



OBEC BELÁ NAD CIROCHOU

Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou

Číslo: SP-2025/200-06

V Belej nad Cirochou, dňa 14.11.2025

Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Belá nad Cirochou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 01.10.2024, uskutočneného stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojeného s územným konaním, ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou konaného dňa 02.12.2024, 08.10.2025 zosúladiť záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom na parc. č. C KN 1075/4, k.ú. Belá nad Cirochou**

stavebníkovi: **Štefan Haburaj, SNP 367/58, 067 81 Belá nad Cirochou.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Rodinný dom na parc. č. C KN 1075/4, k.ú. Belá nad Cirochou bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval vo februári 2024 zodpovedný projektant Ing. Róbert Šmajda - RobSON, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 4934*A1 a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:

SO 01 - Rodinný dom

Rodinný dom murovanej konštrukcie obdĺžnikového pôdorysného tvaru celkových rozmerov 11,50 m x 8,30 m bude umiestnený na parc. č. C KN 1075/4, k.ú. Belá nad Cirochou, vo vzdialenosti 2,00 m severozápadne od hranice s parc. č. C KN 1088, k.ú. Belá nad Cirochou, vo vzdialenosti 4,45 m od existujúceho rodinného domu súp. č. 267, ktorý je umiestnený na parc. č. C KN 1088, k.ú. Belá nad Cirochou, vo vzdialenosti 3,05 m juhovýchodne od hranice s parc. č. C KN 1064/2, k.ú. Belá nad Cirochou meranej v najkratšej spojnici od navrhovaného rodinného domu, vo vzdialenosti 1,88 m severovýchodne od hranice s parc. č. E KN 782, k.ú. Belá nad Cirochou meranej na predĺžení juhovýchodnej steny navrhovaného rodinného domu smerom k ceste III/3882.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	95,45 m ²
Úžitková plocha:	143,26 m ²
Obytná plocha:	86,46 m ²
Obostavaný priestor:	830,42 m ³
Počet podlaží:	1. NP, 2. NP (podkrovia)
Počet bytov:	1
Počet obytných miestností:	5

Strecha rodinného domu bude sedlová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 8,400 m od úrovne nivelety priľahlej miestnej komunikácie. Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi samostatným kanalizačným potrubím a následne zaústené do akumulačnej (retenčnej) nádrže s priepustom vsakovacích blokov umiestnených v zelených plochách na parc. č. C KN 1075/4, k.ú. Belá nad Cirochou tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach.

NN prípojka

Napojením na existujúce odberné elektrické zariadenie na pozemku stavebníka na parc. č. C KN 1075/4, k.ú. Belá nad Cirochou.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka HDPE DN 25 vedie od verejného vodovodu cez navrhovanú vodomernú šachtu k rodinnému domu a bude umiestnená na parc. č. E KN 782 (C KN 868/10), 1075/7, k.ú. Belá nad Cirochou.

Kanalizačná prípojka

Navrhovaný rodinný dom sa napojí na existujúcu kanalizačnú prípojku, ktorá je umiestnená na parc. č. E KN 782 (C KN 868/10), odtiaľ k rodinnému cez parc. č. C KN 1075/4, k.ú. Belá nad Cirochou.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

3. Vykurovanie – teplovodné podlahové v kombinácii s doskovými radiátormi.

Primárny zdroj – plynový kondenzačný kotol.

4. Prístup k stavbe je existujúci z miestnej komunikácie z cesty III/3882, k.ú. Belá nad Cirochou.

5. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník je povinný na strešnú konštrukciu osadiť zachytávače zosúvajúceho sa snehu, v zmysle ust. § 26 ods. 6 vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z.

6. Stavebník pri realizácii vodovodnej prípojky, bezprostredne po ukončení stavebných prác na vodovodnej prípojke uvedie dotknutú časť obecného chodníka do pôvodného stavu, ktorý zodpovedá stavu pred začatím prác.

7. Všetky vývody zo spalín zo stacionárnych zdrojov budú zrealizované v zmysle prílohy č. 9 vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší do komína alebo výduchu s prevýšením vyhláškou stanovených parametrov. Pri realizácii dodržať podmienky platné pre Obec Belá nad Cirochou na ochranu ovzdušia. Pri realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia môžu byť použité iba také výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na realizáciu malého zdroja znečisťovania, doklady o ich použití budú súčasťou žiadosti o uvedenie zdroja do prevádzky. Malý zdroj znečistenia bude realizovaný iba v rozsahu a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou stavby.

8. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES, Orange) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk , 055/7292632, 053/4411177. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať

zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

9. Ku kolaudačnému konaniu stavebník doloží všetky potrebné doklady.

10. Stavebník pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, +421 902 197906.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

BELNET SNINA, s.r.o., Strojárska 3998, 069 01 Snina:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§22-23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami BELNET SNINA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať našu spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Marek Paľko palko@belnet.sk, +421 905 598 786 alebo +421 918 981 025.
- V zmysle § 27 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve BELNET SNINA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, BELNET SNINA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná BELNET SNINA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Osoba poverená vytýčením sietí je Ing. Marek Paľko, palko@belnet.sk +421 905 598 786 +421 918 918 025.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,
- Stavebník môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,
- Stavebníka zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice:

- V blízkosti záujmovej oblasti navrhovanej stavby, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza NN vedeinie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1kV podľa platných noriem STN.
- V prípade zemných prác blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- Upozorňujeme stavebníka, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012

Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

- Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.
- Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné:

- V širšom záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod PVC D 160 a verejná kanalizácia PVC DN 300 v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti.
- Pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytýčenie siete v správe a prevádzkovej údržbe spoločnosti VVS, a.s., na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytýčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.
- V záujmovom území k odstránenému rodinnému domu eviduje naša spoločnosť zrušenú kanalizačnú prípojku, ktorá nie je v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti. Technický stav zrušenej kanalizačnej prípojky nám nie je známy.
- Zrážková voda zo stavby a spevnených plôch nesmie byť odvádzaná do verejnej kanalizácie, verejná kanalizácia v obci Belá nad Cirochou je dimenzovaná len na odvádzanie splaškov.

Možnosti napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu:

- Plánovanú stavbu je možné napojiť na verejný vodovod PVC D 160 samostatnou vodovodnou prípojkou so zriadením vodomernej šachty cca 1,0 m za hranicou pozemku, avšak max. 10 m od bodu napojenia na vodovodné potrubie LPe D 110. Presný bod napojenia na vodovodné potrubie a umiestnenie vodomernej šachty bude určené vedúcim VaK HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403). Potrubie vodovodnej prípojky vedené popod komunikáciu je potrebné uložiť do chráničky s presahom 1,50 m za okraj komunikácie. V úseku od bodu napojenia po hlavný uzáver vo vodomernej šachte je potrebné nad potrubie uložiť izolovaný vodič (vytyčovací) pre vyhľadávanie potrubia, ktorý bude vyvedený na začiatku prípojky do poklopu zemného uzáveru a ukončený na nerezovej konzole vodomeru vo vodomernej šachte.
- Plánovanú stavbu je možné napojiť do jestvujúcej revíznej kanalizačnej šachty, tak ako je navrhnuté v predloženej projektovej dokumentácii. Pred napojením na zrušenú kanalizačnú prípojku doporučujeme prizvať zodpovedného pracovníka našej spoločnosti (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403!, ktorý preverí technický stav. V prípade, že jej technický stav bude posúdený ako nevyhovujúci bude potrebné zrekonštruovať kanalizačnú prípojku.
- Oznamujeme Vám, že investor pred zahájením prác súvisiacich s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je povinný požiadať o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky VVS, a.s., závod Humenné (ZC 057/7870731-2). Napojenie vodovodnej prípojky v existujúcej vodomernej šachte a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu môže byť zrealizované iba pracovníkmi VVS, a.s. - závod Humenné. Pri podávaní žiadosti o realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné, aby si investor zabezpečil k umiestneniu prípojek a šachty umiestnenej na cudzom pozemku súhlas s ich umiestnením od ich vlastníka a zároveň doporučujeme, aby si investor zabezpečil vecné bremeno.
- V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších noviel o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii.
- Pri križovaniach, či súbahu žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).
- V prípade križovania prípojek iných inžinierskych sietí s verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou, žiadame dodržať STN 73 6005 a v mieste križovania navrhované prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničky s presahom 1,5m na každú stranu. Pred zasýpaním križujúceho miesta žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená do stavebného denníka, (kontakt: ved. VaK HS Snina - Ing. Lojan Dávid-0911037403).
- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto

prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).

- V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom potrubí, kanalizačnom potrubí, počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z.).
- Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.

SPP distribúcia, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ontkoc Rastislav, email; rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili Jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 zák. pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

11. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

12. Stavebník vo vzťahu k existujúcim a novo navrhovaným elektroenergetickým zariadeniam dodrží platné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.

13. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier č. 4934*A1.

14. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie.

15. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

16. Stavba bude ukončená v termíne do: **14.11.2028.**

17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).

18. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník resp. jednoduchý záznam o stavbe.

19. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

20. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

21. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

22. Podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

23. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.

24. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

25. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

26. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).

27. Stavenisko bude v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.

28. Podľa § 66 stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.

29. Povoľovanie výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni podlieha osobitnému povoleniu. Stavebné povolenie nenahrádza povolenie na výkopové práce na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni.

30. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

31. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním boli zo strany účastníkov konania R Š v zast. Ing. D G , U č. , 067 31 a A Š , V , 067 81 B C vznesené námietky písomne do zápisnice na ústnom pojednávaní a miestnom šetrení konanom dňa 02.12.2024:

1. Dodržať hranicu osadenia stavby 2,0 m od parc. č. C KN 1088, k.ú. Belá nad Cirochou,
2. Doplniť do situácie pevný bod a výšku upraveného terénu,
3. Nesúhlasíme s oknom v 2. NP v obytnej miestnosti 2.05 (detská izba).

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním boli zo strany účastníkov konania R Š v zast. Ing. D G , U č. , 067 31 vznesené námietky písomne do zápisnice na ústnom pojednávaní konanom dňa 08.10.2025:

1. Nedvíhať úroveň existujúceho terénu.

O d ô v o d n e n i e

Obec Belá nad Cirochou prevzala dňa 01.10.2024 od stavebníka: Štefan Haburaj, SNP 367/58, 067 81 Belá nad Cirochou žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom na parc. č. C KN 1075/4, k.ú. Belá nad Cirochou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spojené s územným konaním.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním. Tunajší úrad rozhodnutím č. SP-2024/321-02/644 zo dňa 11.10.2024 vyzval stavebníka, aby do 16.12.2024 predloženú žiadosť doplnil o potrebné doklady a stavebné konanie spojené s územným konaním na predmetnú stavbu prerušil. Dňa 23.10.2024 prijala Obec Belá nad Cirochou od stavebníka požadované doklady.

Obec Belá nad Cirochou ako tunajší stavebný úrad oznámila začatie konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom podľa § 36 a § 61 stavebného zákona verejnou vyhláškou č. SP-2024/321-04/644 zo dňa 30.10.2024 a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.12.2024.

Vzhľadom k tomu, že v rámci konania došlo k zmene umiestnenia stavebného objektu: Rodinný dom na parc. č. C KN 1075/4, k.ú. Belá nad Cirochou, Obec Belá nad Cirochou ako príslušný stavebný úrad oznámila dotknutým orgánom a účastníkom konania opätovné prerokovanie predloženej žiadosti na deň 08.10.2025.

Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadalo. Námietky v konaní boli uplatnené a preto bolo potrebné o nich

rozhodnúť. Podľa § 39a ods. 4 stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Belá nad Cirochou č. 75/2003 zo dňa 25.08.2003 znení zmien a doplnkov.

Podklady získané v priebehu konania:

- výpis z listu vlastníctva č. 3835, k.ú. Belá nad Cirochou + kópia z katastrálnej mapy,
- geometrický plán č. 41956869-238/2024 zo dňa 24.07.2024;
- prehlásenie stavebného dozoru;

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 31787/2024/O/Tu zo dňa 15.03.2024;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612422856 zo dňa 14.08.2024;
- Východoslovenská distribučná a.s. č. 5876/2024 zo dňa 20.03.2024;
- Distribúcia SPP, a.s., Bratislava č. TD/NS/0213/2024/Lö zo dňa 22.03.2024;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov č. Z-PUSR-091012/2024 zo dňa 12.11.2025;
- Belnet Snina č. 32/2024 zo dňa 20.08.2024;
- Obec Belá nad Cirochou č. OcÚ-539/2024-02 zo dňa 23.08.2024;

projekt stavby a ďalšie doklady

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním boli zo strany účastníkov konania R Š v zast. Ing. D G , U č. , 067 31 a A Š , V , 067 81 B C vznesené námietky písomne do zápisnice na ústnom pojednávaní a miestnom šetrení konanom dňa 02.12.2024:

1. Dodržať hranicu osadenia stavby 2,0 m od parc. č. C KN 1088, k.ú. Belá nad Cirochou.

Námietke stavebný úrad vyhovel, námietka sa považuje za vysporiadanú, nakoľko stavebník jej požiadavku splnil a projektant ju premietol do upravenej projektovej dokumentácie. Táto požiadavka je zapracovaná v bode č. 2 tohto rozhodnutia.

2. Doplniť do situácie pevný bod a výšku upraveného terénu.

Námietke stavebný úrad vyhovel, projektant stavby na základe vznesenej námietky a požiadavky stavebníka prepracoval a doplnil príslušné časti projektovej dokumentácie. Vo výkrese architektonicko-stavebného riešenia špecifikoval výšku medzi stavbou a terénom. Boli určené kóty v okolí objektu, pričom vstup do objektu bude osadený 400 mm od nivelety existujúcej úrovne k príľahlej miestnej komunikácii.

3. Nesúhlasíme s oknom v 2. NP v obytnej miestnosti 2.05 (detská izba).

Námietke stavebný úrad vyhovel, námietka sa považuje za vysporiadanú, nakoľko stavebník jej požiadavku splnil a projektant ju premietol do upravenej projektovej dokumentácie. Strešné okno umiestnené na 2.NP v miestnosti č. 2.05- Detská izba bolo projektantom z dokumentácie úplne odstránené.

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním boli zo strany účastníkov konania R Š v zast. Ing. D G , U č. , 067 31 vznesené námietky písomne do zápisnice na ústnom pojednávaní konanom dňa 08.10.2025:

1. Nedvíhať úroveň existujúceho terénu.

Námietke stavebný úrad vyhovel, námietka sa považuje za vysporiadanú, nakoľko v technickej správe zemných prác nie je uvedené, že stavebník by realizoval násypy a iné terénne úpravy, ktoré by trvalo a neoprávnené menili (dvíhali) úroveň terénu nad rámec úprav súvisiacich so zakladaním stavby a definovanou výškou upraveného

terénu (400 mm nad úrovňou existujúceho terénu). Vo výkrese „Priečny rez A-A“ je jasne naznačená línia existujúceho terénu a upraveného terénu, z ktorých je zrejmé, že nedochádza k plošnému nadvihnutiu terénu.

Podľa pol. 60 písm. a sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol tunajším úradom vybraný poplatok v hodnote 50,- €. Správny poplatok bol zaplatený do pokladne obce Belá nad Cirochou dňa 01.10.2024. Rozpočtový náklad stavby je 150 000,- €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ján Vajda
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Belá nad Cirochou (www.belanadcirochou.sk) a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Štefan Haburaj, SNP 367/58, 067 81 Belá nad Cirochou
2. Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 00322814, Ján Vajda, starosta obce
3. R Š , V , 067 81 B v zast. Ing. D G , U , 067 31
4. A Š , V , 067 81
5. B B , V , 067 81
6. E B , V 271/93, 067 81 Belá nad Cirochou
7. Ing. Róbert Šmajda-RobSON, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina, IČO 37003186
8. Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-bela-nad-cirochou/>

vyvesená dňa: 18.11.2025

zvesené dňa: 03.12.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Situácia umiestnenia stavby:

