

Príloha P1 k VZN č. 2/2025, zo dňa 14.11.2025 o schválení Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán obce Hruštín

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Hruštín, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Dopĺňa sa:

I. Zastavané územie obce

Na základe požiadaviek obce a občanov, sa navrhuje rozšírenie alebo zmenu zastavaného územia obce. Tieto požiadavky sú predmetom Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín a predstavuje tieto zmeny a doplnky.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín sa nachádza v celom okolí katastrálneho územia Hruštína a Vaňovky. Predstavuje 4 zmeny a 15 doplnkov, z toho v k. ú. Hruštín 2 zmeny a 12 doplnkov a v k. ú. Vaňovka 2 zmeny a 3 doplnky:

OBYTNÉ ÚZEMIE je riešené k. ú. Hruštín v D1.2, D1.3 a D1.4, D1.5, v k. ú. Vaňovka v Z1.6 a D1.14, D1.15.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ je riešené k. ú. Hruštín v D1.1.

VÝROBNÉ ÚZEMIE je riešené k. ú. Hruštín v Z1.3, D1.9, D1.10, D1.11, D1.12, v k. ú. Vaňovka v D1.16.

OSTATNÉ AKTIVITY

VEREJNÁ ZELEŇ je riešené k. ú. Hruštín v D1.5,

ŠPORTOVÁ PLOCHA je riešené k. ú. Hruštín v D1.6,

ODDYCHOVÁ ZÓNA je riešené k. ú. Hruštín v D1.7,

CYKLOCHODNÍK je riešené k. ú. Hruštín v D1.8.

+ zmeny regulatívov platné pre celé územie obce Hruštín (k. ú. Hruštín, k. ú. Vaňovka):

- zákaz umiestňovať mimo zastavaného územia obce mobilné domy, billboardy a veľkoplošné reklamy

- zrušenie ochranného pásma cintorínov.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Dopĺňa sa:

Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmiernuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov. V rámci Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Hruštín sa zväčšila plocha zastavaného územia o cca 2,4305 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

I. Zastavané územie obce - funkčné a priestorové zásady a regulatívy:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

- k. ú. HRUŠTÍN

Pre doplnky D1.1, D1.2 a D1.3 (rozšírenie OÚ.09 – LÁN):

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Občianska vybavenosť(OV)
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie
PARCIÁLNE REGULATÍVY	V objektoch s občianskou vybavenosťou a v objektoch výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	-	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-	
POZNÁMKA	Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.	

Pre doplnok D1.4 (rozšírenie OÚ.11 – POD PRÍSLOPOM A SLNEČNÁ)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),

	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Byvanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie
	navrhovaná hlavná	BI - 2NP OV - 2NP + podkrovie
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V objektoch s občianskou vybavenosťou a v objektoch výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry. V blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku, v ďalšom stupni projektovej prípravy, navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu, voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Rešpektovať -Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany
POZNÁMKA		Výskyt radónu - nízke riziko - navrhnúť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

OBYTNÉ ÚZEMIE - k. ú. VAŇOVKA

Pre doplnok D1.14 (rozšírenie OÚ.19 – KÚTY)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Byvanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		Celé územie je rozvojové. Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnúť opatrenia v rámci projektovej prípravy

Pre doplnok D1.15 (rozšírenie OÚ.20 – HRADY)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Byvanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		-

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-
POZNÁMKA	Výskyt radónu - stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

B. VÝROBNÉ ÚZENIE (VÚ) - k. ú. HRUŠTÍN

Pre zmeny a doplnky, riešené k. ú. Hruštín - Z1.3, D1.9, D1.10, D1.11 a D1.12 a v k. ú. Vaňovka v D1.16 platia nasledovné regulatívy

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované hlavné	Farma – poľnohospodárska výroba
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V) Zezeň izolačná(ZI)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná hlavná	3NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovať poľnohospodárska výroba Zachovať a dosadiť izolačnú zezeň - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 2.1, VS 2.5, VS 2.6, VS 2.7
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Rešpektovať -Ochranné pásmo fariem a hnojiska a ochranné pásmo trafostanice - 10 m -Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany -Ochranné pásmo upraveného potoka Pre D1.16 platí -Rešpektovať zosuvné územie - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy
POZNÁMKA		Výskyt radónu – D1.10 a celá Vaňovka - stredné radónové riziko, ostatné lokality nízke riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) - k. ú. HRUŠTÍN

Pre doplnok D1.6 rozšírenie RÚ.01 – ŠPORTOVÝ AREÁL TJ

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Futbalové ihrisko, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Rekreácia a šport (RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zezeň verejná (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Výroba a sklady – výrobné a skladové areály(V) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ 1 podkrovie
	navrhovaná hlavná	1NP+ 1 podkrovie OV-2NP+ podkrovie
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Možnosť umiestňovať ďalšie športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitness, wellness, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod). Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Sadíť vhodnú zezeň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 2.1., VS 2.7
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		Pre D1.6 platí: -Rešpektovať RBk11 Alúvium Hruštinky a RI40 Alúvium Hruštinky Pre D1.7 platí: -Rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany -Rešpektovať zosuvné územie - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.
POZNÁMKA		Výskyt radónu – D1.6 nízke riziko, D1.7 stredné riziko - navrhnuť opatrenia v rámci projektovej prípravy.

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

- BI Bývanie individuálne
- BH Bývanie hromadné
- OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
- RCH Rekreačné chaty individuálne
- RS Rekreačia a šport
- V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
- DVS Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)

ZV	Zeleň verejná, sprievodná, brehová
ZI	Zeleň izolačná
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)
P	Poľnohospodárska veľkovýroba

2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

OBYTŇNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

k. ú. HRUŠTÍN

DOPLNKY:

Doplnok D1.2 - IBV sa nachádza je určená obytnú funkciu – bývanie v cca 3 rodinných domoch.

Doplnok D1.3 – IBV je určená obytnú funkciu – bývanie v cca 1 rodinného domu.

Doplnok D1.4 - IBV je určená na výstavbu 1 rodinného domu.

Doplnok D1.5 - Verejná zeleň je určená pre verejnú zeleň s parkovou úpravou.

k. ú. VAŇOVKA

ZMENY:

Zmena Z1.6 - IBV sa nachádza v k. ú. Vaňovka, v regulovanom priestore OU.19 – Kúty a OU.20 - Hradý, severne od zastavaného územia Vaňovka. Zmena Z1.3 nahrádza miestne komunikácie na bývanie v rodinných domoch.

DOPLNKY:

Doplnok D1.14 - IBV je určená na rozšírenie obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov – cca 14 rodinných domov.

Doplnok D1.15 - IBV je určená na rozšírenie obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov – cca 12 rodinných domov.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín rieši rozšírenie obytného územia v 1 zmene Z1.6 a 6 doplnkoch – D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D1.14, D1.15. V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Hruštín sa uvažuje s nárastom cca 19 bytov pre cca 59 obyvateľov, najviac pribudne v lokalite D1.14 pribudne cca 46 obyvateľov v rodinných domov.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

Doplnok D1.1 - Občianska vybavenosť a sklady je určená pre rozšírenie skladovej plochy k existujúcej obchodnej prevádzka s cca 1 objektom.

M. VÝROBA

- Ťažba nerastných surovín

Ostáva nezmenené.

- POĽNOHOSPODÁRSTVO A OBHOSPODAROVANIE PP

Dopĺňa sa:

k. ú. HRUŠTÍN:

ZMENY:

Zmena Z1.1 – Farma – Vylúčená v rámci prerokovania návrhu

Zmena Z1.2 – Farma a agroturistika - Vylúčená v rámci prerokovania návrhu

Zmena Z1.3 - Farma a agroturistika mení miestnu komunikáciu na poľnohospodársku výrobu a agroturistika – chov hospodárskych zvierat (1 dobytčia jednotka) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby. Farma je prístupná po miestnej komunikácii, napojená na miestne inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú agroturistické aktivity, spojené s prechodným ubytovaním. Nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

DOPLNKY:

Doplnok D1.9 - Farma vo voľnej krajine je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobytčie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby. Farma je prístupná po miestnej ceste vedúcej na Zábavu, navrhované je napojenie na inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

Doplnok D1.10 - Včelín je určená na chov cca 40 včelín úľov a výstavbu prevádzkového objektu s prechodným ubytovaním (cca 10 ubytovaných). S prevádzkou včelína sa spája vybudovanie prevádzkového objektu, určeného na skladové účely a apiterapiu spojenú s ubytovaním. Dôležité sú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

Doplnok D1.11 - Farma a agroturistika je určená na poľnohospodársku výrobu a agroturistiku – chov hospodárskych zvierat (40 dobytčích jednotiek) s cca 4 objektami potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby a prechodné ubytovanie s cca 20 ubytovaných. Farma je prístupná po miestnej komunikácii, napojená na miestne inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú agroturistické aktivity, spojené s prechodným ubytovaním. Nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

Doplnok D1.12 - Farma a výroba je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobytčie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby a priemyselnú výrobu a sklady s cca 2 objektami. Areál je prístupný po účelovej ceste, je napojený na inžinierske siete. S prevádzkou areálu sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

Doplnok D1.13 – Vylúčený v rámci prerokovania návrhu

k. ú. VAŇOVKA:

ZMENY:

Zmena Z1.7 – Vylúčená v rámci prerokovania návrhu

Zmena Z1.8 – Vylúčená v rámci prerokovania návrhu

DOPLNKY:

Doplnok D1.16 - Farma vo voľnej krajine je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (20 dobytčích jednotiek) s cca 4 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby

Farma je prístupná po miestnej komunikácii, nebolo požadované napojenie na inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

- PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Dopĺňa sa:

Doplnok D1.12 - Farma a výroba je určená na poľnohospodársku výrobu – chov hospodárskych zvierat (2 dobytčie jednotky) s cca 2 objektami, potrebných pre činnosť poľnohospodárskej výroby a priemyselnú výrobu a sklady s cca 2 objektami.

Areál je prístupný po účelovej ceste, je napojený na inžinierske siete. S prevádzkou areálu sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

- LESOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať

- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny,

- rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z. č. 326/2005 Z. z. o lesoch),

- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. - rešpektovať platný LHP - lesný hospodársky plán.

- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov a spracovávanie biologických odpadov,

- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín a plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,

- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

-dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery ciest 1/78, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcou - Slovenskou správou ciest,

-rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,

-rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle podmienok správcov ciest,

-realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.

- **dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 736110 a STN 736102,**

-pri projektovej príprave nových lokalít v blízkosti cestných komunikácií I. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,

- navrhované miestne komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110.

- bezpečnostné zariadenia - chodníky budovať pri ceste III/2284 v celom prejazdnom úseku cez obec, ako aj v úsekoch mimo obce, výhľadovo vymedzených pre rozšírenie IBV,

-v prípade potreby situovať zástavbu v blízkosti štátnych ciest je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonávanie týchto opatrení,

- v ďalších stupňoch projektovej prípravy vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej infraštruktúry, navrhovať špecifické opatrenia ako sú výstavba ekologických premostení na križovaní s biokoridorami, výsadba líniovej zelene a zelených protihlukových bariér,

-cyklistické a pešie trasy - ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,

-cyklochodník na Zábave zrealizovať v nasledujúcich rokoch podľa pripravených podkladov.

Regulatívy vodného hospodárstva

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcou toku.

Regulatívy pre vodné hospodárstvo:

- dodržať vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

- v prípade potreby zrealizovať vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi”,

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,

- križovanie alebo súběh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami” z r. 1983, prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ, Hydromeliorácii š.p.,

-pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí,

-pri návrhu stavieb rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku),

Regulatívny rozvod elektrickej energie

- rozšíriť a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody NN

- vybudovať navrhované transformátorové stanice (TS) a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody VN

k. ú. HRUŠTÍN

TS 18 - doplnok D1.10

TS 19 - doplnok D1.12

- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,

- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.

- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.

- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení zmysle zák.č.656/2004 Z. z. §36.

- dodržať ochranné pásma vedení,

- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách, - vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,

- preložky elektromagnetických zariadení riešiť v súčinnosti s SSE,

- rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,

- preveriť možnosti využívanie obnoviteľných zdrojov energie v zmysle Závaznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Bezpečnosť a životné prostredie

-v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,

- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolovaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,

- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,

- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,

- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t. j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

- pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej výrobnéj zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti.

2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK

V katastrofách obcí Hruštín a Vaňovka sa vyskytujú miestne názvy ako Uhlisko, Hrnčiarky, Háj, Nad Hájom, Vyše hája, Vojvodanka, Švihranka, Majerka, ktoré môžu súvisieť s dosiaľ neevidovanými archeologickými náleziskami.

-podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,

-stavebník/investor si vyžiada od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania (zákon 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny:

-v rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy, všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody č. 543/2002 Z. z. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov,

-v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovou vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,

-rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

-Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od brehovej čiar ostatných vodných tokov a zachovať brehové porasty minimálne v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.

- objekty pre bývanie, prechodné ubytovanie a rekreáciu, realizovať v miestnom architektonickom štýle, za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách,

- chrániť vodné toky a zachovať ich ekostabilizačné a migračné funkcie resp. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením výsadby sprievodnej zelene tak, aby splňovali požiadavku protipovodňovej ochrany.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Ekostabilizačné opatrenia slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o nasledovné :

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách,

- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovaných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),

- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny ,

- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy CHKO,

- osobitný manažmentový režim zachovanie plochy s výskytom chránených druhov pri zjazdovke,

- ochrana chránených druhov rastlín,

- dodržiavať opatrenie voči šíreniu invázných druhov vegetácie,
- podporovať vysádzanie domácich druhov vegetácie,
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov (zamedziť výrubu v čase liahnutia a odchovu mláďať a pod.),
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- akceptovať ochranné pásmo lesných porastov v riešených katastrálnych územiach aj v k.ú obcí, ktorých ochranné pásmo lesných porastov zasahuje do riešeného územia.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

-predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
 - stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- neumiestňovať mobilné domy, billboardy a reklamné panely mimo zastavané územie obce.

2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 – ÚPN obce Hruštín sa zväčšila plocha zastavaného územia v k. ú. Hruštín o cca 10,0306 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu a v k. ú. Vaňovka sa zväčšila plocha zastavaného územia o cca 2,4305 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

- zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve,
- rešpektovať hygienické ochranné pásma navrhovaných fariem, vrátane hnojísk.

2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a na chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa.

Pre územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 – ÚPN obce Hruštín nie je potrebné vypracovať ÚPN zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Hruštín je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Hruštín platia tieto verejnoprospešné stavby

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.4 realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS 1.5 realizácia cyklochodníka na Zábave

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1 rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody a realizácia čerpacích staníc

VS 2.2 realizácia nového vodojemu Zábava a vodojemu Vaňovka

VS 2.3 rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacích staníc

VS 2.4 rozšírenie a realizácia rozvodov dažďovej kanalizácie

VS 2.5 rozšírenie rozvodov VN a ich zokruhovanie

VS 2.6 realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS)

VS 2.7 rozšírenie rozvodov NN a ich zokruhovanie

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – viď. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb