

**Obec Kaluža**  
**Špeciálny stavebný úrad**  
Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

Číslo: C-2025/65966-Ro  
Vybavuje: Bc. Veronika Romančáková  
Tel.: +421 915 458 246  
E-mail: veronika.romancakova@msumi.sk

V Michalovciach 12.11.2025

**OZNÁMENIE**

**O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**Thermal ŠÍRAVA Glamping, s.r.o., Partizánska 65**

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 20.10.2025 podal návrh na kolaudáciu stavby:

**GLAMPING - Chatky - Zemplínska šírava, Kaluža**

na pozemku register "C" parc. č. C-KN cesta: 555/182, chodníky: 555/225, 555/226, 555/228, parkovacie miesta: 555/124, 555/125, 555/126, 555/127, 555/128, 555/129, 555/142, 555/143, 555/144, 555/145, 555/146, 555/219, 555/220, 555/221 v katastrálnom území Kaluža. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 05 Spevnené plochy a komunikácie
- Konštrukcia komunikácie - živičná
- celková plocha 1830 m<sup>2</sup>
  
- Konštrukcia chodníkov - zámková dlažba
- celková plocha 473 m<sup>2</sup>
  
- Konštrukcia parkovísk - polovegetačné tvárnice
- celková plocha 1622,50 m<sup>2</sup>
  
- Odvodnenie komunikácií pozdĺžnym a priečnym spádom do rigolu.

Stavebný úrad Kaluža, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a) ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**01.12.2025 o 9:00 hodine**

**so stretnutím pozvaných na mieste stavby.**

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (stavebný úrad Obecného úradu v Kaluži, úradné hodiny: Po: 8.00-15.00, Ut: 8.00-15:00, St: 8.00-16.00, Pi: 8.00-14.00).

**K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:**

1. Doklad o vytýčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, plyn) a meraní.
3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Jozef Fic**  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. TRR centrum Kaluža s.r.o., Kaluža 4, 072 36 Kaluža
2. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

9. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
10. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
13. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
16. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
17. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce