

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Kópia

č.j. OR SÚ-157/797/8596/2025/FLM

V Rovinke: 11.11.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 27.10.2025 podal stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 3612 518, sídlom Čulenova 6, Bratislava (ďalej len Stavebník“) v zastúpení splnomocnenej spoločnosti: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby: „Rovinka, Železničná ul., rekonštrukcia komunikácie, kabelizácia NN vzdušného vedenia“, na Železničnej ulici v Rovinke, pozemky parcelné čísla: CKN 40/1, 40/11 a EKN 803, katastrálne územie Rovinka.

Stavebný objekt:

SO 01 - „Kabelizácia NN vedenia.

druh stavby: podzemná líniová stavba - novostavba.

Členenie hlavnej stavby podľa účelu: **2324**, elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sieti.

Projekt pre stavebný zámer vypracovala spoločnosť TRONT, s.r.o., IČO: 48 209 945, zodpovedným projektantom: Ing. Peter Náhly, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6306*14, sídlom Romanová 19, 851 02 Bratislava, v termíne 12/2023.

Predložený investičný zámer rieši demontovanie vzdušného NN vedenia a jeho novú trasu NN káblového vedenia, ktorá je navrhovaná vo voľnom teréne, v chodníkoch paralelne s trasou existujúcich miestnych komunikácií.

NN distribučný rozvod: Z dôvodu úpravy cesty je potrebné zakabelizovať NN vzdušné vedenie v predmetnej lokalite. Existujúci NN distribučný rozvod vzdušného vedenia na Železničnej ul. 2x 3 AIFe6 70+50 a smer Školská bude zdemontovaný od podperného bodu 54 - 58. Toto vzdušné vedenie bude nahradené káblovým vedením NAYY-J 4x240. Na Železničnej ul. budú NN káble naspojované káblovými spojkami SVC-Z na existujúce NN káble ktoré vychádzajú z TS 0055-001. Jeden z NN káblov povedie na Školskú ul. do novonavrhovanej skrine VRIS-K, ktorá bude umiestnená na novom podpernom bode JB 10,5/20. Z nej NN káblom NAYY-J 4x95 bude prepojený na existujúce vzdušné vedenie. Na prepoj budú namontované NN zvodiče prepätia LVA. Druhý bude ukončený v existujúcej skrini SR 55048002 v ktorom bude vymenený poistkový odpínač za 400A. Na treťom NN kábli bude vybudovaná skriňa SR cez ktorú bude NN kábel preslučkovaný a na konci bude naspojovaný na existujúci NN kábel cez NN káblovú spojku SVC-Z.

Navrhovaný NN kábel bude uložený, prevažne v chodníkoch v spoločnej káblovej ryhe 50x70 cm vo voľnom teréne káblovej ryhe 50x80 v pieskovom lôžku kryté betónovou doskou a výstražnou fóliou. V prípade križovania s inžinierskymi sieťami a pod spevnenými plochami budú NN káble uložené v káblovej ryhe 110x120 cm v chráničkách FFKV 160.

NN prípojky:

Z novonavrhovanej skrine SR5 na Železničnej ul. budú napájané všetky NN prípojky, ktoré boli napojené zo vzdušného vedenia. 2 NN prípojky budú napojené do existujúcich elektromerových rozvádzačov. Pre 3 NN prípojky sa vybudujú nové elektromerové rozvádzače, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste. Na Školskej ul. na novom podpernom bode bude umiestnená poistková skriňa SPP2 s PV 50A. Z nich bude napojený nový NN kábel ktorý bude ukončený v existujúcom elektromerovom rozvádzači. NN prípojky budú vybudované káblom NAYY-J 4x25.

Umiestnenie navrhovaných chráničiek a prechodov káblov cez cestné komunikácie bude upresnené pri realizácii stavby. Káble budú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN 33 2000 5-52 s min. krytím terén 0,7 m pod úrovňou terénu chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka cesty 1,1 m pod úrovňou cesty.

Polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude osadená podľa situácie M 1:500.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná včítane Správy o prerokovaní stavebného zámeru Obec Rovinka, v zastúpení starostom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

oznamuje

účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere stavby a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, nenariadil v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V súlade s ustanovením § 33, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny priadok“) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho priadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, v budove kultúrneho domu Rovinka, na prízemí v určené dni: pondelok 8,00-12,00 a 13,00-16,00 hod., streda 8,00-12,00 hod.

Poučenie:

Podľa § 52 stavebného zákona:

ods. 4: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

ods. 5: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“),

ods. 6: Správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: situácia osadenia stavby 1:500

Upozornenie:

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinka žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Doručuje sa:**Účastníci konania:**

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom stavebných pozemkov parciel KN registra „C“: parc. č. 40/1, 40/11 a registra E parc.č. 803, kat. územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov najmä parciel KN registra „C“: parc. č. 38, 1676/18, 48/6, 49, 50/1, 51, 54/1, 52, 1839/1 1827/70, kat. územie Rovinka
4. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správneho orgánu nie je známy
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti: Obec Rovinka, Železničná 350, 900 41 Rovinka - stavebník
6. TRONT, s.r.o., Romanová 19, 851 02 Bratislava– projektant

Dotknutým orgánom:

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Lešková č.17, 811 04 Bratislava
13. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Dotknuté právnické osoby:

14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
18. Progres -TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
19. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20, 851 01 Bratislava
21. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

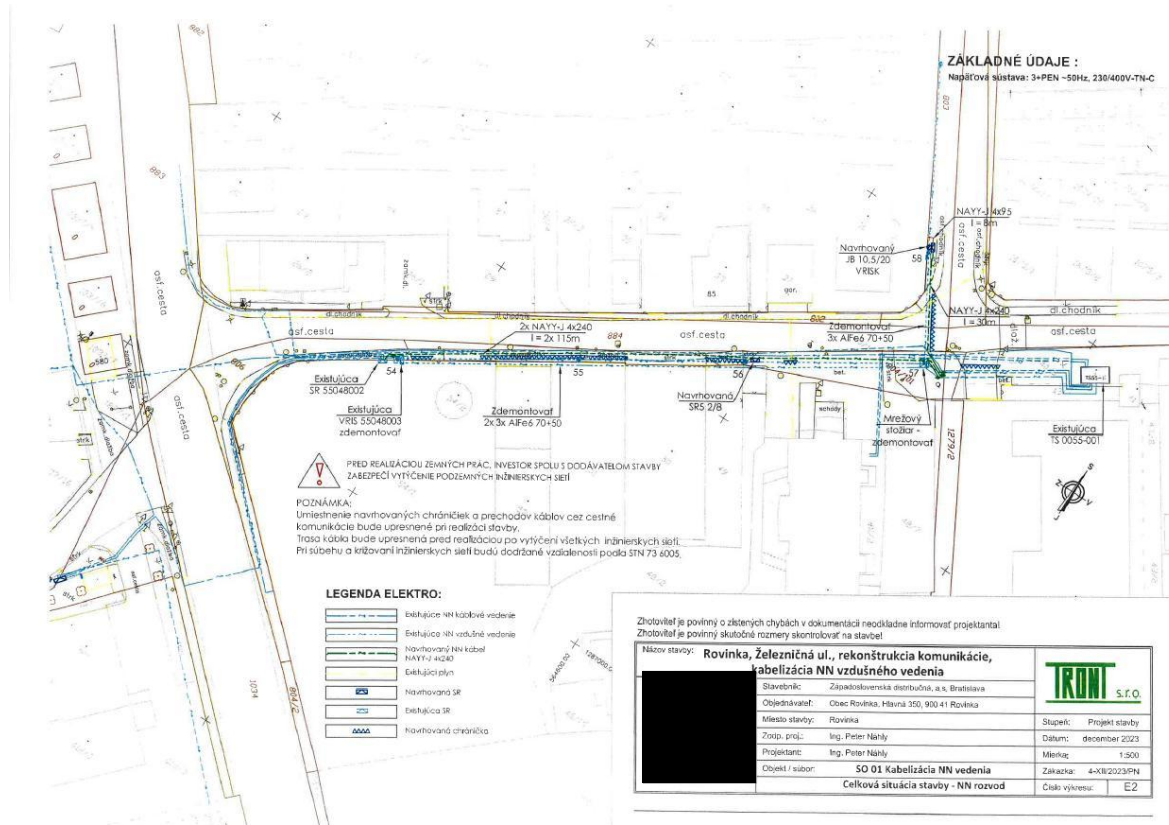
Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Mgr. Fleischerová Margita, t.č. 0907 298 494, mail: fleischerova@obecrovinka.sk



Príloha k oznámeniu konania o stavebnom zámere a overení projektu stavby č. OR SÚ 157/797/8596/2025/FLM zo dňa 11.11.2025

Co. spis