

O b e c K l o k o č o v

Klokočov č.962, 023 22 Klokočov

č.j Výst-353-TS1/2025-Št
Vybavuje: Mgr. Štrbová
miroslava.strbova@klokocov.sk

V Klokočove, dňa 03.11. 2025

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného konania a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho rokovania

Žiadateľ: **Obec Klokočov, Klokočov č.962, IČO : 00314048** podal dňa 28.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:,, **Výstavba záchytného parkoviska a rekonštrukcia autobusových zastávok v obci Klokočov,,** na parcele CKN č. 2371/1, CKN č. 2378/1 (EKN č.33303/1 , 33303/4) v k.ú Klokočov.

Objektová skladba :

SO 01 Záchytné parkovisko I. etapa na parcele CKN č. 2371/1

SO 02 Záchytné parkovisko II. etapa na parcele CKN č. 2371/1

SO 03 oploenie na parcele CKN č. 2371/1

SO 04 verejné osvetlenie bus zastávok na parcele CKN č.2378/1 (EKN č. 33303/1, 33303/4)

SO 06 rekonštrukcia autobusových zastávok na parcele CKN č.2378/1 (EKN č. 33303/1, 33303/4)

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Podľa §39a ods.4 stavebného zákona *Stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.*

Obec Klokočov ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §16 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), §84 ods.4, písm. b) stavebného zákona a pôvodne v zmysle §117 a §120 zák.č 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb . o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v spojení s § 36 a § 61 zák.č 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom súčasne upúšťa od miestneho šetrenia a od ústneho rokovania. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Obecnom úrade v Klokočove v pracovné dni a v pracovnom čase .Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie a nazeranie do spisu mailom na adresu : miroslava.strbova@klokocov.sk , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii. Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne sa neprihliada.

Podľa §36 ods.1 stavebného zákona *Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie*

územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa §61 ods.3 stavebného zákona Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa §61 ods.6 stavebného zákona Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §36 ods.3 stavebného zákona Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle §3 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých konanie sa týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní újmu.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhopovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázku (§33 ods.1 správneho poriadku)

Stavebný úrad dáva v súlade s §33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe(§34 ods.3 správneho poriadku)

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V súlade s §49 ods.2 správneho poriadku Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní odo dňa začatia konania (resp. od úplného doplnenia žiadosti) z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Podľa §65 ods.1 stavebného zákona So stavebným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevylučuje povaha veci alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania potrebné na uskutočnenie stavby. Správne orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.

Podľa §65 ods.2 stavebného zákona *Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“).*

Podľa §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

Ing. Radoslav Z a j a c , MBA.,LL.M.
starosta obce

Doručuje sa:

Obec Klokočov – starosta obce
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
Ing. Gramblička Peter, Hurbanova č.67, Čadca
Turacová Mária, Klokočov č.846
Čeplová Vlasta, Klokočov č.846
Stuchlík Jozef a manž. Stuchlíková Mária, Klokočov č.846
Jantoš Peter, Klokočov č.846
Haferová Veronika, Klokočov č.1094
Spoločenstvo bývalých urbarialistov , pozemkové spoločenstvo, Turzovka
SC ŽSK , Závod Kysuce , A. Hlinku č.2621, Čadca

Dotknuté orgány:

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.981, Čadca
Obec Klokočov – správca verejného vodovodu
Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor , Čadca Palárikova č.95
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, Žilina
Okresný úrad Čadca odbor CDaPK, Palárikova č.91, Čadca
Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina
Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina
SPP – distribúcia a.s., Plátenicka č.2, Bratislava
OR PZ ODI Čadca Palárikova č.977, Čadca
SeVaK a.s. Bôrická cesta č.1960, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadca, Palárikova č.1156, Čadca
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Čadca , A. Hlinku č.4, Čadca
Okresný úrad Čadca odbor krízového riadenia, Slovenských dobrovoľníkov č.1082, Čadca