

Zápisnica č. 5/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Čaji zo
dňa 15. novembra 2025

Prítomní: poverený zástupca starostu : Michal Konč
Poslanci : Ing. Igor Poprocký, Ján Michal, Ing. Ľubomír Fitere
Neprítomní - ospravedlnení : -

PROGRAM ROKOVANIA OZ :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a schválenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadania OZ
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Zoznam kandidátov na voľbu HK obce Vyšný Čaj
6. Voľba hlavného kontrolóra
7. Návrh rozpočtu obce Vyšný Čaj na roky 2026-2028
8. Úprava rozpočtu za rok 2025
9. Návrh VZN č1/2025 obce Vyšný Čaj o miestnych daniach
10. Návrh VZN č2/2025 obce Vyšný Čaj o miestnom poplatku za KO a DSO
11. Zmluva č.1/2025 o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír so službami pre obec Vyšný Čaj
12. Vystúpenie obce z členstva v MAS Hornád- Slanské vrchy, o.z.
13. Zaradenie obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Slanské vrchy, o.z. pre SP SPP 2023-2027
14. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí na rok 2026
15. Vyhlásenie zámeru o odpredaj časti obecného pozemku (parc.č.75/19 o výmere 7m2)
16. Rôzne
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril poverený zástupca starostu obce p. Michal Konč. Privítal prítomných na rokovaní. Poverený zástupca starostu p. Michal Konč konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a schválenie overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa sa určuje p. Michal Konč

Za overovateľov sa navrhujú poslanci OZ p. Ing. Ľubomír Fitere, Ján Michal

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	4	Konč, Ing. Poprocký, Ing. Fitere, Michal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania zasadnutia.

Uznesenie č. 116 k bodu 3

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Čaj schvaľuje predložený program zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a schválenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadania OZ
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Zoznam kandidátov na voľbu HK obce Vyšný Čaj
6. Voľba hlavného kontrolóra
7. Návrh rozpočtu obce Vyšný Čaj na roky 2026-2028
8. Úprava rozpočtu za rok 2025
9. Návrh VZN č.1/2025 obce Vyšný Čaj o miestnych daniach
10. Návrh VZN č.2/2025 obce Vyšný Čaj o miestnom poplatku za KO a DSO
11. Zmluva č.1/2025 o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír so službami pre obec Vyšný Čaj
12. Vystúpenie obce z členstva v MAS Hornád- Slanské vrchy, o.z.
13. Zaradenie obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Slanské vrchy, o.z. pre SP SPP 2023-2027
14. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí na rok 2026
15. Vyhlásenie zámeru o odpredaj časti obecného pozemku (parc.č.75/19 o výmere 7m2)
16. Rôzne
17. Záver

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	4	Konč, Ing. Poprocký, Ing. Fitere, Michal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4. Kontrola prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu prijatých uznesení z 26.9.2025 vykonal ústne poverený zástupca starostu zo zápisnice OZ č. 4/2025 .

K bodu 5. Zoznam kandidátov na voľbu HK obce Vyšný Čaj

Poverený zástupca starostu Michal Konč informoval poslancov o priebehu príprav na voľby HK

Uznesenie č. 117 k bodu 5

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Čaji

berie na vedomie

závery pracovnej komisie na preskúmanie žiadostí o účasť na voľbe hlavného kontrolóra Obce Vyšný Čaj zo dňa 3.11.2025 a poradie kandidátov zaradených do voľby hlavného kontrolóra Obce Vyšný Čaj v abecednom poradí :

Ing. Milada Jurková

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	4	Konč, Ing. Poprocký, Ing. Fitere, Michal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6. Voľba hlavného kontrolóra

- každý kandidát má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie pred poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Čaj v časovom rozsahu maximálne 5 minút
- voľba prebehne verejným hlasovaním
- na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, miestne zastupiteľstvo ešte na tom istom zasadnutí vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najväčší počet hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole je zvolený kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žreбом.

Uznesenie č. 118 k bodu 6

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Čaji

podľa ust. § 18 a § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Čaji č.86 zo dňa 26.9.2025

- a) **volí za hlavného kontrolóra Obce Vyšný Čaj p. Ing. Miladu Jurkovú** so začatím funkčného obdobia dňa 17.11.2025, v rozsahu 5 % pracovného úväzku
- b) **určuje hlavnému kontrolórovi plat** v zmysle §18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: *počet* *mená poslancov*

Za:	3	<i>Konč, Ing. Fitere, Michal</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Ing. Poprocký</i>
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7. Návrh rozpočtu obce Vyšný Čaj na roky 2026-2028

Poverený zástupca starostu Michal Konč predložil poslancom návrh rozpočtu obce Vyšný Čaj na roky 2026 - 2028. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo viacročný rozpočet 2026 - 2028.

Uznesenie č. 119 k bodu 7

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Čaji:

- A) berie na vedomie** - Návrh výhládového rozpočtu obce Vyšný Čaj na roky 2027 - 2028

- B) schvaľuje** - Rozpočet obce Vyšný Čaj na rok 2026

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU	2026	2027	2028
PRÍJMY	126 369	126 369	126 369
BEŽNÉ PRÍJMY	126 369	126 369	126 369
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY	0	0	0
PRIJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE	0	0	0
VÝDAVKY	122 611	118 003	118 003
BEŽNÉ VÝDAVKY	114 523	114 523	114 523
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY	0	0	0
VÝDAVKOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE	8 088	3 480	3 480
ROZDIEL -PREBYTOK/SCHODOK	3758	8366	8366

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	4	Konč, Ing. Poprocký, Ing. Fitere, Michal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8. Úprava rozpočtu za rok 2025

Poverený zástupca starostu Michal Konč informoval poslancov o rozpočtových opatreniach, ktoré sú predložené na rokovanie.

Uznesenie č. 120 k bodu 8

1. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1 podľa predloženého návrhu. Ide o cudzie zdroje financovania.
2. **schvaľuje**
 - a) **použitie** rezervného fondu na **bežné výdavky** vo výške 11 122,00 Eur v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- b) **zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením č. 2 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	3	Konč, Ing. Fitere, Michal
Proti:	1	Ing. Poprocký
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9. Návrh VZN č.1/2025 obce Vyšný Čaj o miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo navrhované všeobecne-záväzne nariadenia obce – písomné dokumenty a schvaľuje:

Uznesenie č. 121 k bodu 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne-záväzne nariadenie obce o miestnych daniach **VZN č.1/2025.**

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	4	Konč, Ing. Poprocký, Ing. Fitere, Michal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10. Návrh VZN č.2/2025 obce Vyšný Čaj o miestnom poplatku za KO a DSO

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo navrhované všeobecne-záväzne nariadenia obce – písomné dokumenty a schvaľuje:

Uznesenie č. 122 k bodu 10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne-záväzne nariadenie obce o miestnom poplatku za KO a DSO **VZN č.2/2025.** Schválilo poplatok na osobu 35 euro v r. 2026 - písomný dokument a navrhuje zavedenie čipov na KUKA nádoby.

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	3	Konč, Ing. Fitere, Michal
Proti:	1	Ing. Poprocký
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11. Zmluva č.1/2025 o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír so službami pre obec Vyšný Čaj

Poverený zástupca starostu Michal Konč informoval poslancov o potrebe schváliť novú Zmluvu č.1/2025 o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír so službami pre obec Vyšný Čaj

Uznesenie č. 123 k bodu 11

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Čaji v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

A) berie na vedomie

ukončenie Dodatku č. 1 k dohode o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír, so sídlom Kmeťova 20 v Košiciach ku dňu 31.12.2025.

B) schvaľuje v zmysle §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Zmluvu č.1/2025 o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír so službami pre obec Vyšný Čaj

- na úseku stavebného poriadku a cestnej dopravy–prenesený výkon a originálna kompetencia
- na úseku životného prostredia
- na úseku personalistiky a miezd
- na úseku priestupkového konania a sťažností

s účinnosťou od 01.01.2026.

C) poveruje

povereného zástupcu starostu obce Michala Konča podpísať Zmluvu č.1/2025 o zriadení Spoločného obecného úradu Budimír.

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	4	Konč, Ing. Poprocký, Ing. Fitere, Michal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 15. Vyhlásenie zámeru o odpredaj časti obecného pozemku (parc.č.75/19 o výmere 7m2)

Poverený zástupca starostu Michal Konč predložil poslancom na rokovanie žiadosť Antona Pitoňáka a manželky Silvii Pitoňákovvej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je zapísaný na LV č. 132, parcely registra „C“, parc. č. 75/4 ostatná plocha.

Uznesenie č. 127 k bodu 15

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na odpredaj nehnuteľného majetku Obce Vyšný Čaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeru je odpredaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Vyšný Čaj , konkrétne :

- **novovytvorený pozemok v katastrálnom území Vyšný Čaj: parc. KN „C“ č. 75/19 o výmere 7 m2, druh : ostatná plochy v podiele 1/1 k celku ,**

ktorý je odčlenený Geometrickým plánom č.64/2024 zo dňa 3.10.2024, vyhotoveným geodetom Martin Svoboda, geodetická kancelária, s miestom podnikania Cestice č.327, IČO : 37 300 709, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod čj. G1 1224/2024 z pozemku vo vlastníctve Obce Vyšný Čaj v kat. území Vyšný Čaj a **to z parcely KN „C“ č.75/4** , ktorá je evidovaná na LV č. 132 pre kat. územie Vyšný Čaj do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich žiadateľov p. Antona Pitoňáka a manželky p. Silvii Pitoňákovvej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok Obec Vyšný Čaj neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce. Tento pozemok dlhodobo užívajú kupujúci - žiadatelia, ktorí majú na tomto pozemku umiestnenú stavbu – murovaný plot. Ide teda o prípad prevodu malej výmery pozemkov pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu .

Zámer na odpredaj tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Vyšný Čaj a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenia zámeru, bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Čaj.

Hlasovanie: *počet* *mená poslancov*

Za:	3	<i>Konč, Ing. Poprocký, Michal</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Ing. Fitere</i>
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 16. Rôzne

Zástupca obce:

- informoval poslancov o možnostiach zriadenia detského ihriska
- prejednal s poslancami OZ kultúrne podujatie Mikuláš a vianočný stromček pred OU
- informoval poslancov o podaní žiadosti o prešetroenie dlhodobého susedského sporu
- navrhol zabezpečiť povinný zber šatstva, obuvi a textilu
- informoval o požadovanom doplatku za opravu hasičskej striekačky PS12

Poslanci navrhovali:

- umiestnenie dopravného retardéru na zníženie rýchlosti v obci pri OU.

Uznesenie č. 128 k bodu 16

Obecné zastupitel'stvo:

- berie na vedomie informáciu povereného zástupcu starostu o možnostiach zriadenia detského ihriska v obci.
- schválilo kultúrne podujatie Mikuláš na 6.12.2025 a určilo zakúpiť 50 mikulášskych balíčkov pre deti
- navrhuje podanú žiadosť o prešetroenie susedského sporu, riešiť predvolaním dotknutých osôb mediačne.
- zabezpečí individuálny zber šatstva, obuvi a textilu.
- navrhlo prezistiť cenovú ponuku a kompletnú dokumentáciu k návrhu osadenia dopravného retardéra pri OU.
- nesúhlasí s doplatkom za opravu hasičskej striekačky PS12 a navrhuje nájsť iné riešenie

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	4	Konč, Ing. Poprocký, Ing. Fitere, Michal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 17. Záver

Poverený zástupca starostu poďakoval za účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísal: Michal Konč

.....
Michal Konč
poverený zástupca starostu

Overovatelia:

Ing. Ľubomír Fitere

Ján Michal