

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Cigel'ka



Návrh vyvesený dňa:	28.10.2025
VZN Schválené dňa:	12.11.2025
VZN vyvesené:	20.11.2025
VZN Nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

Všeobecne záväzné nariadenie

1/2026

obce CIGELKA

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Cigelka

Obecné/mestské zastupiteľstvo obce Cigelka na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Cigelka ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2026 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,

- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Cigeľka je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Cigeľka sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,25 %
- b) záhrady 0,25 %
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,25 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 %
- e) stavebné pozemky 0,25 %.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1752 €/ m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0235 €/ m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 €/ m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je lesný pozemok na ktorých hospodárske lesy, rybníky chovom rýb a ostatné hospodárs. využívané vodné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1162 €/ m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 €/ m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,033 €/ m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,05 €/ m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,132 €/ m² za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu
- d) 0,132 €/ m² za samostatne stojace garáže, za stavby hromadných garáží, za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- e) 0,331 €/ m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 0,331 €/ m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,331 €/ m² UR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

Časť IV

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,033 €/ m² byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami
- d) pozemky na ktorých sú minerálne pramene

Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky druhu C – záhrady vo vlastníctve občanov preberajúci starobný dôchodok

§ 9

Záverečné ustanovenie

1. Kontrolu dodržiavania tohto všeobecného záväzného nariadenia vykonávajú poverené osoby.
2. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení dňa 28.10.2025
3. Obecné zastupiteľstvo obce Cigel'ka toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo dňa 12.11.2025 uznesením obecného zastupiteľstva č. 05/05/2025
4. Všeobecné záväzné nariadenie bolo vyhlásené zverejnením obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 20.11.2025
5. Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026

Daň z nehnuteľností je splatná najneskôr do 31.12. príslušného zdaňovacieho obdobia. Daňovník je povinný uhradiť daň na účet obce uvedený v rozhodnutí o vyrúbaní dane alebo v hotovosti v pokladni obce.

Eudovít Kravec
Starosta obce