

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC VYŠNÝ ČAJ

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Previesť majetok obce predajom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vyšný Čaj konkrétne:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Vyšný Čaj: parc. KN „C“ č. 75/19 o výmere 7 m², druh : ostatná plochy v podiele 1/1 k celku ,

ktorý je oddelený Geometrickým plánom č.64/2024 zo dňa 3.10.2024, vyhotoveným geodetom Martin Svoboda, geodetická kancelária, s miestom podnikania Cestice č.327, IČO : 37 300 709 , úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod čj. G1 1224/2024 z pozemku vo vlastníctve Obce Vyšný Čaj v kat. území Vyšný Čaj a to z parcely KN „C“ č.75/4 , ktorá je evidovaná na LV č. 132 pre kat. územie Vyšný Čaj

z dôvodu osobitného zreteľa pre

kupujúcich: p. Antona Pitoňáka a manželky p. Silvii Pitoňákovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok Obec Vyšný Čaj neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce. Tento pozemok dlhodobo užívajú kupujúci - žiadatelia, ktorí majú na tomto pozemku umiestnenú stavbu – murovaný plot. Ide teda o prípad prevodu malej výmery pozemkov pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu .

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovaní Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Čaji

Vo Vyšnom Čaji , dňa 19.11.2025

Michal Konč
poverený zastupovaním starostu obce