

	Obec Nižná Jedľová	
	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: 2/2025

Obec Nižná Jedľová, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s § 4 ods. 3, § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Jedľová č. 2/2025 o miestnych daniach

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	03.11.2025
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	03.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	03.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	14.11.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	15.11.2025
Pripomienky zasielať písomne na adresu: Obec Nižná Jedľová, Nižná Jedľová 38, 089 01 Svidník	
Pripomienky elektronicky zasielať na e-mail: obecnjedlova@gmail.com	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej dňa:	21.11.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
Zvesené z úradnej tabule obce dňa:	
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území obce Nižná Jedľová (ďalej len „obec“).
2. Obec ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
3. Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností a daň za psa je kalendárny rok.

Článok 2 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Článok 3 Daň z pozemkov 1

1. Hodnota pozemkov na území obce v členení do skupín podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o daniach“) je nasledovná :
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,
 - orná pôda: 0,2532 eur/m²,
 - trvalé trávnaté porasty: 0,0660 eur/m²,
 - ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,3200 eur/m²,
 - b) záhrady: 1,3200 eur/m²,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a): 1,3200 eur/m²,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,5000 eur/m², ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,
 - e) stavebné pozemky: 13,2700 eur/m².
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci takto:
 - a) orná pôda: 0,90 %,
 - b) trvalé trávnaté porasty: 0,90 %,
 - c) ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,30 %,
 - d) záhrady: 0,30 %,
 - e) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,40 %,

- f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: 1,40 %,
- g) lesné pozemky, na ktorých sú rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,40 %,
- h) stavebné pozemky: 0,90 %.

Článok 4 Daň zo stavieb 1

1. Správca dane v súlade s ustanovením § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,05 eur/ m²,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,05 eur/m²,
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,50 eur/m²,
 - d) samostatne stojace garáže: 0,13 eur/m²,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu: 0,50 eur/m²,
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,75 eur/m²,
 - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h): 0,50 eur/ m².
2. V súlade s ustanovením § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,05 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 5 Daň z pozemkov 2 (Jedľovka)

3. Hodnota pozemkov na území obce v členení do skupín podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o daniach“) je nasledovná :
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,
 - orná pôda: 0,2532 eur/m²,
 - trvalé trávnaté porasty: 0,0660 eur/m²,
 - ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,3200 eur/m²,
 - b) záhrady: 1,3200 eur/m²,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a): 1,3200 eur/ m²,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,5000 eur/ m², ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,
 - e) stavebné pozemky: 13,2700 eur/m².

4. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci takto:
- a) orná pôda: 1,50 %,
 - b) trvalé trávnaté porasty: 1,50 %,
 - c) ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,50 %,
 - d) záhrady: 1,50 %,
 - e) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a): 1,50 %,
 - f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: 1,50 %,
 - g) lesné pozemky, na ktorých sú rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,50 %,
 - h) stavebné pozemky: 1,50 %.

Článok 6

Daň zo stavieb 2 (Jedľovka)

1. Správca dane v súlade s ustanovením § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,50 eur/ m²,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,50 eur/m²,
 - e) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,50 eur/m²,
 - d) samostatne stojace garáže: 0,50 eur/m²,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu: 0,50 eur/m²,
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,50 eur/m²,
 - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h): 0,50 eur/ m².
2. V súlade s ustanovením § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,05 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 7

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. V súlade s ustanovením § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky znižuje správca dane daň zo stavieb v obci Nižná Jedľová:
- a) 20 percent u stavieb na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi,
 - b) 20 percent u stavieb na bývanie vo vlastníctve osôb starších ako 77 rokov.
2. Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane v priznaní k dani z nehnuteľností a k dani za psa alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Ak ide o zníženie dane od

dane daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 77 rokov považuje sa nárok za uplatnený dosiahnutím takto ustanovenej alebo určenej vekovej hranice.

Článok 8 Daň za psa

V súlade s ustanovením § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne: 5,00 eur za jedného psa a kalendárny rok.

Článok 9 Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:
 - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke,
 - b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
 - c) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,
 - f) trvalé parkovanie vozidla na spevnenej ploche pri obecnom úrade..
3. Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane vo výške 0,25 eura za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
4. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. V písomnom oznámení daňovník uvedie dobu trvania osobitne užívaného verejného priestranstva, kontaktné údaje a dôvody užívania osobitne užívaného verejného priestranstva. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.

Článok 10 Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených osôb..
2. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 2,70 eur.

Článok 11
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Jedľová č. 2/2024 o miestnych daniach.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Jedľová dňa 21. novembra 2025 uznesením č. 148/2025/22 a nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.

Mgr. Vladimír Šandala, v. r.
starosta obce