

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšný Čaj č.1/2025 o miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Čaji zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a §11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 29 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Vyšný Čaj

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnych daniach sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Vyšný Čaj správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza **s účinnosťou od 01.01.2026** nasledovné druhy miestny daní :
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za užívanie verejných priestranstiev
 - c) daň za psa

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnych daní v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z., predovšetkým druhy miestnych daní, sadzby daní, oslobodenia od daní a zníženia daní, ako aj podmienky ukladania a platenia miestnych daní na území obce Vyšný Čaj.

Časť II

Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

§ 4 Predmet dane z pozemkov

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Vyšný Čaj v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy
- e) stavebné pozemky

§ 5 Základ dane a sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje na území obce Vyšný Čaj hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² nasledovne:

- a) 0,2243 €/m² – orná pôda
- b) 0,0644 €/m² – trvalé trávnaté porasty
- c) 1,32 €/m² – záhrady, ostatné plochy, zastavané plochy
- d) 13,27 €/m² – stavebné pozemky.

§ 6 Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vyšný Čaj ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - **1,25% zo základu 0,2243/m²**
- b) Záhrady, zastavané plochy – **1,00 % zo základu 1,32€/m²**
- c) Ostatné plochy – **1,00 % zo základu 1,32€/m²**
- d) Lesné pozemky – **1,00% zo sumy 0,0497€/m²**
- e) Stavebné pozemky – **1,00 % zo základu 13,27€/m²**

§ 7 Predmet dane zo stavieb

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v tomto členení :

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) samostatne stojace garáže
- e) stavby hromadných garáží
- f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala používať.

3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:
 - a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov
 - b) priehrad, vodovodov, kanalizácie, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1 januáru zdaňovacieho obdobia

§ 8 Základ dane zo stavieb

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 9 Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,075 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,075 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,50 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.
 - d) **0,350 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží.
 - e) **0,350 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,750 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **1,10 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje podľa bodu a) a b) pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje podľa bodu c) a g) pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb **príplatok 0,165€/m²** za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia

Časť III

Spoločne ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

§ 10 Oslobodenie dane z pozemkov a zníženie dane zo stavieb

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a) Pozemky, na ktorých sú cintoríny a kolumbáriá, domy smútku, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) Pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi, alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
 - c) Pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve obce Vyšný Čaj, ktorá je správcom dane.
2. Správca dane v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach podľa § 17 ods. 3 písm. d) **znižuje daň zo stavieb určených na bývanie** vo vlastníctve občanov osamelo žijúcich, starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov

preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu , ako prevažne alebo úplne bezvládných občanov o 50 %.

3. Správca dane daň z nehnuteľnosti nižšiu ako **2 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 11 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane, platenie dane, lehoty platenia dane

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára nasledujúceho roku po zdaňovacom období daňové priznanie, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva. V ďalších zdaňovacích obdobiach podáva daňovník daňové priznanie, len ak nastali zmeny a skutočností rozhodujúce pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti
2. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane
3. Pre vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
4. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Daň sa platí v hotovosti v pokladni správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
5. Správca dane môže určiť pre právnické osoby a fyzické osoby, ktorých daň presahuje **2000 €** platbu dane v dvoch splátkach, keď o to písomne požiadajú a nemajú daňové nedoplatky voči obci z predchádzajúcich období. Lehoty splátky dane správca dane určí **do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia vo výške 10 % a do 31. októbra bežného zdaňovacieho obdobia vo výške 90 %**.

Časť IV

Daň za užívanie verejného priestranstva

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:
 - a) Hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke
 - b) Vybudované chodníky, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce, vjazdy k rodinným domom a nehnuteľnostiam
 - c) Priestranstvo pred Požiarnou zbrojnicou
 - d) Autobusové nástupištia
 - e) Parkovisko pri cintoríne
 - f) Parkovisko pri OU
 - g) Všetky neknihované parcely v zastavanom území obce
3. Vyhradené priestory verejného priestranstva na krátkodobé parkovanie motorového vozidla slúžia výhradne pre potreby a účely na to určené.

- a) Parkovisko pri cintoríne len pre návštevníkov cintorína
- b) Parkovisko pri zástavkách verejných autobusových dopravcov (VAD) iba pre potreby cestujúcich
- c) Parkovisko pri OÚ pre pracovníkov a návštevníkov OÚ
- d) Vjazdy k rodinným domom pre krátkodobé parkovanie osobných automobilov, nie dodávok a nákladných automobilov a ich častí, pre majiteľov príslušnej nehnuteľnosti

4. Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie:

- a) Umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predaja
- b) Trvalé alebo dočasné parkovanie vozidla
- c) Umiestnenie stavebného zariadenia alebo materiálu
- d) Vrak motorového vozidla

§ 12 Základ dane a sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

1. Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň po týždni státia
 - a) 0,50 EUR pre účely umiestnenia zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predaja
 - b) 0,10 EUR pre účelom trvalého alebo dočasného parkovania motorového vozidla
 - c) 0,30 EUR za umiestnenie posedenia s občerstvením na vyhradenom priestore pri hostinci
 - d) 0,10 EUR umiestnenie stavebného zariadenia a materiálu
 - e) 0,30 EUR za vrak motorového vozidla

§ 13 Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie.
 - a) fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

§ 14 Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva

1. Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:
 - a) akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely
 - b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného
 - c) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec
 - d) umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov na území obce v súlade so stavebným povolením , alebo povolením obce z dôvodu ohlásenia drobnej stavby

Časť V

Daň za psa

Predmet dane za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby z ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

§ 15 Základ dane za psa

1. Základom dane je počet psov.

§ 16 Sadzba dane za psa

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:
5 € za psa chovaného v rodinnom dome

§ 17 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona č.582/2004 Z.z., a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Časť VI

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

§ 18 Zrušovacie ustanovenie

1. Týmto sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vyšný Čaj č.1/2025 o miestnych daniach na rok 2025 a Všeobecne záväzné nariadenia Obce Vyšný Čaj č.2/2025 o miestnej dani za psa na rok 2025.

§19 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších predpisov
2. Správca dane umožňuje právnickým, fyzickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom (ďalej len „právnickým a fyzickým osobám“) uplatňovať výkon svojich práv a plnenie svojich povinností vo vzťahu k Obci Vyšný Čaj elektronicky, ako aj vybrané náležitosti výkonu verejnej moci elektronicky a elektronickej komunikácie obce voči právnickým a fyzickými osobami v rozsahu právomoci obce podľa osobitných predpisov.

3. Elektronické služby zabezpečuje prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy, prístupného na webovom sídle – www.slovensko.sk. Aktualizovaný zoznam elektronických služieb, ktoré obec poskytuje, ako aj ich popis a návod na ich používanie sú uvedené v tomto bode. Pre využívanie elektronických služieb je nevyhnutná príslušná miera autorizácie a autentifikácie podľa zák. o eGovernmente, pokiaľ pri jednotlivých elektronických službách nie je uvedené inak . Ak sa vo všeobecne záväzných nariadeniach alebo iných predpisov obce vyžaduje písomná forma komunikácie, považuje sa za ňu listinná aj elektronická komunikácia podľa osobitného predpisu (napríklad § 17 a násl. Zákona o eGovernmente)
4. Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Čaji sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15.11.2025 uznesením č.121 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2026.

Michal Konč
poverený zastupovaním starostu obce

Návrh vyvesený na úradnej tabuli: 31.10.2025

Počet pripomienok uplatnených k návrhu nariadenia: 0

Vyvesené na úradnej tabuli : 19.11.2025

Zvesené z úradnej tabule : 4.12.2025

Účinnosť: 01. 01. 2026