

Obec DVORNÍKY – VČELÁRE
Stavebný úrad
Obecný úrad Dvorníky č. 4, 044 02 Dvorníky – Včeláre

„podľa rozdeľovníka“

Váš list číslo/zo dňa
/26.05.2025

Naše číslo
OcU Dv-Vč 83/2025-007

Vybavuje/linka
Ing. Figmigová/0904139174

Miesto, dátum
TnB, 19.11.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec: Stavebné povolenie.

Obec Dvorníky – Včeláre ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, správny orgán prvého stupňa, ktorého pôsobnosť je preneseným výkonom štátnej správy podľa ustanovenia § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti doručenej dňa 26.05.2025 navrhovateľom, **DANUCEM SLOVENSKO, a.s., 906 38 Rohožník, v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT, a.s., ul. Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín** o stavebné povolenie pre stavbu s názvom „**Ťažba a doprava vápenca z lomu Host'ovce**“, na pozemkoch parcelách KN-C č. 164/5, 2131, 2132, 2134, 2391, 2380, 2088/2, 2025/4, 2025/3, 2087, 2393, 2138, 2377, 2064/1, 2087/7, 2063, 841, 838, 788, 839, 824, 807, 806 k. ú. Dvorníky, po jej preskúmaní v súlade s ustanoveniami § 39, § 39a, § 55 ods. 1 a § 66 zákona číslo 50/1976 Zb. a v súlade s ustanovením § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a na základe výsledku uskutočneného konania

povoľuje

stavbu: „**Ťažba a doprava vápenca z lomu Host'ovce**“,
miesto stavby: Dvorníky, parcela registra C-KN č. 164/5, 2131, 2132, 2134, 2391, 2380, 2088/2, 2025/4, 2025/3, 2087, 2393, 2138, 2377, 2064/1, 2087/7, 2063, 841, 838, 788, 839, 824, 807, 806 k. ú. Dvorníky,

žiadateľ: PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín

podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Eduardom Krištofom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. aut. 2236*A2.

Popis stavby:

Sekretariát: tel.: 055 / 466 24 05, www.dvornikyvcelare.sk

Plánovaná stavba je situovaná v priestore medzi jestvujúcim lomom Host'ovce a areálom cementárne Turňa nad Bodvou. Dotknuté územie je ohraničené príjazdovou komunikáciou, ťažobnou prevádzkou a susednými pozemkami. Stavba pozostáva z novej prístupovej komunikácie smerujúcej severným smerom do vykladacej stanice kde nákladné autá budú surovinu vykladať do násypky. Tu bude vytvorená medziskládka. Z medziskládky bude surovina odvážaná nákladnými autami po obslužnej prístupovej komunikácii napojenej na existujúcu komunikáciu do výroby.

Predmetom návrhu je ťažba a doprava vápenca z lomu Host'ovce. Stavba zahŕňa riešenie nových objektov a rekonštrukciu existujúcich objektov v areáli Cementárne Turňa nad Bodvou. Pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 05 Vodojem (existujúci objekt)
- SO 204 Prípojka VN
- SO 301 Doprava vápenca z lomu Host'ovce
- SO 400 Cesty a spevnené plochy
- SO 401 Most cez Turniansky potok

Prevádzkové súbory:

- PS 301 Doprava vápenca z lomu Host'ovce
- PS 302 Trafostanica a rozvodňa

Realizáciou projektu „Ťažba a doprava vápenca z lomu Host'ovce“ dôjde najmä k zníženiu hustoty nákladnej automobilovej dopravy z lomu do cementárne po štátnej ceste č.3229. Doprava bude z lomu smerovaná po novej spevnenej komunikácii priamo v dobývacom priestore Host'ovce. Z novej skládky suroviny bude doprava smerovaná na nový most ponad vodný tok Turňa a novou spevnenou plochou k existujúcej ceste smerujúcej od štátnej cesty č.3229 k objektu Carmeuse Slovakia Včeláre s napojením na príjazdovú cestu do cementárne Turňa nad Bodvou.

V súlade s ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určuje stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby:

1. Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Eduardom Krištofom, spol. PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 2236*A2, ktorá bola overená v stavebnom konaní, a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia. Podľa § 46 stavebného zákona za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný uvedený projektant.
2. Prípadné zmeny stavby, alebo jej umiestnenia nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
3. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, ďalej vyznačiť existujúce podzemné vedenia na povrchu a zabezpečiť ich proti poškodeniu (k vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých správcov sietí), meranie a zobrazenie predmetov skutočnej realizácie stavby v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením. Overenie zabezpečí podľa § 46c stavebného zákona geodet a kartograf stavby.
4. Za súlad priestorovej polohy stavby zodpovedá osoba poverená odborným vedením stavby.
5. Začatie stavby je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu podľa ust. § 66 ods. 3 písm. h.
6. Stavenisko v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 bod a) musí byť:
 - Zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradnením;

Sekretariát: tel.: 055 / 466 24 05, www.dvornikyvcelare.sk

- Označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby;
 - Mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť;
 - Umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska;
 - Umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce; mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu;
 - Mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce, byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
7. Na stavenisku v zmysle ustanovenia § 43i ods. 5 musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 8. Podľa ust. § 46d bude súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku stavebný denník, v ktorom sa zaznamenávajú všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku.
 9. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané ustanovenia § 66 zákona:
 - Všetky predpisy vzťahujúce sa na práce súvisiace s realizáciou stavby, ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia;
 - Predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku ako aj predpisy na zaistenie ochrany pred požiarom, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu majetku vlastníkov pozemkov;
 - Dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
 - Použitie vhodných stavebných výrobkov.
 10. Podľa § 44 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
 11. Počas uskutočňovania stavebných prác bude dohľad nad stavbou podľa ust. § 46b zabezpečený osobou vykonávajúcou stavebný dozor.
 12. V prípade, ak počas uskutočňovania stavebných prác dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález okamžite ohlásiť KPÚ – Košice a urobiť nevyhnutné opatrenie na jeho ochranu.
 13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku - neohrozila sa stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 15. Prípadný stavebný a vykopaný materiál nie je povolené ukladať na verejných priestranstvách. So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v zmysle zákona o odpadoch a odpady sa musia zneškodňovať

iba v zariadeniach na to určených. Pri kolaudačnom konaní zdokladovať spôsob naloženia s odpadom vzniknutým v etape výstavby.

16. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám. Ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

17. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu okolia stavby a zabezpečiť ochranu zelene, prípadne jej premiestnenie počas celej doby výstavby.

18. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov a PO:

- Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie vypracovaná Ing. Eduardom Krištofom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. aut. 2236*A2.
- List vlastníctva č. 81, 408, 461, 668, 963, 1000, 1136, 1156, 1175, 1198, 2118
- Záväzné stanovisko Obce Dvorníky-Včeláre č. OcUDV-Vč 155/2023 zo dňa 22.12.2023
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/000552-002 zo dňa 15.01.2024, predovšetkým:
 1. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – do konca februára).
 2. Požiadať Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice, o vydanie súhlasu v zmysle § 28 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny k predmetnej stavbe, nakoľko sa stavba nachádza v CHVÚ Slovenský kras.
 3. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 4. Pri všetkých činnostiach súvisiacich s predmetnou stavbou zabezpečiť dodržanie ochranných podmienok stanovených vo vyhláske MŽP SR č. 192/2010 Z. z., ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Slovenský kras, na zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré bolo územie vyčlenené.
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia č. OU-KS-OSZP-2023/017963-002 zo dňa 28.12.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor krízového riadenia č. OU-KS-OKR-2024/001055 zo dňa 03.01.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo č. OU-KS-OSZP-2023/017962-002 zo dňa 22.12.2023, predovšetkým:
 1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
 2. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 3. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa toho zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

4.K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredie kraja č. OU-KE-OSZP1-2024/013820-003 zo dňa 22.02.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa č. OU-KS-OSZP-2023/017991-002 zo dňa 19.12.2023, predovšetkým:

-Stavebník je povinný požiadať Okresný úrad Košice-okolie – orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, keďže stavebný objekt „SO 401-Most cez vodný tok Turňa“ križuje vodný tok Turňa. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku v úseku dotyku s vodným tokom a projektovú dokumentáciu stavby navrhovanej prístupovej komunikácie, detailne riešiacu kríženie vodného toku.

-Stavebník je povinný požiadať Okresný úrad Košice-okolie – orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1, písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavebného objektu „SO 400 – Cesty a spevnené plochy“.

- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vodný zákon č. OU-KS-OSZP-2024/016581-002 zo dňa 25.09.2024, predovšetkým:

1.zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.

2.Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVP š.p., Povodia Hornádu, OZ Košice č. CS SVP OZ KE 465/2024/2 zo dňa 27.0.2024:

-predloženú projektovú dokumentáciu SO 401 Most a S0400 Cesty a pevné plochy upraviť v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 620 1 „Projektovanie mostných objektov“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ tak, aby podpory mosta nezasahovali do prietokového profilu úpravy vodného toku Turňa a hranica ciest a spevnených plôch bola vzdialená najmenej 10 m od brehovej čiary,

-ďalší stupeň projektovej dokumentácie preložiť na vyjadrenie SVP, š.p,

-zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou a je povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác počas výstavby, ktorý SVP, š.p. žiada zaslať na odsúhlasenie.,

3.Investor , resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať ustanovenia § 47, § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

4.Investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať ustanovenia § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- Stanovisko Obvodného banského úradu v Košiciach č. 1394-3803/2023 zo dňa 20.12.2023
- Záväzné stanovisko Dopravného úradu č. 7378/2024/ROP-002/68443 zo dňa 30.01.2024
- Kladné vyjadrenie Spoločnosti Orange Slovensko, a.s. č. 3730002833 zo dňa 16.05.2025 za dodržania všeobecných podmienok
- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a. s. Košice č. 13213/2025 zo dňa 16.05.2025

- Stanovisko MOSR, Sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMaI-EL13/2-5-2749/2023 zo dňa 11.10.2023
- Vyjadrenie VVS, a.s., č. 3458/2024/Ing.Ze zo dňa 11.01.2024
- Vyjadrenie SPP a.s., č. TD/NS/0402/2025/Va zo dňa 20.05.2025 predovšetkým:

-Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

-Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

-Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-SPP-D upozorňuje, že môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

-V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

- Vyjadrenie ANTIK telecom č. 987/5/2025 zo dňa 23.05.2025
- Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava vo vyjadrení č. 6612513341 zo dňa 19.05.2025, dodržať najmä Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo

Sekretariát: tel.: 055 / 466 24 05, www.dvornikyvcelare.sk

zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Macák, marian.macak@telekom.sk, 02/44855036

4.V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-011083/2024/HT zo dňa 08.02.2024, predovšetkým:

-Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pre realizáciu nutné v dvojtýždňovom predstihu písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

- Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby spol. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava č. 00494/4/2024-OS-01 zo dňa 30.01.2025, predovšetkým:

Zistenie: projektová dokumentácia neobsahuje časť „kladkostroj“ – rozpor § 9 ods. 1), písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Pripomienky a upozornenia: SO 301: Schodisko – prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy v súlade s čl. 36 STN 73 4130. (STA)

Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, alebo padajúcich predmetov, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z. (STA)

Požiadavky bezpečnostných predpisov:

-Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Zdvíhacie zariadenia – Aa-kladkostrojová dráha; Elektrické zariadenie – A/c“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

-Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Zdvíhacie zariadenie – Aa – kladkostroj, dráha“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

-Pracovné prostriedky stroje, technologické linky je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

-Pred uvedením strojových zariadení, technologických liniek, uvedených v zozname strojov a zariadení z časti D – Dokumentácia prevádzkových súborov, do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

-Technické zariadenie „Zdvíhacie zariadenie - Kladkostroj“ je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik č. SVP 17139/2025/2 zo dňa 29.07.2025, predovšetkým:

-Novovybudovanú úpravu koryta vodného toku bude mať v správe správca predmetnej mostnej konštrukcie, t.j. SVP, š.p. ju neprevezme do svojej správy,

-Zahájenie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadajú písomne oznámiť zástupcovi správcu toku na Prevádzkové stredisko Košice, kontaktná osoba Denisa Cirbusová, e-mailom na adresu denisa.cirbusova@svp.sk, minimálne 7 dní vopred. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.

-Prípadné narušenie jestvujúceho profilu vodného toku a pobrežných pozemkov požadujú uviesť do pôvodného stavu.

-Počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými škodlivými látkami. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať zástupcu SVP, š.p. – dispečing tel. č. 0903 738 232 a e-mailom na adresu: oz.kedispecing@svp.sk z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.

-Zhotoviteľ stavby je povinný vypracovať povodňový plán, ktorý predloží na odsúhlasenie správcovi toku – SVP š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, Košice

-Porealizačné zameranie trasy stavby v dotyku s vodným tokom aj v digitálnej podobe (*.dgn,*dwg), žiadajú zaslať na Povodie Hornádu, odštepny závod, Prevádzkové stredisko Košice, Medzi mostami 2, 041 59 Košice

- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik č. SVP 17139/2025/4 zo dňa 11.08.2025

19. V prípade, že stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, investor je povinný do 10 dní pred uplynutím termínu, odôvodniť jeho meškanie tunajšiemu úradu a požiadať o nový termín dokončenia stavby.

20. Za konštrukčné riešenie stavby a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant stavby.

21. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 3 písm. "j" stavebného zákona na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom " S T A V B A P O V O L E N Á ".

22. Začatie stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu (§ 66 ods.2 písm. "h").

23. Stavba bude ukončená do dvoch (2) rokov od nadobudnutia právoplatnosti, najneskôr do 31.12.2027.

24. Po ukončení stavebných prác stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o kolaudačné rozhodnutie v zmysle ustanovenia § 76 - 85 stavebného zákona.

25. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, doklad o overení požadovaných vlastností výrobkov, doklady o skúškach zariadení (revízne správy), doklad o spôsobe nakladania so stavebným odpadom, porealizačné zameranie stavby (geometrický plán), prípadne ostatné doklady v zmysle platnej legislatívy.

Na stavebný úrad boli so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu stavebníkom predložené rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia stanovené podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona potrebné pre posúdenie hľadísk sledovaných v konaní:

- Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie vypracovaná Ing. Eduardom Krištofom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. aut. 2236*A2.
- Splnomocnenie od spoločnosti Danucem Slovensko, a.s. pre PIO KERAMOPROJEKT, a.s. na zastupovanie v stavebnom konaní zo dňa 19.05.2025
- Plnomocenstvo medzi spoločnosťou PIO Keramoprojekt, a.s., Dolný Šianec, 1013/1 911 48 Trenčín, IČO 36 308 862 a Ing. Jurajom Cívikom zo dňa 20.09.2022
- List vlastníctva č. 81, 408, 461, 668, 963, 1000, 1136, 1156, 1175, 1198, 2118
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/000552-002 zo dňa 15.01.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia č. OU-KS-OSZP-2023/017963-002 zo dňa 28.12.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor krízového riadenia č. OU-KS-OKR-2024/001055 zo dňa 03.01.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo č. OU-KS-OSZP-2023/017962-002 zo dňa 22.12.2023
- Záväzné stanovisko Obce Dvorníky-Včeláre č. OcUDV-Vč 155/2023 zo dňa 22.12.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-KE-OSZP1-2024/013820-003 zo dňa 22.02.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa č. OU-KS-OSZP-2023/017991-002 zo dňa 19.12.2023

Sekretariát: tel.: 055 / 466 24 05, www.dvornikyvcelare.sk

- Stanovisko Obvodného banského úradu v Košiciach č. 1394-3803/2023 zo dňa 20.12.2023
- Záväzné stanovisko Dopravného úradu č. 7378/2024/ROP-002/68443 zo dňa 30.01.2024
- Vyjadrenie Spoločnosti Orange Slovensko, a.s. č. 3730002833 zo dňa 16.05.2025
- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 13213/2025 zo dňa 16.05.2025
- Stanovisko MOSR, Sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMaI-EL13/2-5-2749/2023 zo dňa 11.10.2023
- Vyjadrenie VVS, a.s., č. 3458/2024/Ing.Ze zo dňa 11.01.2024
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612513341 zo dňa 19.05.2025
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-011083/2024/HT zo dňa 08.02.2024
- Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby spol. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava č. 00494/4/2024-OS-01 zo dňa 30.01.2025
- Vyjadrenie SPP a.s., č. TD/NS/0402/2025/Va zo dňa 20.05.2025
- Vyjadrenie ANTIK telecom č. 987/5/2025 zo dňa 23.05.2025
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vodný zákon č. OU-KS-OSZP-2024/016581-002 zo dňa 25.09.2024
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik č. SVP 17139/2025/2 zo dňa 29.07.2025
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik č. SVP 17139/2025/4 zo dňa 11.08.2025
- Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Danucem Slovensko a.s. a Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, kde predmetom zmluvy je k.ú. Dvorníky – prenájom časti parcely C KN č. 2391 za účelom realizácie stavby: Ťažba a doprava vápenca z lomu Host'ovce, v rozsahu stavebného objektu: SO 401 – Most cez vodný tok Turňa – 1349/2025-KE

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **DANUCEM SLOVENSKO, a.s., 906 38 Rohožník, v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT, a.s., ul. Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín** podal dňa 26.05.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Ťažba a doprava vápenca z lomu Host'ovce**“ na pozemkoch parcelách KN-C č. 164/5, 2131, 2132, 2134, 2391, 2380, 2088/2, 2025/4, 2025/3, 2087, 2393, 2138, 2377, 2064/1, 2087/7, 2063, 841, 838, 788, 839, 824, 807, 806 k. ú. Dvorníky.

Dňa 21.06.2024 podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „**Ťažba a doprava vápenca z lomu Host'ovce**“ na pozemkoch parcelách KN-C č. 164/5, 2131, 2132, 2134, 2391, 2380, 2088/2, 2025/4, 2025/3, 2087, 2393, 2138, 2377, 2064/1, 2087/7, 2063, 841, 838, 788, 839, 824, 807, 806 k.ú. Dvorníky navrhovateľovi **DANUCEM SLOVENSKO, a.s., 906 38 Rohožník, v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT, a.s., ul. Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín.**

Stavebný úrad 04.06.2025 verejnou vyhláškou č. OcUDV-Vč.83/2025-001 oznámil začatie stavebného konania a o predložení návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 12.06.2025 so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na Obecnom úrade v Dvorníkoch-Včelároch. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a stanoviská

Sekretariát: tel.: 055 / 466 24 05, www.dvornikyvcelare.sk

k predmetu konania môžu predložiť písomne na tunajší úrad najneskôr v deň ústneho pojednávania alebo na miestnom šetrení a pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.
Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania ani dotknuté orgány na stavebný úrad nedoručili žiadne námietky ani pripomienky k stavebnému konaniu a všetci súhlasili s vydaním stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Po preskúmaní podaného spisového materiálu sa zistilo, že predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia. Z uvedeného dôvodu bola dňa 23.07.2025 v zmysle § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku odoslaná výzva na doplnenie žiadosti o nasledovné doklady:

- Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude prenájom časti dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu priemetu samotného premostenia a úpravy vodného toku.

Dňa 18.08.2025 bola podaná žiadosť o predĺženie termínu na doplnenie požadovanej dokumentácie. Na základe žiadosti sa predĺžila lehota na doplnenie podania o 60 dní, t. j. do 26.10.2025.

Dňa 16.10.2025 bola opätovne podaná žiadosť o predĺženie termínu na doplnenie požadovanej dokumentácie, kde na základe žiadosti sa predĺžila lehota na doplnenie podania o 60 dní, t. j. do 25.12.2025.

Dňa 10.11.2025 bola doplnená žiadosť o stavebné povolenie o Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik a Danucem Slovensko a.s. s jej účinnosťou 8.11.2025.

Stavebný úrad žiadosť prerokoval, stanovil podmienky uskutočnenia a užívania stavby a v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona návrhu na základe vyššie uvedeného vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Za vydanie rozhodnutia bude zaplatený správny poplatok 5 000,00 eur (slovom: päťtisíc eur) podľa položky 60 písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XII bod 33 zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti MF SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR.

P o u č e n i e

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, ktoré sa v zmysle § 54 podáva v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky-Včeláre.

Pokiaľ sa účastník konania neodvolá, rozhodnutie nadobudne právoplatnosť uplynutím pätnásteho dňa odo dňa nasledujúceho po doručení rozhodnutia. Ak účastník konania má záujem, aby rozhodnutie

Sekretariát: tel.: 055 / 466 24 05, www.dvornikyvcelare.sk

nadobudlo právoplatnosť skôr, môže sa vzdať práva na odvolanie a rozhodnutie nadobudne právoplatnosť v deň, kedy tak urobil. Podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Doložku právoplatnosti vystavuje orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho prostriedku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ing. Wataemar Vislay
starosta obce

Doručí sa :

1. PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
2. Danucem Slovensko a.s., 906 36 Rohožník
3. Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky-Včeláre
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Ďumbierska 14, 041 59 Košice
5. Carmeuse Slovakia, s.r.o., 049 11 Slavec
6. Vlastníci a užívatelia dotknutých parciel a susedných pozemkov príľahlých k dotknutým pozemkom

Na vedomie:

7. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

24. NOV. 2025

Vyvesené/zverejnené:.....

Zvesené:.....