

Obec HNILČÍK



NÁVRH

Všeobecné záväzné nariadenie obce Hnilčík

č. 2/2025

o miestnych daniach pre rok 2026

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa	25.11.2025
Zverejnené na internetovej adrese obce dňa	25.11.2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	5. 12. 2025
Doručené pripomienky (počet):	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Hnilčíku dňa:	
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Hnilčík dňa:	
VZN zverejnené na internetovej adrese obce Hnilčík dňa:	

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
HNILČÍK č. 2/2025
o miestnych daniach

ktorého účinnosťou sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce HNILČÍK č. 2/2024
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady na území obce HNILČÍK v znení neskorších dodatkov

Obecné zastupiteľstvo obce HNILČÍK vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto nariadení:

Všeobecné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo obce HNILČÍK podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení, ktorým podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhoduje o zavedení miestnych daní a ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podľa § 11 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje náležitosti miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) obec HNILČÍK:
 1. ukladá miestne dane
 2. určuje sadzbu dane, spôsob vyberania dane, daňovú povinnosť daňovníka
 3. ustanovuje podmienky pre oslobodenie od dane, zníženie dane

§ 2

1. Obec HNILČÍK na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 1. daň z nehnuteľností,
 2. daň za psa,
 3. daň za ubytovanie,

Daň z nehnuteľností

§ 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

1. daň z pozemkov,
2. daň zo stavieb,
3. daň z bytov a nebytových priestorov (ďalej len „daň z bytov“)

Daň z pozemkov

§ 4

1. Hodnota pozemkov na území obce Hnilčík v členení do skupín podľa ust. 6 ods. 1, zákona o miestnych daniach je nasledovná:

a)	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady Trvalé trávnaté porasty	0,3365 €/m² 0,0192 €/m²
b)	Záhrady	1,32 €/m²
c)	Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32 €/m²
d)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	0,17 €/m²
e).	Stavebné pozemky	13,27 €/m²

2. Zákonnú ročnú sadzbu dane z pozemkov (0,25%) správca dane v zmysle § 8 ods. 2 zákona stanovuje v obci nasledovne :

Druh pozemku	Sadzba dane
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	1,25 % zo základu dane
b) záhrady	1,20 % zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)	1,20 % zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy,	1,50 % zo základu dane
e) stavebné pozemky	0,88 % zo základu dane

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné

plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku. Ak daňovník túto hodnotu nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,09 € za m² a rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodárskych využívaných vodných plôch vo výške 0,09 € za m².

3. Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu.
4. Správca dane ustanovuje hodnotu stavebných pozemkov na 13,270 € za 1 m².
5. Pri dani z pozemkov za stavebné pozemky sa pri výpočte použije hodnota pôdy ustanovená v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach.

Daň zo stavieb

§ 5

1. Zákonnú ročnú sadzbu dane zo stavieb (0,033 €) správca dane v zmysle § 12 ods. 2 zákona stanovuje v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Sadzba/m²
a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,120 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,120 €
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,420 €
d) samostatne stojace garáže	0,170 €
e) stavby hromadných garáží	---
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	----
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie, vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,200 €
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,200 €
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,360 €

2. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².
3. Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie vo výške **0,05 €** za každý aj začatý m² okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6 Daň z bytov

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,120 eura** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

§ 7

- (1) V súlade s ust. § 17 odst. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Hnilčík správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, 12)
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Hnilčík **znižuje správca dane daň zo stavieb/daň z bytov** nasledovne:

- a) stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške **25% z podielu daňovníka**.
- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických – držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu vo výške **25% z podielu daňovníka**.

- (3) V súlade s ust. § 17 odst. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Hnilčík, správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb/od dane z bytov** nasledujúce stavby a byty:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia

Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 7 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností a k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Daň za psa

§ 8

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 10,-- eur za jedného psa a kalendárny rok
3. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Vyrubenie dane z nehnuteľnosti a dane za psa

§ 9

1. Daň z nehnuteľnosti, daň za psa vyrubuje správca dane jedným rozhodnutím každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie. Suma dane, ktorá je v úhrne najviac 2,00 € sa nebude vyrubovať ani vyberať.
2. V prípade vzniku daňovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia pri dani za psa, správca dane vyrubí daň na základe čiastkového priznania.
3. Vyrubená daň z nehnuteľnosti, daň za psa sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Správca dane určuje platenie dane z nehnuteľností, dane za psa v splátkach, ak je táto vyrubená daň vyššia ako **500,00 €** v dvoch rovnomerných splátkach určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

Daň za ubytovanie

§ 10

1. Obec určuje sadzbu dane za ubytovanie **1,-- eur za osobu a prenocovanie**.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
3. Zástupca platiteľa dane je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom prostredníctvom prevádzkovania digitálnej platformy s ponukou zariadení na území obce poskytujúcich odplatné prechodné ubytovanie.
4. Vznik daňovej povinnosti je deň poskytnutia odplatného prechodného ubytovania FO.
5. Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť deň vzniku alebo deň zániku daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

6. Daňová povinnosť zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania FO.
7. Plateľ dane je povinný viesť evidenciu ubytovaných hostí a to v písomnej forme(kniha ubytovaných) alebo elektronickej forme, ktorá musí obsahovať:
 1. meno a priezvisko ubytovaného,
 2. číslo OP alebo cestového pasu,
 3. adresa trvalého pobytu,
 4. dátum príchodu a odchodu,
 5. počet prenocovaní výšku vybratej dane.
8. Plateľ dane je povinný správcovi dane písomne oznámiť raz **štvrtročne** do **15 dní** po ukončení **štvrtroka**:

počet ubytovaných osôb, počet prenocovaní a výšku dane príloha č. 1

9. Obec je povinná vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom okrem iného uvedie názov zariadenia, identifikačné údaje platiteľa dane, evidenčné číslo pridelené správcovi dane, sadzbu dane na osobu a prenocovanie, počet osôb, počet prenocovaní, celkovú výšku zaplatenej dane.
10. Plateľ vybratej daň uhradí správcovi bez vyrubenia v lehote do 15 dní po ukončení štvrtroka na účet Obce Hnilčík vedený vo Všeobecnej úverovej banke a. s., číslo účtu **SK39 0200 0000 0000 2922 0592** alebo priamo do pokladne Obecného úradu v Hnilčíku, ako variabilný symbol plateľ použije súpisné číslo budovy.

Spoločné ustanovenia

§ 15

1. Vo veciach neupravených týmto VZN sa postupuje v konaní vo veciach miestnych daní a poplatku podľa príslušných ustanovení zákona a osobitných predpisov.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Hnilčík č. **2/2025** o miestnych daniach na území obce Hnilčík bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Hnilčík dňa **25. 11. 2025**.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hnilčík č. **2/2025** o miestnych daniach na území obce Hnilčík bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hnilčík, konaného dňa **12. 12. 2025**, uznesením č.**12/12-2025**.
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hnilčík č. **2/2025** o miestnych bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Hnilčík.
5. Nadobudnutím účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia obce Hnilčík č. **2/2025** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Hnilčík č. **2/2024** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hnilčík.

6. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2026**.

V Hnilčíku, dňa **25. 11. 2025**

Vlastimil Novotta
starosta obce

Prílohy k VZN č.

1. Výkaz o vybratej miestnej dani za ubytovanie



príloha č. 1 k VZN č. 2/2025

Obec Hnilčik, 053 32 Hnilčik 38

Č. telef: 053 4494103, e-mail: sekretariat@obechnilcik.sk

Výkaz o vybratej miestnej dani za ubytovanie

Štvrťrok/rok	
Obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa podľa platného obchodného registra alebo živnostenského oprávnenia	
Adresa prevádzkovateľa ulica, číslo, PSČ, mesto	
IČO	
Názov ubytovacieho zariadenia	
Adresa ubytovacieho zariadenia ulica, číslo, PSČ, mesto	
Meno a priezvisko zodpovednej osoby	
Číslo telefónu	
Ubytovaní hostia celkom	
Počet prenocovaní celkom	
Suma dane celkom (sadzba dane x počet prenocovaní)	

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v výkaze o vybratej miestnej dani za ubytovanie sú pravdivé a správne.

V, dňa

.....
podpis a pečiatka (ubytovacie zariadenie)

Vyplnený výkaz o vybranej dani za ubytovanie (aj nulový) doručte do 15 dní nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrťroka na adrese: Obec Hnilčik, obecný úrad, 053 32 Hnilčik č. 38, prípadne odovzdajte osobne priamo na Obecnom úrade v Hnilčíku. Daň za ubytovanie uhradíte bez vyrubenia, najneskôr do 15. dňa po uplynutí štvrťroka na účet obce Hnilčik vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. číslo účtu **SK39 0200 0000 0000 2922 0592** alebo do pokladne Obecného úradu Hnilčik. Ako variabilný symbol použite súpisné číslo budovy

