



N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Štôla o ustanovení poplatku za rozvoj č. 3/2026

Obec Štôla na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v spojení s ust. § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Štôla (ďalej len „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia poplatku, ktorému podlieha budova na území obce uvedená v:
 - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
 - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
 - overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie,
 - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

Článok 2 Sadzby poplatku

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území obce ustanovuje podľa účelu stavby nasledovne:

	Členenie stavieb	Sadzba poplatku
1.	a) stavby na bývanie	35,- €
2.	b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35,- €
3.	c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35,- €
4.	d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35,- €
5.	e) ostatné stavby	35,- €

Článok 3

Vyrubenie, splatnosť poplatku

1. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje poplatníkovi. Rozhodnutie o vyrubení poplatku sa vydá ku každému rozhodnutiu podľa §3 ods. 1 písm. a) až e) zákona č. 447/2015 Z. z. v z. n. p. zvlášť. Vyrubený poplatok je poplatník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
2. Každý poplatník môže požiadať o určenie platenia v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Štôla.

Článok 4

Použitie výnosu a určenie spôsobu zverejnenia informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

1. Informácie o výške výnosu z poplatku a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci rok sa zverejňujú v záverečnom účte obce Štôla a na webovom sídle www.stola.sk, najmenej raz ročne.
2. Výnos z poplatku bude použitý v zmysle §11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v z. n. p..

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti týmto VZN neupravené sa riadia zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p..
2. Týmto VZN sa ruší VZN obce Štôla č. 1/2025 o ustanovení poplatku za rozvoj schváleného dňa 11.12.2024 uznesením č. 15/2024/189.
3. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Štôla dňa uznesením č.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2026.

Vladimír Mierka
Starosta obce

Návrh VZN o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj č. 3/2026:
- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 20.11.2025
- zverejnený na internetovej adrese obce Štôla dňa: 20.11.2025