

NÁVRH

OBEC MATIAŠOVCE



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2025

o miestnych daniach

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa: 17.11.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 28.11.2025

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Matiašovciach dňa:

VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

VZN zverejnené na webovom sídle obce a na CUET dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:

VZN účinné dňom:

01.01.2026

OBSAH

ÚVODNÉ USTANOVENIA	3
Predmet úpravy.....	3
MIESTNE DANE	3
Daň z nehnuteľností	3
Daň z pozemkov	3
Daň zo stavieb	4
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností.....	5
Daň za psa.....	5
Daň za ubytovanie	6
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	7
Spoločné ustanovenia k elektronickým službám	7
Záveréčné ustanovenia	7

Návrh



Obecné zastupiteľstvo v Matiašovciach podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 4/2025

o miestnych daniach

I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní na území obce Matiašovce (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).
- (2) Správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za ubytovanie.
- (3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností a daň za psa je kalendárny rok.

II. ČASŤ MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Základom dane z pozemkov pre **ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona (**0,1414 €/m²**). Základom dane z pozemkov pre **ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom**¹, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu (**0,1414 €/m²**).

¹ Príloha č. 2 k vyhláske Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

(2) Základom dane z pozemkov pre **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona **(0,0205 €/m²)**.

(3) Základom dane z pozemkov pre **záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy** (okrem ostatných plôch podľa ods. 1) a **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a nasledovnej hodnoty:

a) záhrady,	1,32 €/m²
b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy (okrem ostatných plôch podľa ods. 1),	1,32 €/m²
c) stavebné pozemky	13,27 €/m²

(4) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku, určenej správcom dane vo výške **0,15 €/m²**. Hodnota pozemku **0,15 €/m²** sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,	0,57 %
b) záhrady,	0,90 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),	0,90 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	0,57 %
e) stavebné pozemky.	0,57 %

(6) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

§ 4 Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona nasledovne:

a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,055 €/m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,055 €/m²
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	0,190 €/m²
d) samostatne stojace garáže,	0,220 €/m²
e) stavby hromadných garáží,	0,220 €/m²
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,	0,220 €/m²
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,320 €/m²
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	0,500 €/m²
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,190 €/m²

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške **0,03 €/m²**.

(3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane od dane z pozemkov a dane zo stavieb **oslobodzuje**:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

(2) Správca dane **znižuje** daň zo stavieb na bývanie uvedených v § 4 ods. (1) písm. a) tohto nariadenia o 50 % za tie stavby, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Zníženie dane sa vzťahuje len na vlastnícky podiel daňovníka podľa prvej vety s trvalým pobytom v obci.

(3) Správca dane nevyrubí daň z nehnuteľností nižšiu ako **3,00 €**.

§ 6

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
- d) pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec podľa osobitného predpisu².

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(4) Základom dane je počet psov.

(5) Sadzba dane je **6,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(7) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani za psa najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

² § 2 písm. j) zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- (8) Správca dane **znižuje** daň za psa o 50 % pre daňovníka, ktorým je fyzická osoba staršia ako 70 rokov.
- (9) Správca dane **oslobodzuje** od dane za psa daňovníka, ktorým je fyzická osoba staršia ako 70 rokov, pokiaľ táto osoba žije v domácnosti osamelo.
- (10) Správca dane **oslobodzuje** od dane za psa daňovníka, ktorému vznikla daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia. Oslobodenie od dane podľa prvej vety sa poskytuje do konca zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
- (11) V prípade zániku daňovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane už uhradenú daň za psa (ani jej alikvotnú časť) nevracia.

§ 7

Daň za ubytovanie

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, botel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. Daňovníkom nie je odídenec podľa osobitného predpisu³.
- (3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak nemožno určiť prevádzkovateľa zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak je nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, vo vlastníctve viacerých osôb, platiteľom dane je každý z nich a za daň ručia spoločne a nerozdielne.
- (4) Zástupca platiteľa dane je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom prostredníctvom prevádzkovania digitálnej platformy⁴ s ponukou zariadení na území obce poskytujúcich odplatné prechodné ubytovanie.
- (5) Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.
- (6) Sadzba dane je **0,50 €** na osobu a jedno prenocovanie.
- (7) Skutočnosti podľa § 41a ods. 3 zákona je platiteľ dane povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
- (8) Základ dane podľa § 39 zákona oznamuje platiteľ dane a zástupca platiteľa dane obci v listinnej podobe alebo elektronickej podobe 1x ročne, a to najneskôr do 10 dní od uplynutia kalendárneho roka (do 10.1.). V prípade ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení je platiteľ dane alebo zástupca platiteľa dane povinný oznámiť obci základ dane do 10 dní od ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania.

³ § 2 písm. j) zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov

⁴ § 2 písm. ag) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení zákona č. 344/2017 Z. z.

(9) Plateľ dane a zástupca platiteľa dane je povinný platiť obci daň 1x ročne, a to najneskôr do 10 dní od uplynutia kalendárneho roka (do 10.1.). V prípade ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení je plateľ dane alebo zástupca platiteľa dane povinný uhradiť obci daň do 10 dní od ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Daň podľa prvej vety alebo druhej vety sa uhrádza v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet správcu dane.

(10) Paušálnu daň podľa § 41d zákona obec neustanovuje. Obec oslobodzuje od dane daňovníkov, ktorými sú osoby staršie ako 70 rokov.

III. ČASŤ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 8

Spoločné ustanovenia k elektronickým službám

Obec Matiašovce v súlade s § 98b ods. 7 zákona určuje, že oznámenia o výške dane podľa § 98b ods. 3 zákona zasielať nebude.

§ 9

Záverčné ustanovenia

- (1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Matiašovciach dňa
- (2) Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Matiašovce č. 2/2024 o miestnych daniach, schválené dňa 12.12.2024.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

.....
Mgr. Marián Štefaňák, v. r.
starosta