

## Kúpna zmluva

---

### **Predávajúci:**

Obchodné meno : Obec Hontianske Trstány  
Sídlo : Hontianske Trstány 27 , 935 86 Hontianske Trstány  
IČO : 00307556  
Zastúpená : Martina Juračová starostka obce  
Bankové spojenie IBAN : 25120151930001699001  
Banka: KAPPA BANK a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko : Klaudia Bednárová  
Rodné priezvisko: Bednárová  
Trvalý pobyt: Ladce 226 602 01, oblasť Moravce  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo: - , 0002

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hontianske Trstány obec Hontianske Trstány , okres Levice zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Levice , katastrálny odbor, ako:

- parcela registra C , parcelné číslo 2426/1 z ktorej sa odčlenila novovytvorená parcela registra C , parcelné číslo 2426/23, o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku-zastavaná plocha podľa geometrického plánu 45/2025 , overeného zo dňa 24.júna 2025 číslo G1-822/2025 (príloha č.1).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 , predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV zmluvy.

## **Článok III**

### **Stav Predmetu kúpy**

Predávajúci týmto vyhlasuje , že nie sú mu známe také vady a poškodenie nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúci osobitne upozorniť .

## **Článok IV**

### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške **695,- EUR**, slovom šesťsto deväťdesiat päť eur(ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu do 15 dní po podpise tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy , a to v jednej splátke.

## **Článok V**

### **Osobité dojednania Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predstavujúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal

previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.

6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve, alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **Článok VI**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 3.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na začatie katastrálneho konanie podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na začatie katastrálneho konania, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

