

Obec Klokočov

Klokočov č.962, 023 22 Klokočov

č.j Výst- 461-TS1/2025-Št

V Klokočove, dňa 03.11. 2025

Vybavuje: Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@klokocov.sk

Oznámenie o spojení územného konania so stavebným konaním

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad Vám oznamuje, že v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v spojení s ust. § 39a ods.4 stavebného zákona v znení noviel, spája územné konanie so stavebným konaním pre stavbu: „Rodinný dom „, na parcele CKN č. 3134 k uvedenému pozemku majú investori vlastnícke právo v k.ú Klokočov, *splašková kanalizácia (žumpa) na parcele CKN č. 3134, vodovodná prípojka na parcele CKN č. 3134, MK č. 3103/4, prípojka elektro NN na parcele CKN č. 3134, CKN č. 3133/2, spevnené plochy na parcele CKN č. 3134, vsak na parcele CKN č.3134.*

Súčasne Vás upozorňujeme, že pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby na uvedenom pozemku vyplývajú tieto požiadavky:

1.Projekt rieši:

Samostatné stojaca novostavba RD – 2 byty, v ktorom sa vytvoria 2 nové samostatné bytové jednotky, ktorá svojím stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením splňa požiadavky na trvalé bývanie. Objekt bude jednopodlažný, nepodpivničený. Strecha bude pultová so sklonom 5°. Vstup do objektu bude z JZ strany cez závetrie pôdorysných rozmerov 4,88 m x 1,30 m pre každú b.j. Pôdorysné rozmery stavby budú 9,50 m x 22,01 m, pôdorysný tvar obdĺžnik. Zo SV strany bude vytvorená terasa pôdorysných rozmerov 4,00 m x 3,00 m. Obvodová nosná konštrukcia bude z muriva Porotherm/Ytong hr. 300 mm, so zateplením EPS-Fhr. 200 mm, vnútorné nosné konštrukcie budú muriva Porotherm/Ytong hr. 300 mm, nenosné z muriva hr. 125 mm, alt. sadkrokartónové. Komín bude z komínového systému Schiedel jednoprieduchovým s priemerom 180 mm 2 ks . Spevnené plochy budú z betónovej dlažby hr. 60 -80 mm, štrkové lôžko , štrkodrva, oblemované záhradnými, cestnými obrubníkmi. Celková plocha spevnených plôch bude cca 200,00 m².

Stavebné práce sa budú realizovať v mimo zastavaného územia obce a terén je svahovitý. Súčasťou povolenia je aj povolenie elektrickej, vodovodnej prípojky, nepriepustnej žumpy, spevnených plôch, vsakovacej jamy.

2. Výškové osadenie stavby

- *upravený terén +- 0,000 bude -0,600 m, - 0,050 m, - 0,23 m*
- *výška hrebeňa strechy od +- 0,000 bude +3,49 m*

3. Vzdialenosť stavby od parcely:

- ❖ *od parcely CKN č.7109/2 (EKN č. 27438/2) bude min.3,00 m, 6,58 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 7117 (EKN č. 27438/2, EKN č. 27430/1) bude min.7,61 m bez terasy , s terasou min. 4,61 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 7119/2 bude min. 18,00 m*
- ❖ *od miestnej cesty (CKN č.7034/1,) bude min. 12,53 m*

4. Napojenie sa inžinierske siete:

- *dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacej jamy) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach*
- *vykurovanie – krbová vložka s výkonom 5,00 kW , tepelné čerpadlo*
- *voda – napojenie novou vodovodnou prípojkou z VV HDPE 100 DN 32x3 dĺžky 97,00 m a 99,00 m*
- *kanalizácia – napojenie na nepriepustnú žumpu 2 ks o objeme 12,00 m³ kanalizačnou*

prípojkou PVC DN 150 dĺžky 7,00 m

- *el. energia – napojenie novou NN prípojkou z NN siete*
- *komunikácia - novozriadeným zjazdom z miestnej cesty (CKN č.7034/1)*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 a §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Klokočov

Ing. Radoslav Z a j a c , MBA.,LL.M.
starosta obce

Doručuje sa:

F- STAV s.r.o, Klokočov – Hlavice č.1319– konateľka Franeková Katarína, Klokočov – Hlavice č.1319

Obec Klokočov – starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 7118 v k.ú Klokočov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dotknuté orgány:

Obec Klokočov – cestný správny orgán

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.981, Čadca

Obec Klokočov – správca verejného vodovodu

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor , Čadca Palárikova č.95

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, Žilina

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, Bratislava