

Číslo:

V Borši dňa 20.11.2025

Z Á M E R

Obec Borša, IČO: 00331341, ul. Ružová č.188/2, Borša, PSČ 076 32 v zastúpení starostkou Ing. Anna Tünde Vargovou v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje svoj zámer predat' nehnuteľností v k. ú. Borša, obec Borša, okres Trebišov na základe geometrického plánu č. 34872728-269/25 zo dňa 03.11.2025, vypracovaného Ing. Alexandrom Belázom, úradne overeného dňa 11.11.2025 pod číslom: [REDAKOVANÉ] novovytvorenú par.č. 727/7 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 109 m² v celosti a novovytvorenú par.č. 1028/4 záhradu o výmere 58 m² v celosti, jedná sa parcely registra "C" vo vlastníctve obce. Nehnuteľností sa predávajú za kúpnu cenu 390,80€ pre Eva Görössová rod. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Borša, [REDAKOVANÉ], PSČ 076 32. Jedná sa obvyklú cenu 2,34 Eur/m². Táto cena nepresahuje 3000,-Eur a z uvedeného dôvodu nie je potrebné stanoviť hodnotu týchto nehnuteľností znaleckým posudkom. Nadobúdateľka je povinná uhradiť aj výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva. Prevod je v súlade s čl. 21 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borša zo dňa 12.12.2023.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné nehnuteľností sa nachádzajú v bezprostrednej susedstve nehnuteľností vo vlastníctve nadobúdateľky, pozemky majú slúžiť ako vstup na ostatné nehnuteľností nadobúdateľky. To v danom prípade vylučuje, aby tieto nehnuteľností boli prevedené do vlastníctva inej osoby.

Ing. Anna Tünde Vargová
starostka obce