

Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žalobín
konaného dňa 21.11.2025

Prítomní: Ing. Slavomír Demčák, starosta obce
Poslanci: Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác,
Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko

Neprítomní: Milan Goffa

Ďalší prítomní: Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce

Verejnoscť: -

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie
5. Návrh VZN č. 1/2025 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Žalobín
6. Návrh VZN č. 2/2025 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Žalobín
7. Návrh VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Návrh na odkúpenie pozemku
9. Návrh na prenájom balíkoboxu
10. Prerokovanie výšky príspevkov pre CVČ
11. Návrh výšky príspevkov pre organizácie na rok 2026
12. Prerokovanie návrhu pre Virtuálny cintorín
13. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Žalobín na rok 2026
14. Návrh rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027, 2028
15. Príprava kultúrnych akcií v decembri
16. Návrh vstupu obcí Tovarné a Štefanovce do Centra zdieľaných služieb -
Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou
17. Rôzne
18. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Rokovanie OZ otvoril Ing. Slavomír Demčák, starosta obce.

Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: 1

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

Starosta uviedol program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadal o schválenie programu.

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

v súlade § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**Overovatelia zápisnice:** Pavel Fečko, Jozef Ignác**Zapisovateľ:** Bc. Valéria Karabinová**Hlasovanie:**

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo 4. zasadnutia OZ

Predložil starosta obce.

Uznesenie č. 35/5/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení zo 4. zasadnutia OZ zo dňa 12.09.2025.

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Interpelácie:

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 5. Návrh VZN č. 1/2025 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Žalobín

Návrh VZN č. 1/2025 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Žalobín predložil starosta obce. OZ VZN č. 1/2025 prerokovalo. Tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 36/5/2025:

A. Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

prerokovalo

predložený návrh VZN č. 1/2025 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Žalobín

B. Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín podľa § 4, § 6 a 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

VZN č. 1/2025 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Žalobín

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Návrh VZN č. 2/2025 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Žalobín

Návrh VZN č. 2/2025 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Žalobín predložil starosta obce. OZ VZN č. 2/2025 prerokovalo. Tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 37/5/2025:

A. Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

prerokovalo

predložený návrh VZN č. 2/2025 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Žalobín

B. Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín podľa § 4, § 6 a 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

VZN č. 2/2025 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Žalobín

Hlasovanie:

Za:	5	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová
Proti:	1	Jozef Paľko
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Návrh VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady predložil starosta obce. OZ VZN č. 3/2025 prerokovalo. Tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 38/5/2025:

A. Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

prerokovalo

predložený návrh VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

B. Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín podľa § 4, § 6 a 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie:

Za: 6 Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác,
Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 1 Milan Goffa

Nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Návrh na odkúpenie pozemku

Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na odkúpenie pozemku, nehnuteľností:

Záhrada vo výmere 784 m², parc. č. 179, Zastavená plocha a nádvorie, výmera 1011 m², parc. č. 180, dom, súp. č. 32, parc. č. 180, letná kuchyňa, pivnica, LV č. 193. Znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 03.06.2025 bola určená všeobecná hodnota na 24 000,00 EUR. Obec mieni tento pozemok v budúcnosti využívať pre svoje účely, prípadne na výstavbu nájomných rodinných domov. Znalecký posudok, návrh na kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra tvoria prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 39/5/2025:

A. Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín po prerokovaní podľa § 4, §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

kúpu/prevod do vlastníctva obce nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 179, výmera 784 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 180, výmera 1011 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba súpisné číslo 32 postavená na pozemku parc. číslo 180, popis stavby dom,
- všetko uvedené (aj samostatne stojaca letná kuchyňa, pivnica, studňa, vrátane príslušenstva stavby, vnútorné vybavenie stavby, oplatenie, inžinierske siete a pod.) na liste vlastníctva LV č. 193 pre okres Vranov nad Topľou, obec Žalobín, katastrálne územie Žalobín,
- od vlastníka vedeného pod B5 XXXX. rod. XXXX, Žalobín XX, PSČ: 094 03, SR v podiele 1/1 k celku
- za dohodnutú kúpnu cenu 17 000,- Eur za všetky nehnuteľnosti,
- do výlučného vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností Obce Žalobín, Obecný úrad Žalobín č. 144, PSČ 094 03, SR, IČO: 00332992 v podiele 1/1 k celku.

B. Obecné zastupiteľstvo Obce Žalobín

poveruje

starostu obce vykonaním všetkých úkonov súvisiacich s kúpou vyššie uvedených nehnuteľností a s ich prevodom do vlastníctva obce

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Návrh na prenájom balíkoboxu

Návrh predložil starosta obce. Tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 40/5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

prenájom balíkoboxu na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 5, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 325, k. ú. Žalobín, vlastník Obec Žalobín, 094 03 Žalobín 144, SR, IČO: 00332992 v podiele 1/1 na výmere 0,80 m² za 1,00 EUR/rok

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Prerokovanie výšky príspevkov pre CVČ

Predložil starosta obce. Tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 41/5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

výšku príspevku pre kalendárny rok 2026 na záujmové vzdelávanie detí v CVČ v sume 25,00 EUR pre 1 žiaka/ krúžok

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Návrh výšky príspevkov pre organizácie na rok 2026

Predložil Ing. Slavomír Demčák, starosta obce a kópie žiadostí tvoria prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 42/5/2025:

Obečné zastupiteľstvo obce Žalobín v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. schvaľuje

1. finančný príspevok na základe žiadosti pre rok 2026 pre ZO – Jednota dôchodcov Slovenska vo výške 300,00 EUR,

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

2. finančný príspevok na základe žiadosti pre rok 2026 pre ZO – Slovenský zväz zdravotne postihnutých vo výške 300,00 EUR,

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

3. finančný príspevok na základe žiadosti pre rok 2026 pre ZO – Slovenský červený kríž vo výške 200,00 EUR,

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

4. finančný príspevok na základe žiadosti zabezpečenia poskytovania sociálnej služby pre našu obyvateľku pre rok 2026 pre Congregatio Jesu – Dom sv. Jozefa, ktorý určuje zákon č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách vo výške 1 200,00 EUR

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Prerokovanie návrhu pre Virtuálny cintorín

Starosta obce predložil prítomným poslancom požiadavku na odsúhlasenie, aby obec Žalobín uzavrela zmluvu so spol. 3W Slovakia s. r. o. a zapojila sa do digitalizácie cintorína. Návrh tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 43/5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy so spoločnosťou 3W Slovakia s.r.o., Melčice 589, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO: 36746045 za účelom pasportizácie a digitalizácie cintorína v obci Žalobín

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Žalobín na rok 2026 a k bodu 14. Návrh rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027, 2028

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Žalobín na rok 2026 predložil hlavný kontrolór obce Ing. Ján Tirpák. Tvorí prílohu zápisnice.

Návrh rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027, 2028 predložil starosta obce a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 44/5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) a § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Žalobín na rok 2026

B. berie na vedomie

návrh viacročného rozpočtu na roky 2027 a 2028

C. schvaľuje

rozpočet obce Źalobín na rok 2026 v objeme 1 401 857,00 EUR. Celkové príjmy rozpočtu obce na rok 2026 v sume 1 401 857,00 EUR a celkové výdavky rozpočtu obce na rok 2026 v sume 1 401 857,00 EUR.

D. schvaľuje

možnosť nevytvárať programový rozpočet, nakoľko obce do 2000 obyvateľov nie sú povinné tento rozpočet tvoriť.

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15. Příprava kulturních akcí v decembri

Predložil starosta obce.

Uznesenie č. 45/5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Źalobín v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. schvaľuje

pripraviť obecnú akciu na Mikuláša v obci dňa 06.12.2025: pre deti do 10 rokov vrátane zabezpečenie mikulášskeho balíčka pre jedno dieťa do 6,00 EUR.

B. schvaľuje

pripraviť obecnú akciu: Vianočné trhy v obci Źalobín

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 16. Návrh vstupu obcí Továrné a Štefanovce do Centra zdieľaných služieb – Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou

Na základe požiadavky obcí Továrné a Štefanovce predložil starosta obce Ing. Slavomír Demčák.

Uznesenie č. 46/5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Źalobín v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

vstup obcí Tovarné a Štefanovce do Centra zdieľaných služieb – Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou od 01.12.2025.

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 17. Rôzne

Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej a materskej školy v Žalobíne, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 predložil starosta obce.

Uznesenie č. 47/5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. berie na vedomie

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v Žalobíne, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025

B. berie na vedomie

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy v Žalobíne, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025

Hlasovanie:

Za:	6	Radko Barna, Pavel Fečko, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Milan Goffa
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 18. Záver

Starosta Ing. Slavomír Demčák poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.
5. zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 21.11.2025 o 19:50 hod.

Zapísal:	Bc. Valéria Karabinová	v.r.
Starosta obce:	Ing. Slavomír Demčák	v.r.
Overovatelia zápisnice:	Pavel Fečko	v.r.
	Jozef Ignác	v.r.