



## Obec Ľubá

### 943 53 Ľubá č. 79

Obec Ľubá  
94353 Ľubá č. 79

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
336/2025

Vybavuje/linka  
Kováčsová/0367520660

Dátum  
14.11.2025

Vec: návrh Územného plánu obce Ľubá- **oznámenie** o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie

Obec Ľubá, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) zák. č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), zabezpečujúci spracovanie Územného plánu obce Ľubá **oznamuje** verejnosti, dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a dotknutým fyzickým a právnickým osobám

#### **prerokovanie návrhu územného plánu obce.**

Obec Ľubá, ako orgán územného plánovania, zabezpečujúci spracovanie Územného plánu obce Ľubá Vám oznamuje, že obstarávanie návrhu sa začalo ešte pred 01.04.2024 teda pred účinnosťou zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov a neskončilo sa jeho schválením do 31.03.2024, v zmysle § 40 ods. 5 tohto zákona sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a pri prerokovaní návrhu sa tak **postupuje podľa § 22 stavebného zákona**“.

Zároveň Vás Obec Ľubá týmto **žiada o vypracovanie stanoviska** k predloženému návrhu úpn-o podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania územného plánu **a oznamuje**, že v zmysle stavebného zákona začala dňom **14.11.2025 do 14.12.2025** prerokovávať návrh **Územného plánu obce Ľubá**.

Nutnosť obstarávania územného plánu obce Ľubá, bola prerokovaná na Obecnom zastupiteľstve. Spracovateľom návrhu Územného plánu obce Ľubá je **NEUTRA spol. s.r.o Nitra, hlavným riešiteľom je Ing. arch. Mizia reg. č. 0550AA**.

Proces obstarávania a prerokovania územného plánu obce Ľubá je zabezpečený v zmysle zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – **Ing. Margita Ficsová reg. č. 406**.

V súlade s ustanoveniami zákona o územnom plánovaní Vás **vyzývame** o doručenie stanoviska k návrhu územného plánu obce do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Súčasne Vám podľa oznamujeme, že celá dokumentácia je **zverejnená na internetovej stránke obce [www.obecluba.eu](http://www.obecluba.eu)**.

**Návrh Územného plánu obce Ľubá je k nahliadnutiu na obecnom úrade a na vývesnej úradnej tabuli obce.**

Vaše stanovisko a pripomienky Vás žiadame zaslať do **30 dní od doručenia** tohto oznámenia na adresu **Obec Ľubá, Obecný úrad Ľubá, č.d. 79, PSČ 943 53 Ľubá**.

V prípade akýchkoľvek otázok sa môžete obrátiť telefonicky na č. tel. +421 **036 7520660** alebo elektronickou poštou na Obec Ľubá e-mail **info@obecluba.eu**

Anetta Kováčsová  
starosta obce

