



## OBEC ÚBREŽ

# Všeobecne záväzné nariadenie Obce Úbrež č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN č. 1/2025 vyvesený na úradnej tabuli Obce Úbrež, webovom sídle a centrálnej úradnej tabuli dňa:	21.10.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	22.10.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	05.11.2025
Pripomienky k návrhu doručiť: * písomne na adresu: Obecný úrad Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež, alebo * elektronicky na adresu: ubrez.ocu@gmail.com, alebo * elektronicky do elektronickej schránky Obce Úbrež: Obec Úbrež (OVM)	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	bez pripomienok
Návrh VZN zvesený dňa:	06.11.2025
VZN č.1/2025 schválené dňa:	13.11.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli, webovom sídle a centrálnej úradnej tabuli dňa:	14.11.2025
Zvesené po schválení dňa:	30.11.2025

Obec Úbrež, Obecné zastupiteľstvo v Úbreži v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Úbrež:

## **Časť I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

### **§ 1 Základné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Úbrež v zdaňovacom období roku 2026 a v ďalších zdaňovacích obdobiach.
2. Obec Úbrež na svojom území zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026 tieto miestne dane a poplatok:
  - a) daň z nehnuteľností (daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov a z nebytových priestorov),
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) poplatok za komunálny a drobný stavebný odpad.
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku uvedených v § 1 ods. 2 písm. a), b) a d) je príslušný kalendárny rok.

### **Časť II. Daň z pozemkov**

#### **§ 2 Predmet dane z pozemkov**

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,
  - b) záhrady,
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
  - e) stavebné pozemky.
2. Predmetom dane z pozemkov nie sú:
  - a) pozemky alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
  - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
  - c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb.

#### **§ 3**

## Hodnota pozemkov

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 a 2 k Zákonom č. 582/2004 Z.z., kde hodnota za 1 m<sup>2</sup> v obci Úbrež je:
  - a) **0,2765 EUR / m<sup>2</sup>** – orná pôda,
  - b) **0,0587 EUR / m<sup>2</sup>** – trvalé trávnaté porasty,
  - c) **0,02 EUR / m<sup>2</sup>** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
  - d) **18,58 EUR / m<sup>2</sup>** – stavebné pozemky,
  - e) **1,85 EUR / m<sup>2</sup>** – záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy.

### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Úbrež, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,05 %**
  - b) záhrady **0,45 %**
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,45 %**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %**
  - e) stavebné pozemky **0,45 %**.

### § 5

#### Výpočet dane z pozemkov

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane, ktorým je hodnota pozemku a ročnej sadzby dane z pozemkov.

## Časť III.

### Daň zo stavieb

### § 6

#### Predmet dane zo stavieb

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) samostatne stojace garáže,
  - e) stavby hromadných garáží,
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú

povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:
  - a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
  - b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.
4. Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## § 7

### Základ dane a sadzba dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,200 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,500 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,300 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,250 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,600 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,600 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,600 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb **příplatok za podlažie 0,037 €** za každé ďalšie podlažieokrem prvého nadzemného podlažia.

## § 8

### Výpočet dane zo stavieb

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane, ktorým je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup> a ročnej sadzby dane zo stavieb.

## Časť IV.

### Daň z bytov

## § 9

### Predmet dane z bytov

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na

iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

3. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku.
4. Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## § 10

### Základ dane a sadzba dane z bytov

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
2. Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov za **byt** na území obce Úbrež je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **1,00 €**.
3. Ročná sadzba dane z bytov za **nebytové priestory** na území obce Úbrež je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
  - a) **0,500 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - b) **0,660 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

## § 11

### Výpočet dane z bytov

1. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane, ktorým je podlahová plocha, a ročnej sadzby dane z bytov.

## Časť V.

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

## § 12

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v

priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

3. Obec Úbrež ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,- € za zdaňovacie obdobie nebude vyrubená.

### §13

#### Oslobodenie od dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane, a pozemky, stavby,
  - b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,
  - c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
  - d) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných vysokých škôl alebo vo vlastníctve štátu v správe štátnych vysokých škôl slúžiace na vysokoškolské vzdelávanie alebo na vedeckovýskumné účely,
  - e) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných výskumných inštitúcií alebo vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied slúžiace na vedeckovýskumné účely,
  - f) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov slúžiace materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie a na vyššie odborné vzdelávanie a slúžiace strediskám praktického vyučovania a ak sú v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu alebo samosprávnych krajov,
  - g) pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckych zariadení poskytujúcich ústavnú zdravotnú starostlivosť,
  - h) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža,
  - i) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - j) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - k) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - l) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

### Časť VI.

#### Daň za psa

### §14

#### Predmet dane za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.

4. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

### **§15 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:
  - a) 4,- € za psa chovaného v rodinnom dome
  - b) 10,- € za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem, organizácií.

### **§ 16 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

### **Časť VII. Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **§17 Predmet dane za užívanie verejného priestranstva**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

### **§18 Sadzba dane**

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 5,- € za každých aj začatých 10 m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

### **§19 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
2. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
3. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.
4. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť obecnému úradu v Úbreží skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
5. Obec písomne vyzve daňovníka, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť o vzniku daňovej povinnosti, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní.
6. Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok. Obec oznámi daňovníkovi určenie dane podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia dane podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení.
7. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

### **Časť VIII. Poplatky**

#### **§ 20 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Úbrež.

2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:
  - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha,
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatníkom je len raz a poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatníkom je len raz a poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 2 písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatníkom je len raz a poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. Ak poplatník nemá v obci trvalý pobyt ani prechodný pobyt a je oprávnený na území obce užívať alebo užíva viac nehnuteľností, poplatok platí a poplatníkom je len raz. To neplatí, ak sa na poplatníka vzťahuje množstvový zber v príslušnej časti obce. Odídenec nie je poplatníkom.
4. Poplatníkom nie je osoba, ktorej oprávnenie užívať nehnuteľnosť vyplýva z povahy právneho vzťahu s poplatníkom podľa odseku 2, ak na jeho základe
  - a) užíva priestory nehnuteľnosti vyhradené na prechodné ubytovanie v zariadení na to určenom,
  - b) je hospitalizovaná v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti,
  - c) sa jej poskytuje sociálna služba v zariadení sociálnych služieb pobytovou formou,
  - d) užíva z dôvodu plnenia povinností vyplývajúcich z pracovnoprávneho vzťahu alebo iného obdobného vzťahu s poplatníkom nehnuteľnosť, ktorú má právo užívať alebo ju užíva aj poplatník, alebo
  - e) v nehnuteľnosti, ktorú má poplatník právo užívať alebo ju užíva, vykonáva pre poplatníka práce alebo mu poskytuje iné služby v rámci výkonu svojej činnosti a pri tejto činnosti produkuje len komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady.
5. Ak viacero poplatníkov podľa žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Namiesto poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, preberá povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného preberá povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.
6. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2, a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

## §21

### Sadzba dane a určenie poplatku

1. Obec Úbrež ako správca dane zaviedla od roku 2022 na svojom území **označovanie zberných**

**nádob nálepkou (nálepkový systém). Vyvážať sa budú iba zberné nádoby na zmesový komunálny odpad označené nálepkou.**

2. Vydanie nálepky je podmienené úhradou poplatku za komunálny odpad za príslušný kalendárny rok. Po úhrade poplatku za komunálny odpad za príslušný kalendárny rok správca dane vydá poplatníkovi **počet nálepiek** na príslušný kalendárny rok podľa počtu členov domácnosti, za ktoré poplatník platí poplatok za komunálny odpad v príslušnom kalendárnom roku. Poplatník má za každých 4 členov domácnosti, za ktoré platí poplatok za komunálny odpad, nárok na 1 nálepku na príslušný kalendárny rok:
  - a) domácnosť s 1 - 4 osobami – 1 nálepka
  - b) domácnosť s 5 – 8 osobami – 2 nálepky
  - c) domácnosť s 9 – 12 osobami – 3 nálepky
  - d) domácnosť s 13 – 16 osobami – 4 nálepky, atď.
3. Poplatníci, ktorí majú viac zberných nádob si môžu dokúpiť ďalšie nálepky na označenie zberných nádob. **Cena ďalšej nálepky pre:**
  - a) poplatníka – **fyzickú osobu**– je **22 €** na príslušný kalendárny rok,
  - b) poplatníka – **právnickú osobu/podnikateľa** je suma sadzby poplatku stanovená v zmysle ods. 6 písm. b) tohto ustanovenia podľa veľkosti zbernej nádoby.
4. Smetné nádoby neoznačené nálepkou na príslušný kalendárny rok nebudú vyvážané.
5. **Poplatníci – fyzické osoby:**
  - a) **sadzba poplatku** pre skupinu poplatníkov uvedených v § 20 ods. 2 písm. a) je - **0,0603 €** na osobu a kalendárny deň, t.j. po zaokrúhlení **22,- € na osobu/rok**
  - b) **určenie poplatku** sa stanoví v zmysle zákona o miestnych daniach ako súčin sadzby poplatku na 1 osobu a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa zákona o miestnych daniach v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.
6. **Poplatníci – právnické osoby a podnikatelia:**
  - a) **poplatok za vývoz nádoby** pre skupinu poplatníkov uvedených v § 20 ods. 2 písm. b) a c) je:
    - **1,49 €** za jeden vývoz **110 l / 120 l zbernej nádoby,**
    - **2,98 €** za jeden vývoz **240 l zbernej nádoby,**
    - **9,47 €** za jeden vývoz **1100 l zbernej nádoby.**
  - b) **poplatok za zneškodnenie odpadu** pre skupinu poplatníkov uvedených v § 20 ods. 2 písm. b) a c) je:
    - **1,76 €** za jeden vývoz **110 l / 120 l zbernej nádoby** (hmotnosť odpadu = 14 kg odpadu),
    - **3,03 €** za jeden vývoz **240 l zbernej nádoby** (hmotnosť odpadu = 24 kg odpadu),
    - **12,33 €** za jeden vývoz **1100 l zbernej nádoby** (hmotnosť odpadu = 98 kg odpadu).

*\* Priemerná hmotnosť jednotlivých zberných nádob bola stanovená na základe Opatrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1/2020 z 29. júla 2020 o metodike analýzy zmesového odpadu.*

**Spôsob výpočtu poplatku za zneškodnenie odpadu:**

Hmotnosť odpadu podľa veľkosti nádoby x poplatok zneškodnenia odpadu (125,82 Eur/t)

**b) Sadzba sa vypočíta ako súčin frekvencie vývozov a súčtu poplatku za vývoz nádoby a poplatku za zneškodnenie odpadu.** Frekvencia vývozov je stanovená : 1 x 14 dní, t.j. 26

vývozov za rok.

Objem nádoby v litroch	Poplatok pri frekvencii 26 vývozov za rok
<b>110 l / 120 l</b> zberná nádoba	<b>84,50 € / 1 zberná nádoba = 1 nálepka</b>
<b>240 l</b> zberná nádoba	<b>156,26 € / 1 zberná nádoba = 1 nálepka</b>
<b>1100 l</b> zberná nádoba	<b>566,80 € / 1 zberná nádoba = 1 nálepka</b>

c) Poplatník podľa § 20 ods. 2 písm. b) a c) je povinný do 31. januára príslušného kalendárneho roka nahlásiť správcovi dane počet a veľkosť zberných nádob.

7. Sadzba poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín je stanovená na **0,077 €**.
8. Správca dane stanovuje poplatok za **vrece na komunálny odpad** na **3,- € za 1 ks** v zdaňovacom období.

## §22

### Oznamovacia povinnosť

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
  - a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, v prípade určeného zástupcu aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba podľa ods. 2 písm. b) alebo písm. c), názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
  - b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
  - c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
2. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali. Za zmenu skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku sa nepovažuje uplatnenie nároku na zníženie a odpustenie poplatku.

## §23

### Vyrubenie poplatku a splatnosť

1. Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Pri vyrubení poplatku vychádza správca poplatku z údajov evidencie ohlasovne, inak z údajov, ktoré sú mu známe v čase vydávania rozhodnutia. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
3. Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi.
4. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok. Poplatník môže vyrubený poplatok, ktorý

bol rozhodnutím obce určený v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr  
splatnosti prvej splátky.

v lehote

## §24

### Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti ustanovených vo všeobecne záväznom nariadení.
2. Obec odpustí poplatok:
  - osobám dlhodobo žijúcim v zahraničí
  - osobám, ktoré preukážu platenie poplatku v inej obci za príslušné obdobie,
  - osobám, ktoré sa dlhodobo nezdržiavajú v mieste trvalého pobytu a miesto ich súčasného pobytu nie je známe ani správcovi dani ani ich príbuzným,
  - osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody,
  - osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zariadení sociálnych služieb,
  - ak, poplatník obci preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a predloží podklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

Obec Úbrež ako správca dane môže na základe vlastného poznatku, doloženého potvrdením obce, odpustiť poplatok občanovi s pobytom v obci Úbrež, ktorý nevlastní v obci žiadnu nehnuteľnosť a dlhodobo (viac ako 1 rok) žije mimo územia obce Úbrež, ktorý nemá v obci žiadnych príbuzných a ktorého kontaktné údaje Obci Úbrež nie sú známe.
3. Obec odpustí poplatok na osobu/kalendárny rok osobám, ktoré študujú na vysokej škole formou denného štúdia a sú ubytovaní v internáte.
4. Obec ustanoví vo všeobecne záväznom nariadení ako doklad preukazujúci status žiaka alebo študenta potvrdenie o návšteve školy, len ak žiak alebo študent navštevuje školu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky. Ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup.
5. Poplatník uplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku podľa podmienok a na základe podkladov najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.

## §25

### Podmienky a preukazná povinnosť poplatníka na vrátenie poplatku, alebo jeho pomernej časti

1. Obec vráti poplatok, alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe jeho žiadosti o vrátenie poplatku, alebo jeho pomernej časti (ďalej aj „žiadosť“) s uvedením dôvodu zániku povinnosti platiť poplatok. Poplatník k žiadosti priloží v listinnej podobe doklady preukazujúce dôvod zániku povinnosti platiť poplatok uvedený v žiadosti:
  - a) potvrdenie o zrušení trvalého alebo prechodného pobytu fyzickej osoby na území obce,
  - b) list vlastníctva pri zániku vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na území obce,
  - c) výpoveď alebo dohodu o zrušení zmluvy o nájme pri zániku práva poplatníka užívať

- nehnutelnosť na území obce,
- d) výpis obchodného registra SR alebo živnostenského registra SR pri ukončení podnikania na území obce,
  - e) kópia úmrtného listu pri úmrtí poplatníka,
  - f) ďalšie doklady, jednoznačne preukazujúce zánik povinnosti platiť poplatok, ktorých preukaznú spôsobilosť obec posúdi individuálne.
2. Žiadosť o vrátenie poplatku, alebo jeho pomernej časti podá poplatník osobne v podateľni obecného úradu obce, alebo zašle v listinnej podobe prostredníctvom poštového úradu, alebo kuriéra na poštovú adresu obecného úradu obce.

## §26

### Podmienky a preukazná povinnosť poplatníka pre odpustenie poplatku

1. Poplatník k žiadosti o odpustenie poplatku priloží v listinnej podobe doklady preukazujúce dôvod uvedený v žiadosti, pre ktorý sa na území obce nezdržoval:
  - a) potvrdenie o návšteve školy a zároveň potvrdenie o prechodnom ubytovaní v študentskom domove, alebo v internáte, alebo kópiu zmluvy o krátkodobom nájme bytu, ak je poplatníkom študent študujúci mimo obce, s výnimkou študenta denne dochádzajúceho do školy,
  - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho službu zdravotnej starostlivosti, alebo službu sociálnej starostlivosti pobytovou formou, ak je poplatníkom klient takého zariadenia,
  - c) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby, ak je poplatníkom osoba vo výkone trestu,
  - d) aktuálne potvrdenie o zamestnaní s uvedeným miestom výkonu práce alebo zahraničný živnostenský list alebo iné oprávnenie na vykonávanie činnosti v zahraničí
  - e) kópiu zmluvy o prechodnom ubytovaní v mieste výkonu práce, ak je poplatník zamestnaný mimo región obce, s výnimkou denného dochádzania do zamestnania,
  - f) potvrdenie o zaplatení poplatkov za komunálny odpad v inom štáte v prípade občana s pobytom na území obce Úbrež žijúceho v zahraničí viac ako 90 dní počas príslušného kalendárneho roka.
2. Žiadosť o odpustenie poplatku podá poplatník osobne v podateľni obecného úradu obce, alebo zašle v listinnej podobe prostredníctvom poštového úradu, alebo kuriéra na poštovú adresu obecného úradu obce, alebo elektronicky do e-mailovej schránky obce.
3. Obec môže v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu požadovať od poplatníka, ktorý žiada odpustenie poplatku aj predloženie výpisov z príslušných zdrojových registrov v listinnej podobe.
4. Doklad, ktorý nie je v slovenskom, alebo v českom jazyku doloží poplatník v prípade potreby prekladom dokladu do slovenského jazyka. Obec nepožaduje úradne overený preklad.
5. Čestné prehlásenie a kópia pracovnej zmluvy nie je možné považovať za doklad preukazujúci nárok na uplatnenie zníženia poplatku.
6. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku **do 31. decembra** príslušného zdaňovacieho obdobia podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady, **nárok na odpustenie** poplatku za toto obdobie **zaniká**.
7. **Nárok na uplatnenie odpustenia** poplatku poplatníkovi **nevzniká** ak **nemá vysporiadané** finančné záväzky voči obci.

## §27

### Spoločné a záverečné ustanovenie

1. Správu miestnych daní a miestnych poplatkov vykonáva Obec Úbrež prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
2. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Úbrež uznesením číslo 4.7/2025 dňa 13.11.2025 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.
4. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a o miestnom poplatku sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a o miestnom poplatku č. 8/2024 zo dňa 10.12.2024.

V Úbreži dňa 13.11.2025

.....  
Ing. Martin Hvižďak

Titul, meno a priezvisko: .....

Adresa: .....

Telefón: ..... E-mail: .....

Obecný úrad Úbrež  
Úbrež 169  
072 42 Úbrež

**VEC: Žiadosť o  ODPUSTENIE /  VRÁTENIE poplatku za komunálny odpad a stavebný odpad**

Dolupodpísaný/-á ..... žiadam o odpustenie  / vrátenie  miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za rok ..... z dôvodu, **že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiavam na území obce Úbrež.**

V Úbreži, dňa .....

.....

podpis

Prílohy:

- potvrdenie o zrušení trvalého alebo prechodného pobytu fyzickej osoby na území obce
- list vlastníctva pri zániku vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na území obce
- výpoveď alebo dohodu o zrušení zmluvy o nájme pri zániku práva poplatníka užívať nehnuteľnosť na území obce
- výpis obchodného registra SR alebo živnostenského registra SR pri ukončení podnikania na území obce
- kópia úmrtného listu pri úmrtí poplatníka
- potvrdenie o návšteve školy a zároveň potvrdenie o prechodnom ubytovaní v študentskom domove, alebo v internáte, alebo kópiu zmluvy o krátkodobom nájme bytu, ak je poplatníkom študent študujúci mimo obce, s výnimkou študenta denne dochádzajúceho do školy
- potvrdenie zariadenia poskytujúceho službu zdravotnej starostlivosti, alebo službu sociálnej starostlivosti pobytovou formou, ak je poplatníkom klient takého zariadenia
- potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby, ak je poplatníkom osoba vo výkone trestu
- aktuálne potvrdenie o zamestnaní s uvedeným miestom výkonu práce
- kópia zmluvy o prechodnom ubytovaní v mieste výkonu práce, ak je poplatník zamestnaný mimo región obce, s výnimkou denného dochádzania do zamestnania
- iné doklady, v ktorých je uvedený dátum preukazujúci nárok na uplatnenie odpustenia poplatku a dátum, kedy nárok na odpustenie zaniká