

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

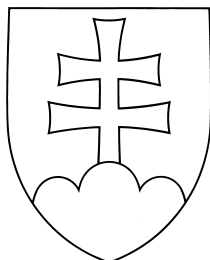
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-PLO-2025/000368-371

Vranov nad Topľou

11. 11. 2025



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „okresný úrad“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a takto rozhodol:

Výrok

podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

SCHVAĽUJE

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a, obec Sol', okres Vranov nad Topľou, ktorého zhotoviteľom je: Pavol Popad'ak, GEO POL, IČO: 00332861 so sídlom Hlavná 115/129, 09414 Sečovská Polianka a zodpovedný projektant, držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav č. 280/2002 Ing. Milan Horňák, GEODEO, IČO: 34819053, so sídlom M. Benku 1722/15, 09301 Vranov nad Topľou (ďalej len „zhotoviteľ projektu“).

Odôvodnenie

Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia (ďalej len „k.ú.“) Sol', lokalita L1a povolil správny orgán rozhodnutím číslo: OU-VT-PLO-2021/004200-076 zo dňa 19.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2021 v zmysle ust. §§ 8 ods.1 a 8d zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Podľa § 4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav. Rozhodnutím o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sol' správny orgán zároveň určil obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu v obvode JPÚ v časti k.ú. Sol', lokalita L1a (ďalej len „RPS“) bol zverejnený a následne v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený správnym orgánom pod č. OU-VT-PLO-2023/000290-199 zo dňa 07.12.2023. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) a schválený

RPS správny orgán doručil Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sol' (ďalej len „ZÚJPÚ v časti k.ú. Sol'“) dňa 3.1.2024.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ v časti k.ú. Sol', lokalita L1a (ďalej len „VZFUÚ“) správny orgán zverejnil a následne podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, VZFUÚ schválil rozhodnutím číslo OU-VT-PLO-2024/000342-231 zo dňa 14.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2024. Schválené VZFUÚ správny orgán doručil ZÚJPÚ v časti k.ú. Sol' dňa 19.09.2024.

Vypracovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode JPÚ v časti k.ú. Sol', lokalita L1a (ďalej len „ZUNP“) predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách. Návrh ZUNP správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou podľa zákona o správnom konaní a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk. Platnosť ZUNP správny orgán oznámil pod č. OU-VT-PLO-2024/000342-254 zo dňa 28.11.2024 verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci Sol' a platné znenie ZUNP v obvode JPÚ v časti k.ú. Sol' doručil ZÚJPÚ v časti k.ú. Sol' dňa 06.12.2024.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol zostavený podľa aktualizovaného RPS na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 18.06.2025, aktualizovaného obvodu projektu JPÚ a platných ZUNP.

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sol' aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Zhotoviteľ projektu doručil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sol', lokalita L1a správneho orgánu dňa 15.07.2025.

V súlade s § 13 ods. 1 v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, bol Rozdeľovací plán pod č. OU-VT-PLO-2025/000368-326 zo dňa 22.08.2025 zverejnený na dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Sol' od 25.08.2025 do 23.09.2025 a úradnej tabuli Okresného úradu Vranov nad Topľou od 25.08.2025 do 23.09.2025.

Dňa 25.08.2025 bol Rozdeľovací plán doručený ZÚJPÚ v časti k.ú. Sol'. Súčasne bol každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z Rozdeľovacieho plánu, pozostávajúci z výpisu z registra nového stavu v obvode projektu pozemkových úprav, z umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a z aktualizovaného výpisu z registra pôvodného stavu. Zároveň boli účastníci konania a ZÚJPÚ v časti k.ú. Sol' poučení o možnosti podať správneho orgánu námietku proti Rozdeľovaciemu plánu a výpisu z Rozdeľovacieho plánu do 30 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia.

Dňa 26.08.2025 podal Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), IČO: 37870475, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov podanie č. 01216/2025/DM-11 označené ako „Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Sol' – Podnet na opravu zrejmej nesprávnosti“. Upozornil na chybu vo výpisoch RPS a RNS zo dňa 18.6.2025, kde je pri vlastníkovi PSK nesprávne uvedený kód TUC 1 (Typ účastníka) a TVL 1 (Typ vlastníka), t.j. „Správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika“.

Správny orgán sa podnetom zaoberal a preveril správnosť údajov. Podanie bolo vybavené písomne záznamom č. OU-VT-PLO-202/000368-368 zo dňa 16.9.2025, formou zaslania opraveného výpisu RPS a opraveného výpisu RNS zo dňa 10.9.2025.

Podľa ust. § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Podľa ust. § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku

neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

S Rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch súhlasili všetci účastníci v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sol', lokalita L1a, t.j. 100% z výmery 3,3241 ha pozemkov obvodu projektu JPÚ, nakoľko v zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 v spojitosti s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nebola správnomu orgánu doručená žiadna námietka proti výpisom z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

Podmienka schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy je tak splnená.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sol', lokalita L1a je vyhotovený v súlade so zákonom, Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre NARIADENIE vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sol', lokalita L1a.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlas alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste ktorého sa konanie týka.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Sol' a webovom sídle obce Sol'.

Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. septembra 2022 podľa § 42y ods.2 zákona o pozemkových úpravách v znení účinnom do 31.03.2025, teda v čase vydania tohto rozhodnutia, konanie o pozemkových úpravách, ktoré začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení do 31.augusta 2022.

Poučenie

Proti rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou do 15 dní odo dňa jeho oznámenia doručením verejnou vyhláškou. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 42l zákona o pozemkových úpravách). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa:

1. Úradná tabuľa Obce Sol', Obecný úrad Sol' 161, 09435 Sol'
2. Webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou,
3. Centrálna úradná elektronickej tabuľa (CUET) - ústredný portál verejnej správy

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od:.....do: pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Sol':

Vyvesené od:.....do: pečiatka, podpis.....

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10305

Doručuje sa

Obec Sol', Sol' 161, 094 35 Sol', Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-VT-PLO-2025/000368-0045261/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.11.2025 13:09:32 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.11.2025 13:09:46 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2025/000368-0045261/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marcela Voľanská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.11.2025
Podpis a pečiatka: