

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Č.j.SÚ-138-740/8693/2025/Sas.

Rovinka 18.11.2025

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 67 a § 69 stavebného zákona v spojení s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

predlžuje

do 12.10.2027 platnosť stavebného povolenia, vydaného obcou Rovinka dňa 26.07.2021 pod číslom: SÚ-98/413/2526/2021/3/Sas., právoplatné dňa 30.08.2021 na stavbu: „**Zmena stavby pred jej dokončením- prestavba na budovu základnej umeleckej školy**“ Dňa 30.08.2023 bolo vydané obcou Rovinka Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č.j. SÚ-89-343/2581/2023/3/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **12.10.2023**.

miesto stavby: obec Dunajská Lužná, Školská ulica, pozemky parcelné číslo 72/7, 72/1, 222/1, katastrálne územie Nové Košariská

stavebník: **Obec Dunajská Lužná**, IČO: 00 400 009

Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná

druh stavby: zmena stavby pred jej dokončením

nový účel stavby: nebytová budova - stavba pre školstvo

podlažnosť: 1 podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia

tvar strechy: plochá

úžitková plocha: 217,67 m²

zastavaná plocha: 277,50 m²

Podmienky právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Rovinka dňa 26.07.2021 pod číslom: SÚ-98/413/2526/2021/3/Sas., právoplatné dňa 30.08.2021 zostávajú naďalej v platnosti.

Námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov neboli v konaní uplatnené.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009 podala dňa 26.08.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti **stavebného povolenia, vydaného obcou Rovinka dňa 26.07.2021 pod číslom: SÚ-98/413/2526/2021/3/Sas., právoplatné dňa 30.08.2021** na stavbu a na pozemkoch tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Svoju žiadosť navrhovateľ zdôvodnil s tým, že stavebník výstavbu nezačal z dôvodu nedostatku vlastných finančných prostriedkov vzhľadom na rekonštrukciu troch budov Základnej školy.

Podľa §67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ podal žiadosť o predĺženie jeho platnosti.

Predmetné vydané rozhodnutie obcou Rovinka dňa 26.07.2021 pod číslom: SÚ-98/413/2526/2021/3/Sas., právoplatné dňa 30.08.2021 a Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č.j. SÚ-89-343/2581/2023/3/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2023 sa *predlžuje o dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, t.j. do 12.10.2027.*

Tunajší úrad konštatuje, že žiadateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým neznámym účastníkom konania, známym účastníkom konania aj jednotlivo a dotknutým orgánom a právnickým osobám jednotlivo a upustil podľa §61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dňom doručenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, žiadosti o predĺženie jeho platnosti bolo vyhovené.

Podľa §70 stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Doručuje sa:

Na vedomie stavebníkovi: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
účastníkom konania jednotlivo:

1. Evanjelická cirkev a.v. na Slovensku DL, Košariská ul.190/48, 900 42 Dunajská Lužná
2. Blažej Orban, Sputniková 15, 821 01 Bratislava
3. Iveta Orbanová, Sputniková 15, 821 01 Bratislava
4. Robert Herman, Školská 39, 900 42 Dunajská Lužná
5. Ing. Peter Vašina, Školská 1544/37, 900 42 Dunajská Lužná
6. Ing. Alexandra Vašinová, Školská 1544/37, 900 42 Dunajská Lužná
7. MUDr. Dana Dolníková, Školská 1544/29, 900 42 Dunajská Lužná
8. Jozef Považan, Košariská 202/34, 900 42 Dunajská Lužná
9. Mária Považanová, Košariská 202/34, 900 42 Dunajská Lužná
10. Sálusová Jana, Ing., Školská 5208/25B, Dunajská Lužná, PSČ 900 42
11. Joyetech s.r.o., Kopčianska 10, Bratislava, PSČ 851 01
12. Miroslava Višňovská, Školská 5224/27A, 900 42 Dunajská Lužná
13. Mareš Filip a Eliška Marešová, Bebravská 5031/4, 821 07 Ba
14. Ing. arch. Marian Daučík, Guothova 19 , 831 01 Bratislava-projektant

verejnou vyhláškou:

15. známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

16. Obec Rovinka

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Stavebný úrad súčasne žiada obec Dunajská Lužná o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené a po zvesení zašle verejnú vyhlášku späť na obec Rovinka .

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Pečiatka, podpis

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis