

OBEC LIPOVNÍK

Lipovník 164, 049 42 Drnava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list/zo dňa
--- /26.09.2022
--- /30.09.2022

Naše číslo
OcÚ: 66-01/2022
SOcÚ: 237/2022-01-Šm

Vybavuje
SOcÚ Betliar; Ing. Šmelková
spol.stavebny.urad@gmail.com

Betliar
10.01.2023

Vec: „Novostavba rodinného domu v obci Lipovník“ - oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Oto Farkaš, trvale bytom Kyjevská 1913/42, 048 01 Rožňava, (stavebník), v zastúpení Ing. arch. Tomášom Petrikom, so sídlom L. Svobodu 1669/7, Rimavská Sobota, podal dňa 26.09.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba rodinného domu v obci Lipovník“, na pozemku parc. č. KN-C 633/9 – trvalý trávnatý porast a KN-C 820/1 – zastavaná plocha a nádvorie (v častiach prekrytia s KN-E 481/101, 481/102, 480/1, 480/2) v k. ú. Lipovník.

Pozemok pre výstavbu (KN-C 633/9) sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je v Ochrannom pásme chráneného vtáčieho územia. Podľa platného Územného plánu obce Lipovník sú pozemky zahrnuté do územia s plánovaným funkčným využitím „Plochy polyfunkčné - bývanie + rekreácia“.

Dňom podania návrhu bolo územné konanie o umiestnení stavby začaté.

Vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 481/101, 481/102, 480/1, 480/2 je podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 1062 stavebník.

Stavba je navrhovaná v členení:

1. Rodinný dom
2. Garáž
3. Studňa + vodovodná prípojka
4. Spevnené plochy
5. Oplotenie
6. Žumpa a kanalizačná prípojka
7. Prípojka NN

Predmetom navrhovanej stavby – budovy rodinného domu - je samostatne stojaca prízemná budova obdĺžnikového pôdorysu, bez podpivničenia, so sklonitou sedlovou strešnou konštrukciou z priehradových väzníkov s nízkym sklonom, bez účelného využitia podkrovného priestoru. Konštrukčný systém stavby bude stenový, murovaný z tvárnic, so zateplením obvodových múrov. Výška stavby od terénu bude 5,25 m.

Obec Lipovník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a v spojení s § 5, § 13

zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby** podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona a súčasne

n a r i a d' u j e,

k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

03.02.2023 /piatok/ o 13⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných na mieste stavby pred pozemkom parc. č. KN-E 480/1 v Lipovníku.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovaným umiestnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Betliari, počas stránkových hodín a na ústnom pojednávaní.

Do termínu ústneho pojednávania stavebník predloží:

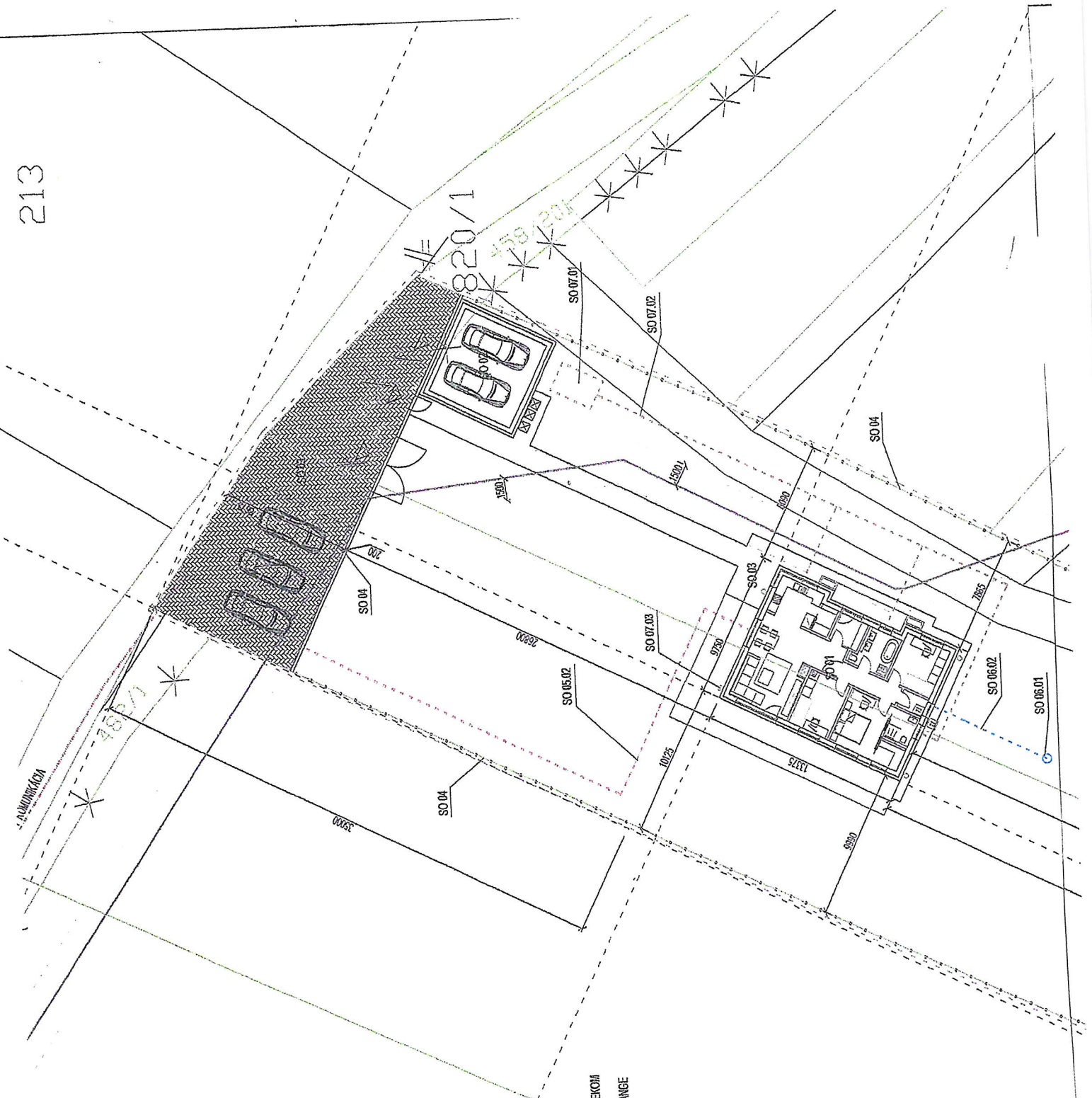
- 1) Hydrogeologický posudok – inžinierskogeologický prieskum pre individuálny zdroj podzemnej vody vypracovaný odborne spôsobilou osobou.
- 2) Súhlasné stanovisko k odberu podzemnej vody pre stavbu od Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, Bratislava.
- 3) Stanovisko k stavbe studne od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica.
- 4) Stanovisko/vyjadrenie Obce Lipovník - cestného správneho orgánu k vjazdu na pozemok z obecnej komunikácie.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo na požadovanie ďalších dokladov, ktorých požiadavka na doplnenie vyplynie z doložených podkladov - pre presné a úplné zistenie skutočného stavu vecí.

OBEC LIPOVNÍK
049 42 LIPOVNÍK č.164
IČO: 00 328 464
DIČ: 2020961448 

Robert Emödi
starosta obce

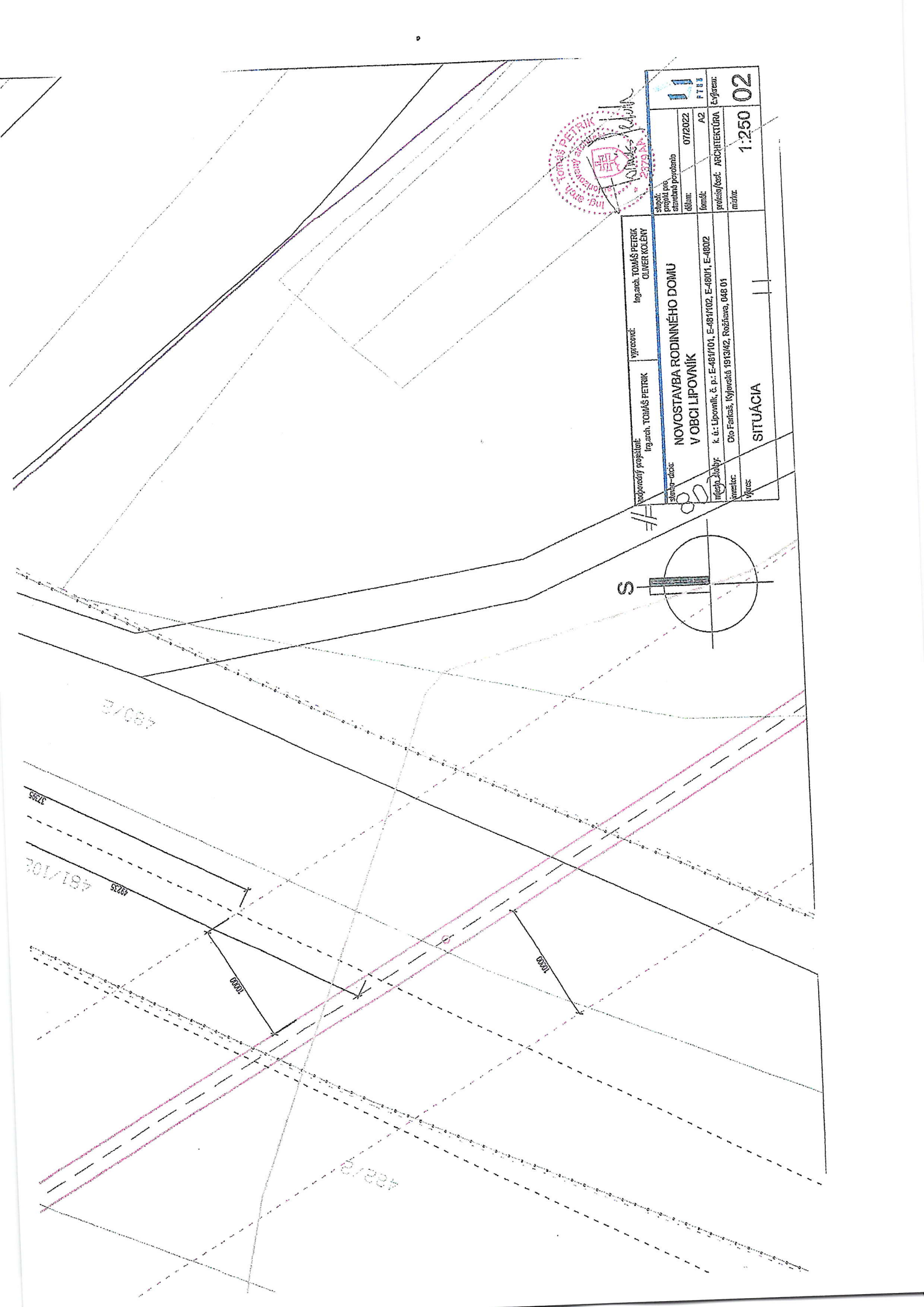




- OBJEKTOVÁ SKLADBA:**
- SO 01 NAVRHOVANÁ BUDOVA RODINNÉHO DOMU
 - SO 02 NAVRHOVANÁ GARÁŽ
 - SO 03 NAVRHOVANÉ SPENENÉ PLOCHY
 - SO 04 NAVRHOVANÉ OPLIENIE
 - SO 05 PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRIKY
 - SO 05.01 - NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA ELEKTRIKY A MERAČNÉ SO 05.02 - NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRIKY
 - SO 06 STUJŇA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
 - SO 06.01 - NAVRHOVANÁ VRTANÁ STUJŇA
 - SO 06.02 - NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
 - SO 07 AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ A DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
 - SO 07.01 - NAVRHOVANÁ ZUMPA
 - SO 07.02 - NAVRH. AREÁLOVÉ ROZVODY SPJUS. KANALIZÁCIE
 - SO 07.03 - NAVRH. AREÁLOVÉ ROZVODY DAŽĐ. KANALIZÁCIE

LEGENDA OZNAČENÍ:

- NAVRHOVANÁ BUDOVA RODINNÉHO DOMU
- NAVRHOVANÉ SPENENÉ PLOCHY
- EXISTUJÚCE OPLIENIE S BRÁNKOU A BRÁNKOU
- HRANICA RIEŠENÝCH POZEMKOV
- VSTUPY NA ZEMĽANÁ POZEMKOV
- VSTUPY DO BUDDY
- SPP2
- ROZVÁDZAČ MERANIA, RE
- HLAVNÝ ROZVÁDZAČ - HR
- STUJŇA
- VEREJNÉ POZDZEMNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE TELEKOM
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOM. VEDENIA
- VEREJNÉ POZDZEMNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE ORANGE
- VEREJNÉ VV VEDENIE DO 38kV
- PRÍPOJKA ELEKTRIKY
- AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRIKY
- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- VEREJNÝ VODOVOD
- PRÍPOJKA VODY
- AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU
- AREÁLOVÉ ROZVODY DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
- KOMUNÁLNY ODPAD
- KO



zodpovedajúci projektant: Ing. arch. TOMÁŠ PETRIK	vypracoval: Ing. arch. TOMÁŠ PETRIK OLIVER KOČENÝ	stavba pre: starostu obce	dátum: 07/2022	číslo: 11
číslo úradu: 481/102	názov stavby: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V OBCI LIPOVNÍK	číslo úradu: 482/2	číslo: A2	číslo: 1:250 02
miesto stavby: Oľto Feriaca, Ikyjovská 1912/42, Rožňava, 048 01	číslo úradu: 480/2	číslo úradu: 483/5	číslo: ARCHITEKTÚRA	číslo: 02
miesto stavby: Oľto Feriaca, Ikyjovská 1912/42, Rožňava, 048 01	číslo úradu: 482/1	číslo úradu: 480/2	číslo: SITUÁCIA	číslo: 02