025
5. Zámena pozemkov pod cestou, cintorín – kúpna zmluva
6. Rôzne
7. Schválenie návrhu uznesenia
8. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Uznesenie č. 30/2025

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol pán starosta Ján Poliak. V úvode privítal prítomných a po skonštatovaní, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné zahájil rokovanie. Predniesol návrh programu, ktorý bol jednohlasne schválený.

Obecné zastupiteľstvo v Stráži schválilo:

Program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci: 4 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Radočani Michal

Hlasovanie:

Za: 4 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Radočani Michal

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Stráži určilo

zapisovateľa: Ing. Jana Šoporová

overovateľov zápisnice: Peter Bugáň, Mgr. Matej Franek

Prítomní poslanci: 4 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Radočani Michal

3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Stráži vzalo na vedomie:

Správu starostu o plnení uznesení.

Uznesenia sú splnené.

Prítomní poslanci: 4 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna,
Radočaní Michal

4. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2025

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo v Stráži vzalo na vedomie:

Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2025, ktorý predniesla Ing. Jana Šoporová, bez výhrad. Neboli k nemu podané žiadne námietky.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela,
Radočaní Michal

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo v Stráži schválilo:

Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 bez výhrad. Neboli k nemu podané žiadne námietky.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela,
Radočaní Michal

Hlasovanie:

Za: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela,
Radočaní Michal

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Záměna pozemkov pod cestu, cintorín – kúpna zmluva

Obecné zastupiteľstvo v Stráži

Uznesenie č. 35/2025

5.1 Zámenná zmluva

Obecné zastupiteľstvo v Stráži schválilo:

Zámennú zmluvu medzi účastníkmi konania Jaroslav Kubala, rod. nar., bytom Stráža Jaroslav Kubala, rod. nar., bytom Stráža a Obec Stráža, Stráža 243, IČO 00321630

LV 88, E KN 109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², v podiele 3/8, t.j. 18,75 m² – Jaroslav Kubala, Stráža

LV 123, E KN 111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v podiele 1/1 – Jaroslav Kubala,

Stráža

LV 856, E KN 232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v podiele 1/1 – Obec Stráža,

LV 856, C KN 456/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², v podiele 1/1- Obec Stráža,

LV 856, C KN 456/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², v podiele 1/1-Obec Stráža.

Zámenná zmluva: Nadobúdatelia:

E KN 109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², v podiele 3/8, t.j. 18,75 m² – Obec Stráža, Stráža 243,

E KN 111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v podiele 1/1 – Obec Stráža, Stráža 243,

E KN 232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v podiele 1/1 – Jaroslav Kubala, Stráža

C KN 456/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², v podiele 1/1 – Jaroslav Kubala, Stráža

C KN 456/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², v podiele 1/1 – Jaroslav Kubala, Stráža

Obec získa hodnotnejší pozemok, ktorý sa nachádza pod cestou, prispeje k rozvoju obce, zámena má verejnoprospešnú hodnotu, vysporiadanie cesty, výhodná pre obec, hodnota pozemkov je porovnateľná a obec získa strategický dôležitý priestor.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela, Radočaní Michal

Hlasovanie:

Za: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela, Radočaní Michal

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5.2 Kúpna zmluva

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo v Stráži schválilo:

Kúpnu zmluvu medzi účastníkmi konania: Predávajúca Mária Ďuranová, rod. nar. , bytom a kupujúci Obec Stráža, Stráža 243, IČO 00321630.

Parcela C KN 304/45 orná pôda o výmere 72 m², za dohodnutú kúpnu cenu 20,- eur (slovom dvadsať eur). Z parcely C KN 304/27 – orná pôda o výmere 295 m², LV 683 bola geometrickým plánom číslo 038/2019 zo dňa 13.04.2019 vyhotovený Ing. Petrom Mičíkom, PROFIGEODET s.r.o., Antona Bernoláka 2202/12, Žilina 010 01, IČO 47766816, autorizačne overila Ing. Mária Koššuthová dňa 15.04.2019, úradne overila Ing. Božena Harvancová pod číslom 851/2019 zo dňa 03.05.2019, odčlenená a vytvorená parcela C KN 304/45 – orná pôda o výmere 72 m².

Dôvodom prevodu vlastníctva je majetkovo právne vysporiadanie nehnuteľnosti – zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym, pretože predmet prevodu je využívaný ako cintorín.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela, Radočaní Michal

Hlasovanie:

Za: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela, Radočaní Michal

Proti: 0
Zdržali sa: 0

6. Rôzne

6.1 Splatenie úveru

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo v Stráži vzalo na vedomie :

Informáciu starostu obce o splatení úveru.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela,
Radočaní Michal

6.2 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo v Stráži schválilo:

Zapojenie sa do projektového zámeru na podporu udržateľnej mobility a do žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok č. PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR na realizáciu projektu:

Rozvoj udržateľnej mobility v Terchovskej doline časť 1 / 2:

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie spolufinancovania projektu v prípade aktivity zameranej na informačné systémy vo výške min. 8% z celkových oprávnených výdavkov na aktivitu,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov realizovaného projektu.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela,
Radočaní Michal

Hlasovanie:

Za: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela,
Radočaní Michal

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6.3. Kameraný systém k detskému ihrisku

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo v Stráži vzalo na vedomie:

Predložené cenové ponuky na kamerový systém k detskému ihrisku.

1. Cenová ponuka – cca 8 000,00 EUR
2. Cenová ponuka – 3 394,00 EUR
3. Cenová ponuka – pre 1 kameru na vstup do obce 1 180,00 EUR
- 4.

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo v Stráži schválilo:

Nákup kamerového systému k detskému ihrisku.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela, Radočaní Michal

Hlasovanie:

Za: 4 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Radočaní Michal

6.4. Kamerový systém pre vstup do obce

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo v Stráži schválilo:

Nákup kamerového systému na vstup do obce.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela, Radočaní Michal

Hlasovanie:

Za: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela, Radočaní Michal

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6.5 Diskusia

Uznesenie č. 42/2025

Diskusné príspevky poslancov a občanov:

Pani D. Sotolárová sa informovala, že či už je detské ihrisko dorobené, povrch sa jej nepáči a je to tam nebezpečné, keď dieťa spadne môže si ublížiť.

Pán Starosta povedal, že sa reklamovala hojdačka, ktorá bola zlomená, ale ku dňu zastupiteľstva je ihrisko dorobené a skolaudované, a čo sa týka bezpečnosti, tak bol urobený projekt a v ňom bolo uvedené, že všetko spĺňa bezpečnostné opatrenia.

Pán Bugáň doporučil starostovi, aby sa pri pánovi Ďuranovi, Stráža č. 93 orezali konáre, pretože presahujú do cesty a sú pre chodcov, autá a cyklistov nebezpečné. Pán starosta prisľúbil, že strom sa oreže a bude treba orezať aj stromy, ktoré sa nachádzajú od mosta smerom k obecnému úradu, ale až po vegetačnom období, na jeseň.

Pani D. Sotolárová sa informovala, akým spôsobom je urobená studňa na ihrisku a či už je dokončené zavlažovanie ihriska.

Pán starosta oboznámil prítomných, že studňa je kopaná, nakoľko vrtaná by nestíhala prečerpávať vodu, studňa je hlboká 4 m, ale tiež nestíha, preto je voda čerpaná aj z rieky. Pani Sotolárová sa informovala, že ako to tam teda je urobené, keď sa hovorilo, že už sa nebude musieť k čerpadlu pristupovať. Pán starosta povedal, že čerpadlo je vo vode a spúšťa sa prečerpávanie automaticky, preto nie je potrebné k rieke a čerpadlu pristupovať a je to preto oveľa bezpečnejšie. Pani Poliaková sa v rámci toho zaujímala, ktorá firma realizovala zavlažovací systém a či je skolaudovaný. Pán starosta ju informoval, že zavlažovací systém robila firma PRO SPORT AGENCY, s.r.o. a zavlažovací systém nie je potrebné kolaudovať. Stačí iba odovzdanie diela.

Ďalej sa pani Poliaková sa pýtala na nájom užívania, ktorý je zverejnený na stránke obce a na faktúru (parcela 862/1) k tomuto nájmu. Pani Ing. Šoporová oboznámila prítomných, že ide o pozemok pri moste cez rieku Varínka a nakoľko sa vybavovalo stavebné povolenie na rekonštrukciu mosta, bolo potrebné potvrdenie od SPF, že súhlasia, aby obec Stráža mala na ich pozemku aj nový most a aj tento existujúci, tak SPF po vydaní tohto rozhodnutia uzatvorili nájomnú zmluvu za daný pozemok a od tohto roka sme povinný im platiť za tento pozemok nájom. Cena na faktúre, ktorú nám vystavili je v tomto roku len alikvotná čiastka, v budúcom roku bude hodnota nájmu vyššia. Pán Bugáň sa informoval, že koľko sa platí nájom v tomto roku. Ide o sumu 86,80 EUR a 82,90 EUR.

Pani Poliaková požiadala pána starostu o spomaľovače do Sihôtky ku domom č. 227, 228 – nakoľko sa tam deti spúšťajú na kolobežkách a bicykloch dole kopcom a dochádza tam úrazy k vzniku nebezpečných úrazov. Pán starosta prisľúbil, že tam spomaľovač dá namontovať, ale už až na jar.

Pani D. Sotolárová sa informovala, že či už je zakúpená štiepka na drevo – starosta plánuje štiepku kúpiť, ale už nejakú kvalitnú a je potrebné sa viac venovať výberu správneho typu.

Pán M. Radočaní podáva informáciu prítomným, že finančné prostriedky, ktoré mu boli dané z obce doteraz nepostačujú na chod futbalu v obci a preto žiada prítomných poslancov o navýšenie dotácie pre TJ Stráža o 1 200,00 EUR. Pani Ing. Šoporová informuje, že danú dotáciu je možné schváliť, ale že finančné prostriedky pôjdu z rezervného fondu. Túto požiadavku poslanci následne schválili uznesením.

Pán Mgr. Franek navrhuje stretnutie poslancov v januári alebo vo februári kvôli organizácii Gorazdových dní v roku 2026, vie zohnať kvalitnejšie a lacnejšie vystúpenia.

6.6. Dotácia na futbal

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo v Stráži schválilo:

Dodatočnú dotáciu pre futbal vo výške 1 200,00 EUR z rezervného fondu.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela, Radočaní Michal

Hlasovanie:

Za: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela, Radočaní Michal

Proti: 0
Zdržali sa: 0

7. Schválenie návrhu uznesenia

Uznesenie č. 44/2025

Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia. Návrh bol jednohlasne schválený.

Prítomní poslanci: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela,
Radočaní Michal

Hlasovanie:
Za: 5 Bugáň Peter, Mgr. Franek Matej, Kováčová Anna, Poliaková Gabriela,
Radočaní Michal

8. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu a po schválení uznesenia pán starosta Ján Poliak podľakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Stráži, dňa 12. 09. 2025

Ján Poliak, starosta

.....

Ing. Jana Šoporová, zapisovateľka

.....

Peter Bugáň, overovateľ

.....

Mgr. Matej Franek, overovateľ

.....