

Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
ktoré sa konalo dňa 28. 08. 2025 o 17:00 hod.

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Peter Firča Michal Hric RNDr. Ján Kundľa Ing. Ján Mačuga Mgr. Jozef Michňa Michal Orechovský Ing. Štefan Vasil'
Neprítomní:	Ján Compel' Radoslav Mačuga
Ostatní prítomní:	Ing. Mgr. Ján Krajňák – hlavný kontrolór obce Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka
Občania obce v počte:	5

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií o činnosti
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2025
6. Rozpočtové opatrenie č. 7
7. Pokračovanie v členstve v združení MAS LUBOVNIANSKO
8. Úprava rozsahu činností správcu areálu futbalového ihriska
9. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
12. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga, otvoril a viedol dvadsiate šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je päť, dvaja sa ospravedlnili z neúčasti a dvaja poslanci budú na zasadnutie obecného zastupiteľstva meškať.

Návrh programu dvadsiateho šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu dvadsiateho šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 5 (Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu dvadsiateho šiesteho zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
- 4. Správa predsedov komisií o činnosti*
- 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2025*
- 6. Rozpočtové opatrenie č. 7*
- 7. Pokračovanie v členstve v združení MAS LUBOVNIANSKO*
- 8. Úprava rozsahu činností správcu areálu futbalového ihriska*
- 9. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
- 10. Rôzne*
- 11. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
- 12. Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval prítomných poslancov na doplnenie programu zasadnutia.

Nikto z poslancov nenavrhol doplnenie programu, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov hlasovať o programe dvadsiateho šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 5 (Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program dvadsiateho šiesteho zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
- 4. Správa predsedov komisií o činnosti*
- 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2025*
- 6. Rozpočtové opatrenie č. 7*
- 7. Pokračovanie v členstve v združení MAS LUBOVNIANSKO*
- 8. Úprava rozsahu činností správcu areálu futbalového ihriska*
- 9. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
- 10. Rôzne*
- 11. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
- 12. Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga, určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhuje poslancov Michala Hrica a Ing. Jána Mačugu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne nechal prítomných poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 5 (Peter Firča, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Michala Hrica a Ing. Jána Mačugu

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasiľovi, ktorý prečítal znenie prijatého Uznesenia č. 25 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga požiadal predsedov jednotlivých komisií, aby predniesli svoje správy v prípade, že komisia zasadala.

Komisia na ochranu verejného záujmu

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce

Predseda komisie Ing. Štefan Vasiľ informoval, že komisia mala zasadnutie dňa 26. 08. 2025, na ktorom spoločne s členmi komisie riešili prevažne žiadosti o odpredaj, ale aj zámenu pozemkov.

- **Michňa Ján, Stará Ľubovňa** – žiadosť o odkúpenie obecnej parcely
 - komisia odporúča zámenu za inú parcelu,
- **Krukoová Anna, Jakubany 222** – žiadosť o zámenu nehnuteľností
 - komisia odporúča osobné stretnutie s p. Krukoovou a odporúča zámenu 1 k 1.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec RNDr. Ján Kundľa s ospravedlnením za meškanie.

- **Dunka Ladislav, Lucia, Jakubany 542** – žiadosť o prenájom pozemku
 - komisia odporúča obhliadku na mieste,
- **Mačugová Anna, Jakubany 394** – žiadosť o zámenu parcely
 - komisia odporúča zámenu za inú parcelu,
- **Podolský Michal, Nová Ľubovňa 759** – žiadosť o odkúpenie obecných parciel
 - komisia odporúča odpredaj po obhliadke na mieste,
- **Polňanská Katarína, Jakubany 330** – žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely
 - komisia súhlasí s odpredajom, odporúča pozrieť zameranie na mieste,
- **Duda Dominik, Jakubany 560** – žiadosť o odkúpenie obecného podielu

- odpredaj bude odporučený po vysporiadaní pozemku,
- **Červeňák Jozef, Magdaléna, Jakubany 543** – žiadosť o prenájom pozemku
 - komisia odporúča obhliadku na mieste,
- **Štucka Jozef, Jakubany 119** – žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely
 - komisia odporúča obhliadku na mieste,
- **Dunková Nad'a, Jakubany 541** – žiadosť o prenájom obecnej parcely
 - komisia neodporúča prenájom,
- **Dunka Ladislav, Jakubany 533** – žiadosť o prenájom časti obecnej parcely
 - komisia neodporúča prenájom,
- **Kuľanda Ján, Viera, Jakubany 660** – žiadosť o zámenu nehnuteľného majetku
 - komisia odporúča zámenu,
- **Oračko Milan, Renáta, Jakubany 512** – žiadosť o odkúpenie pozemku
 - komisia odporúča riešenie po vysporiadaní spoluvlastníkov na pozemku,
- **Rybovičová Katarína, Jakubany 445** – žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely
 - komisia odporúča odpredaj po oddelení časti parcely,
- **Compeľová Anna, Jakubany 126** – žiadosť o odkúpenie pozemku
 - komisia odporúča odpredaj po vysporiadaní parciel,
- **Valigurský Vladimír, Nová Ľubovňa 821** – žiadosť o prenájom nebytového priestoru
 - o žiadosti rozhodnú poslanci na zasadnutí obecného zastupiteľstva,
- **Štucka Michal, Jakubany 684** – návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva
 - komisia súhlasí s odpredajom a zámeny pod cestou,
- **Krivoňák Ján, Jakubany 591** – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
 - komisia nevie zaujať stanovisko, a preto odporúča riešiť žiadosť na zasadnutí obecného zastupiteľstva,

Predseda komisie Ing. Štefan Vasil' k tejto žiadosti dodal, že je otázne, či má obec záujem tento pozemok odpredať alebo zameniť ho za iný pozemok. V každom prípade je potrebné vykonať prieskum a zistiť, kadiaľ prechádzajú inžinierske siete a následne bude nevyhnutná aj obhliadka na mieste. Na základe týchto zistení bude možné pokračovať v ďalších diskusiách.

Po prerokovaní podaných žiadostí, predseda komisie, Ing. Štefan Vasil', v mene komisie požiadal pána starostu o informácie týkajúce sa realizácie plota u pána Jozefa Mačugu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že pán Mačuga dostal výzvu na odstránenie plota, keďže plot zasahuje do obecného pozemku. Pán Mačuga potvrdil, že plot odstráni a bude postupovať podľa pokynov tak, že nový plot vyznačí v súlade s hranicou jeho pozemku na základe nového ohlásenia.

Na záver predsedu komisie Ing. Štefan Vasil' poukázal na to, že poslanci už tri mesiace odkladajú obhliadky v teréne. Z predchádzajúcich zápisníc zasadnutia komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce spomenul p. Štefana Marchevku, Jakubany 250, u ktorého mala byť obhliadka, no ešte sa nekonala. Ďalšie žiadosti, ktoré si vyžadujú obhliadku na mieste boli spomenuté pred malou chvíľou, a to žiadosť p. Poľanskej, Jakubany 330, p. Červeňáka, Jakubany 543 a žiadosť p. Štucku, Jakubany 119. Taktiež bola naplánovaná obhliadka pri p. Mačugovi, Jakubany 177 a pri p. Dufalovi, Jakubany 14, ktorá sa stále nerealizovala. Okrem toho by sa mala uskutočniť aj obhliadka pri p. Podolskom, Nová Ľubovňa 759 a p. Krivoňákovi, Jakubany 591.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' preto navrhol, aby na dnešnom zasadnutí spoločne dohodli termín obhliadok na minimálne dve hodiny, počas ktorých by navštívili aj rómsku osadu.

Z dôvodu neprítomnosti starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu a dvoch poslancov nasledujúci týždeň, ktorí by sa nemohli zúčastniť stretnutia, starosta navrhol termín 15. september 2025 (štátny sviatok), za predpokladu, že to poslancom nebude prekážať, keďže ide o deň pracovného pokoja. Prevažná časť poslancov súhlasila s navrhnutým termínom a dohodli sa na stretnutí o 16:00 hodine, pričom prvou zastávkou by mohla byť obhliadka u p. Podolského v Novej Ľubovni.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' vyzval prítomného občana, p. Mačugu, Jakubany 177, ktorý sa na dnešné zasadnutie dostavil v súvislosti s podanou žiadosťou a plánovanou obhliadkou, ktorá sa však neuskutočnila, aby sa vyjadril. Pán Mačuga uviedol, že keďže si práve dohodli termín stretnutia a obhliadky na mieste, preto počká na ďalšie kroky.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' uviedol, že p. Mačuga sa s p. Dufalom predbežne dohodli, avšak z dôvodu neuskutočnenej obhliadky zostala táto téma otvorená. Medzičasom p. Mačuga v týchto miestach vysypal hlinu, čím došlo k znemožneniu prejazdu. Navrhuje preto, aby betónový panel určený pre prejazd bol umiestnený nižšie, pričom najlepšie by bolo vyriešiť tento problém priamo na mieste.

Syn pána Mačugu, p. Maroš Mačuga dodal, že ak by obec alebo komisia boli ochotní odpredať tento betónový panel, tak je pripravený ho odkúpiť, ak obec nemá záujem ho na tomto mieste ponechať. V prípade, že obec neplánuje panel odpredať, navrhuje jeho presun na iné miesto, čo však považuje za zbytočné náklady spojené s jeho odstránením.

Komisia pre živelné pohromy a ochranu životného prostredia

Komisia nemala zasadnutie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu predsedu Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Mgr. Jánovi Krajňákovi, ktorý predniesol poslancom Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2025.

Hlavný kontrolór obce Ing. Mgr. Ján Krajňák dodal, že návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce v zákonom

stanovenej lehote po dobu minimálne 15 dní (29. 07. 2025 – 28. 08. 2025) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2025 je prílohou tejto zápisnice.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo poveruje hlavného kontrolóra obce Jakubany vykonaním kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dodal, že ekonómka obce Mgr. Zuzana Mačugová poslala tento návrh všetkým poslancom spolu s popisom, ktoré položky je potrebné v rozpočte popresúvať a upraviť, aby bol v súlade s plánovanými aktivitami do konca kalendárneho roka. Doplnil, že okrem materiálov zaslaných od ekonómky obce, je potrebné v rámci tohto rozpočtového opatrenia zahrnúť ešte jednu položku, a to interiérové vybavenie výdajnej školskej jedálne v elokovanom pracovisku/ materskej škole.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval, že na tento účel je k dispozícii 5 000,00 €, ktoré boli pôvodne schválené na interiérové vybavenie materskej školy. Keďže materská škola je už zariadená, tieto prostriedky môžu byť presunuté a investované do výdajnej školskej jedálne. Vzhľadom na to, že školský rok začína už v pondelok, bolo na základe cenovej ponuky od pána Bachledu objednané nevyhnutné zariadenie do výdajnej školskej jedálne. Je však potrebné presunúť tieto prostriedky v rámci tohto rozpočtového opatrenia na kapitálové výdavky.

Vedúci školskej jedálne a zároveň poslanec, Michal Orechovský v spolupráci s dodávateľom pánom Bachledom, ktorý sa špecializuje na gastro vybavenie, spoločne prešli všetky požiadavky, ktoré sú nevyhnutné podľa hygienických noriem. Do začiatku školského roka, teda do pondelka by malo byť zabezpečené všetko vybavenie potrebné na to, aby mohla škola začať s riadnou prevádzkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že to sú všetky informácie, ktoré chce predložiť k rozpočtovému opatreniu č. 7. Následne vyzval poslancov, aby sa pýtali, ak majú akékoľvek otázky alebo poznámky.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa opýtal na výstavbu oplotenia pri detskom ihrisku v sume 3 100,00 €. Zaujímalo ho, či ide o oplotenie horného ihriska a koľko bežných metrov oplotenia bolo potrebných dobudovať. Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že oplotenie bolo doplnené okolo cesty a od obchodu, od Jura. Na detskom ihrisku však stále ostali nedoriešené dopadové plochy.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa opýtal, aká bola cena za meter oplotenia pri obecnom úrade. Starosta obce uviedol, že cena bola približne 50,00 € za meter. Následne sa poslanec RNDr. Ján Kundľa opýtal na cenu oplotenia pri detskom ihrisku, na čo starosta odpovedal, že cena bola rovnaká ako pri obecnom úrade. Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že nebol na detskom ihrisku, a preto ho zaujímala cena len pre porovnanie.

Ďalej sa poslanec RNDr. Ján Kundľa opýtal na rekonštrukciu lávky cez potok Jakubianka, ktorá je zahrnutá v kapitálových výdavkoch a je rozdelená na dve časti, konkrétne 13 000,00 € z vlastných zdrojov a 10 500,00 €, ako dotácia. Zaujímalo ho pokrok v tejto oblasti, konkrétne, čo sa plánuje robiť, kto bude realizovať stavbu, kto bude zodpovedný a aký je predpokladaný rozsah prác.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval, že suma takmer 24 000,00 € rozdelená na tieto dve časti je určená na mzdy projektových manažérov, avšak ekonómka obce, Mgr. Zuzana Mačugová zatiaľ ponechala tieto položky v tejto podobe, kým nebudem mať k dispozícii cenové ponuky na rekonštrukciu lávky. Po ich obdržaní bude možné riešiť výber vhodného dodávateľa.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa zdôraznil, že k tomuto projektu by mohla byť vypracovaná dokumentácia, aby sa predišlo prekvapeniam v budúcnosti.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 je prílohou tejto zápisnice.

Príjmová časť

Schválený rozpočet k 28. 08. 2025	5 219 845,32 €
Rozpočet po úprave k 28. 08. 2025	5 564 900,05 €

Výdajová časť

Schválený rozpočet k 28. 08. 2025	5 219 845,32 €
Rozpočet po úprave k 28. 08. 2025	5 564 073,55 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	5 564 900,05 €
Výdajová časť	5 564 073,55 €
Rozdiel	826,50 €

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu viac pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef

Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga, v tomto bode programu informoval prítomných poslancov, že začína nové programovacie obdobie 2023 – 2027. Zároveň uviedol, že Miestna akčná skupina (MAS), ktorá bola založená v roku 2016, mala prijaté uznesenie o vstupe do MAS. Dodal, že v súvislosti s novým programovacím obdobím bude potrebné prijať nové uznesenie, keďže sa budú udeľovať nové štatúty pre MAS.

Do konca roka by mali byť schválené nové MASky, avšak podľa nových pravidiel by malo byť v každej MAS 15 členov, teda 15 obcí. V súvislosti s týmto, obce Údol, Hraničné a Kremná budú novými členmi MAS Ľubovniansko, aby bola dodržaná jedna z podmienok pre schválenie nových štatútov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga preto navrhol prijať uznesenie o trvaní členstva obce Jakubany v združení MAS Ľubovniansko. Po prijatí nového štatútu pre MAS bude potrebné vypracovať novú stratégiu pre programové obdobie 2023 – 2027 a predpokladá, že tento proces by mohol začať na začiatku budúceho roka.

V tejto súvislosti ďalej informoval, že projektová manažérka pre MAS Ľubovniansko ukončí svoje pôsobenie na Obecnom úrade v Jakubanoch, v priestoroch kancelárie MAS Ľubovniansko v priebehu budúceho týždňa, avšak bude pripravená na to, aby sa podieľala na realizácii projektov v čase, keď bude MAS získavať nový štatút pre programové obdobie 2023 – 2027. Dodal ešte, že projekty, ktoré boli rozpracované, budú pokračovať podľa plánu a na niektoré projekty bola podaná ešte žiadosť o platbu.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Michal Orechovský s ospravedlnením za meškanie.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa uviedol, že téma Miestnej akčnej skupiny (MAS) je pre neho neekonomická.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že celá Európa v tomto smere funguje, len Slovensko zaostáva. Uviedol, že graf čerpania z fondov je v prípade Slovenka veľmi nízky, konkrétne len 3%, zatiaľ čo ostatné krajiny dosahujú čerpanie na úrovni 90 - 100 %.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa opýtal, či máme nové informácie ohľadom projektu chodníka medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa, keďže doteraz neboli vyplatené žiadne peniaze a či máme k tejto záležitosti už nejakú písomnú odpoveď.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že tento projekt stále nie je uzavretý. Podotkol, že stále čaká na odpoveď, avšak nekladie si veľké nádeje na kladné vyriešenie. Dodal ešte, že momentálne sa sústreďí na dokončenie cykloprístrešku, ktorý je takmer hotový a mal by byť preplatený.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu viac pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať.

Za: 7 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vstup obce Jakubany za člena do verejno–súkromného partnerstva Miestna akčná skupina LUBOVNIANSKO, o. z., so sídlom 065 12 Jakubany 555, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023 - 2027

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaradením obce Jakubany do územia verejno–súkromného partnerstva Miestna akčná skupina LUBOVNIANSKO, o. z., so sídlom 065 12 Jakubany 555, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023 - 2027

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga, k tomuto bodu uviedol, že pán Štefan Katrenič, trvale bytom Jakubany 477, 065 12 Jakubany, ako správca futbalového ihriska, doteraz zabezpečoval uzamykanie futbalového ihriska, staral sa o údržbu trávnik a bol vždy k dispozícii. Dodal, že v súvislosti s výstavbou novej budovy šatní mu p. Katrenič predložil návrh na úpravu rozsahu jeho činností.

Starosta obce podotkol, že vzhľadom na povahu tejto otázky nemôže sám rozhodnúť, a preto požiadal p. Katreniča, aby sa vyjadril k tejto téme a predniesol svoj návrh týkajúci sa úpravy rozsahu jeho činností aj prítomným poslancom, ktorí by sa následne mohli k predloženému návrhu vyjadriť a rozhodnúť o ďalšom postupe.

Pán Katrenič, správca futbalového ihriska, informoval prítomných poslancov o rozsahu svojich činností, ktoré vykonával v súvislosti s údržbou a správou areálu. Uviedol, že v minulosti sa dohodli na odmene vo výške 70,00 € mesačne, avšak jeho pracovný rozsah sa výrazne zvýšil.

Uviedol, že počas tohtoročnej sezóny je to približne 400 až 500 hodín, ktoré strávil polievaním trávnik a podotkol, že od obecnej akcie „Na švatoho Jána“ polieval trávnik pravidelne až do dnešného dňa. Pred každým zápasom utiera a zametá celú tribúnu, lajnuje ihrisko tri až štyri krát v mesiaci a po každej akcii na futbalovom ihrisku (turnaj, zápas) upratuje šatne, tribúnu a celý areál ihriska. Zdôraznil, že nie zamestnanci obce, ale on sám vykonáva túto činnosť.

Uviedol ešte, že futbalové dresy sa predtým prali na obecnej práčke v priestoroch obecného úradu, avšak po zakúpení práčky financovanej zo sponzorských peňazí bude dresy prať na ihrisku a bude túto činnosť vykonávať sám.

Vzhľadom na zvýšený rozsah činností navrhuje nasledovné zmeny:

- za lajnovanie ihriska požaduje odmenu vo výške 80,00 € mesačne,
- za upratovanie šatní a tribúny po každej akcii požaduje 90,00 € mesačne,
- za pranie dresov na ihrisku požaduje 80,00 € mesačne.

Celkovo by jeho odmena počas sezóny - v mesiacoch august, september, október a apríl, máj, jún, júl mala byť vo výške 250,00 €/mesiac. V zimnom období, v mesiacoch november až marec by odmena mala ostať na pôvodnej výške 70,00 € mesačne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga, po predložení návrhu p. Katreniča na zmenu rozsahu činností a odmeny vyjadril svoj názor na niektoré požiadavky. Konkrétne k praniu dresov uviedol, že systém prania dresov na obecnej práčke fungoval a nevidí problém, aby sa dresy prali naďalej na obecnej práčke v priestoroch obecného úradu. Zdôraznil, že okrem obecnej práčky máme aj sušičku a upratovačky majú pranie v rámci svojej pracovnej náplne. Podľa jeho názoru je tento spôsob funkčný a efektívny, a preto nevidí dôvod na zmenu v tejto oblasti.

Pokiaľ ide o kúpu práčky na ihrisku pánom Katreničom, starosta uznal, že je možné prať dresy aj na tomto mieste, no odporučil, aby sa tento úkon naďalej vykonával ako doteraz, teda prostredníctvom obecného personálu.

Pán Katrenič podotkol, že dresy sa v minulosti vždy prali priamo na ihrisku, nie na obecnom úrade. Zdôraznil, že na to, aby dresy mohli byť vyprané na obecnej práčke, musí najprv doniesť dresy na obecný úrad, potom ísť domov a následne znova ísť po nich, aby ich odviezol späť na ihrisko, čo nie je praktické. V tejto súvislosti zopakoval, že najlepším riešením by bolo, aby pranie dresov pokračovalo na ihrisku, čím by sa ušetril čas a náklady na dopravu.

Poslanec Michal Orechovský k téme prania dresov uviedol, že počas starostovania bývalého starostu pána Dufalu bolo dohodnuté tak, že dresy sa nebudú prať na ihrisku, ale na obecnom úrade. Vtedy sa starosta dohodol s pracovníčkami obce, že im bude vyplatený príplatok za túto činnosť, čím sa zabezpečilo pranie na obecnom úrade. Poslanec ešte podotkol, že upratovačky na obci už majú túto úlohu v rámci svojej pracovnej náplne a cena za túto činnosť je zahrnutá v ich mzde.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že upratovačky obce nemajú vysoký plat, a teda plat majú na úrovni minimálnej mzdy. Podotkol, že ak by sa dresy začali prať na ihrisku, nebude to pre upratovačky predstavovať žiadnu zmenu v rámci ich mzdy, keďže táto činnosť bola zahrnutá v rámci ich pracovnej náplne. Starosta nevidí dôvod na zmenu a považuje pokračovanie v doterajšom spôsobe prania dresov na obecnom úrade za funkčné.

Poslanec Michal Orechovský objasnil, že jeho predchádzajúce vyjadrenie neznamenalalo, že by sa upratovačkám malo stiahnuť z ich platu, ale že za starostovania pána Dufalu bola medzi starostom a upratovačkami dohodnutá prax, že dresy sa budú prať na obecnom úrade a tieto činnosti boli zahrnuté v rámci ich pracovnej náplne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že myšlienka, aby nová budova šatní mala svojho správcu je dobrá. Avšak stále zvažuje, že ide o obecnú budovu, a preto podľa jeho názoru nemôžeme byť úplne odkázaní len na jedného človeka. Je dôležité nastaviť systém tak, aby, ak by sa niečo nepredvídané stalo, bola obec schopná efektívne fungovať s vlastnými pracovníkmi.

Starosta obce ešte uviedol, že by bolo vhodné, aby upratovanie budovy šatní zabezpečovali aj upratovačky obce v rámci svojho pracovného času. Nepovažuje za potrebné riešiť túto otázku komplexne, pokiaľ sa to dá zvládnuť v rámci existujúceho systému.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa vyjadril k správe futbalového ihriska, pričom zdôraznil, že p. Katrenič je stále prítomný na ihrisku a stará sa oň. Avšak podľa jeho názoru by sa mala stavba

najprv dokončiť, pretože pokiaľ nebude budova šatní skolaudovaná, nie je možné platiť niekoho za jej správu, keďže tam v podstate ešte nie je čo spravovať. Čo sa týka prania dresov, nechápe, prečo sa p. Katrenič zaujíma o túto činnosť, hoci si váži jeho snahu, no podľa neho by bolo vhodné, aby iniciatívu v tejto oblasti možno prevzali samotní futbalisti.

Poslanec Ing. Ján Mačuga uviedol, že považuje za nelogické prenášať dresy na obecný úrad a následne ich po vypraní vozit' späť na ihrisko. Poukázal na skutočnosť, že práčka bola zakúpená zo sponzorských peňazí, a v prípade, že p. Katrenič je ochotný prať dresy na ihrisku, tak súhlasí s touto alternatívou. Zdôraznil tiež, že p. Katrenič sa o ihrisko pravidelne stará, ihrisko je v dobrom stave a pri každej jeho návšteve je na ihrisku prítomný.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa uviedol, že niekoľkokrát prechádzal okolo ihriska a to, čo ho najviac prekvapilo, je skutočnosť, že máme pekné ihrisko, perfektné šatne, upravený trávnik a dobré osvetlenie no napriek tomu je ihrisko zatvorené a nikto na ňom nešportuje. Opýtal sa, v akom stave sú prevádzkové hodiny ihriska.

Pán Katrenič doplnil, že poslanci sami schválili prevádzkové hodiny pre verejnosť od 9:00 hod. do 15:00 hod.. Ak deti prichádzajú, je ochotný ich pustiť na ihrisko aj do 17:00 - 18:00 hod.. Ihrisko zamyká z dôvodu ochrany majetku obce. Poukázal na to, že niektorí občania nevyužívali ihrisko na športové aktivity, ale zúčastňovali sa na stretnutiach v priestoroch tribúny, kde konzumovali alkohol, počúvali hlasnú hudbu a fajčili cigarety, čo má za následok poškodenie sedenia popálením. Aj z tohto dôvodu vždy pred zápasom utiera tribúnu a stará sa o čistotu sedenia, čo trvá dve až tri hodiny.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že mu k tejto téme chýba jasná definícia a presný rozsah vykonávanej činnosti. Uviedol, že s ohľadom na časovú náročnosť zavlažovania ihriska by bolo vhodné zvážiť implementáciu smart riešenia zavlažovania ihriska, podobne ako to majú obce Kamenica, čo by v budúcnosti rovnako uvítal. Dodal, že vníma túto diskusiu tak, že hodiny, ktoré p. Katrenič strávi pri úprave trávniku, budú nevyhnutné aj v budúcnosti, pretože táto činnosť bude musieť vykonávaná pravidelne.

Pán Katrenič ešte doplnil, že miesta okolo stĺpikov, ktoré zamestnanci obce obecnými kosačkami nedokosia, musí dokosiť pomocou kosačky, ktorú si nosí z domu. Uviedol, že ak bude jeho návrh na odmenu schválený a dostane peniaze za kúpu práčky, okamžite zakúpi kosačku, pretože považuje za nevyhnutné, aby kosačka bola prítomná na ihrisku a mohol s ňou vykonávať potrebné úpravy trávniku.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa uviedol, že síce odbočí od hlavnej témy, ale má niekoľko poznámok k tejto záležitosti. Po prvé, projekt šatní ešte nebol skolaudovaný. Po druhé, ak uzatvárame dohodársku prácu, táto podlieha niektorým povinnostiam, ako sú školenia v oblasti BOZP, pracovná a zdravotná služba, ako aj lekárske prehliadky, keďže ide o osobu, ktorá vykonáva prácu samostatne. Tretia poznámka sa týka školenia k obsluhu krovinozeru a kosačky. Dodal, že ak spolupracujeme s firmou LIVONEC SK s. r. o., tak nech je to v súlade s legislatívou. Na záver zdôraznil, že ak plánujeme niečo podobné realizovať, mali by sme si byť vedomí všetkých náležitostí a legislatívnych požiadaviek, ktoré to obnáša.

Poslanec Peter Firča sa opýtal, ako bude financovaná táto záležitosť, ak by návrh prešiel, a akým spôsobom by bola táto platba realizovaná.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že na základe dohody o pracovnej činnosti.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa na záver dodal, že je dôležité dotiahnuť potrebné detaily. Uviedol, že to nemyslí zle, no ak ide o neskolaudovaný objekt a niekto vykonáva prácu bez príslušného školenia a dôjde k nehode, môže to mať negatívne dôsledky. Zdôraznil, že by sme mali zabezpečiť všetky potrebné náležitosti a robiť veci na sto percent.

Poslanec Ing. Vasil' doplnil, že by bolo vhodné zhrnúť túto diskusiu. Uviedol, že všetky školenia, BOZP a ďalšie potrebné náležitosti závisia od činností, ktoré dotyčná osoba vykonáva. Tieto činnosti by mali byť zahrnuté v dohode o vykonaní práce. Ak osoba, ktorá nemá v rozsahu práce uvedenú obsluhu napríklad spomínanej kosačky, túto kosačku použije a dôjde k nehode, teoreticky sa nás to nebude týkať, pokiaľ to nemáme uvedené v dohode. Inak by sa totiž dalo považovať, že dotyčná osoba túto činnosť vykonáva nezákonne. Dodal, že je potrebné vyčleniť konkrétne činnosti, ktoré bude pán Katrenič vykonávať a uviesť ich v dohode o vykonaní práce. Na záver dodal, že osobne s tým problém nemá, ale je potrebné dotiahnuť detaily.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga by uvítal, ak by sa k tejto záležitosti poslanci vyjadrili teraz, aby sa táto téma neposúvala ďalej. Dodal, že p. Katrenič predložil rozsah prác a požadovanú odmenu za tieto práce a ak by poslanci súhlasili, tak predloží upravený rozsah činností na schválenie obecným zastupiteľstvom.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu viac pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozsahu činností správcu areálu futbalového ihriska obce Jakubany v rámci predloženého návrhu

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva o žiadostiach o odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany, ktoré vyplynuli z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva a tiež žiadosti, ktoré boli prerokované na poslednom zasadnutí komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce.

1) Monika Lapšanská, rod. Kolčáková, Jakubany 653, 065 12 Jakubany

Pani Monika Lapšanská, rod. Kolčáková, trvale bytom Jakubany 653, 065 12 Jakubany žiada o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Jakubany, konkrétne dvoch parciel, ktoré sa nachádzajú pri jej rodinnom dome. Prvá KN – C parc. č. 2282/3 má výmeru 23 m², druh pozemku orná pôda a druhá KN – E parc. č. 4258/15 má výmeru 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Bolo odporúčené zistiť, či by v tomto prípade nebola možná záměna, avšak pani Lapšanská, rod. Kolčáková neuviedla žiadny nehnuteľný majetok, ktorý by mohla s obcou zameniť. Starosta obce preto dodal, že pri týchto parcelách by mohlo obecné zastupiteľstvo schváliť odpredaj, a to aj na základe odporúčania komisie.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal prítomných poslancov hlasovať o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Za: 6 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 1 (Michal Orechovský)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2282/3, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a KN – E parc. č. 4258/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2282/3, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a KN – E parc. č. 4258/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, spolu o výmere 30 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 300,00 €

v prospech p. Ing. Moniky Lapšanskej, rod. Kolčákovej, trvale bytom Jakubany 653, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Následne starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a dal poslancom hlasovať o zverejnení zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Za: 6 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 1 (Michal Orechovský)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2282/3, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a KN – E parc. č. 4258/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2282/3, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a KN – E parc. č. 4258/15, druh pozemku zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 7 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, spolu o výmere 30 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 300,00 €

v prospech p. Ing. Moniky Lapšanskej, rod. Kolčákovej, trvale bytom Jakubany 653, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

2) Helena Folvarčíková, rod. Jančíková, Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa

Pani Helena Folvarčíková, rod. Jančíková, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa žiada obec Jakubany ako výlučného vlastníka nehnuteľností v k. ú. Jakubany, zapísaných na:

- LV č. 6930 KN – E parc. č. 13736/39 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- LV č. 7016 KN – E parc. č. 294/2 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- LV č. 7018 KN – E parc. č. 295 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie,

o ich odkúpenie z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a na zásady hospodárenia s majetkom obce.

Vo svojej žiadosti pani Helena Folvarčíková, rod. Jančíková uvádza, že predmetné nehnuteľnosti tvoria prístup k rodinnému domu so súpisným číslom 390 a do jeho dvora. Ide o pozemky s malou výmerou, ktoré sa nachádzajú v susedstve s pozemkami v jej výlučnom vlastníctve. Tieto pozemky nie sú samostatne funkčne využiteľné a pre obec Jakubany nemajú investičný význam. Na týchto pozemkoch by chcela v budúcnosti vybudovať spevnené plochy, a to ako prístup k rodinnému domu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že v tomto prípade komisia odporučila odpredaj, respektíve odporučila zistiť, či je možná zámena. Po nahliadnutí do katastrálnej mapy bolo zistené, že pani Helena Folvarčíková, rod. Jančíková je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/16 na troch parcelách v k. ú. Jakubany, pričom celková výmera týchto parciel je 58,25 m².

Dodal, že ak by poslanci schválili zámenu, znamenalo by to, že týchto 58,25 m² vo vlastníctve pani Heleny Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej by vymenili za 23 m² vo vlastníctve obce, pričom obec by vyplatila pani Helene Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej rozdiel vo výmere, ktorý predstavuje 35,25 m².

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a dal poslancom hlasovať o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – zámena nehnuteľného majetku.

Za: 7 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef

Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to zámena nehnuteľného majetku:

- *zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to KN – E parc. č. 13736/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², vedená na LV č. 6930, KN – E parc. č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², vedená na LV č. 7016 a KN – E parc. č. 295, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², vedená na LV č. 7018, spolu o výmere 23 m², k. ú. Jakubany.*
- *zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Heleny Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Lubovňa 237, 065 11 Nová Lubovňa - spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach KN – E parc. č. 5264/2, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², spoluvlastnícky podiel pod č. B8 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 8073, k. ú. Jakubany, KN – E parc. č. 5264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², spoluvlastnícky podiel pod č. B4 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 10429, k. ú. Jakubany, KN – E parc. č. 5267, druh pozemku orná pôda o výmere 438 m², spoluvlastnícky podiel pod č. B4 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 10462, k. ú. Jakubany, čo predstavuje celkovú výmeru zamieňaných nehnuteľností 58,25 m².*

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Heleny Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Lubovňa 237, 065 11 Nová Lubovňa sa nachádza pod miestnou cestou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou cestou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 35,25 m², je obec Jakubany povinná zaplatiť vyrovnací podiel p. Helene Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Lubovňa 237, 065 11 Nová Lubovňa vo výške 352,50 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Následne starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal prítomným poslancom hlasovať o zverejnení zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – zámena nehnuteľného majetku.

Za: 7 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to zámena nehnuteľného majetku:

zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to KN – E parc. č. 13736/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², vedená na LV č. 6930, KN – E parc. č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², vedená na LV č. 7016 a KN – E parc. č. 295, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², vedená na LV č. 7018, spolu o výmere 23 m², k. ú. Jakubany.

- *zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Heleny Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa - spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach KN – E parc. č. 5264/2, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², spoluvlastnícky podiel pod č. B8 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 8073, k. ú. Jakubany, KN – E parc. č. 5264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², spoluvlastnícky podiel pod č. B4 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 10429, k. ú. Jakubany, KN – E parc. č. 5267, druh pozemku orná pôda o výmere 438 m², spoluvlastnícky podiel pod č. B4 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 10462, k. ú. Jakubany, čo predstavuje celkovú výmeru zamieňaných nehnuteľností 58,25 m².*

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Heleny Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa sa nachádza pod miestnou cestou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou cestou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 35,25 m², je obec Jakubany povinná zaplatiť vyrovnací podiel p. Helene Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa vo výške 352,50 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

3) Anna Compeľová, Jakubany 126, 065 12 Jakubany, Katarína Rybovičová, Jakubany 445, 065 12 Jakubany

Pani Anna Compeľová, trvale bytom Jakubany 126, 065 12 Jakubany žiada o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, a to KN – E parc. č. 13736/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², zapísaná na LV č. 6930 v k. ú. Jakubany. Dôvodom odkúpenia je zabezpečenie prístupu na pozemok.

Pani Katarína Rybovičová, rod. Krivoňáková, trvale bytom Jakubany 445, 065 12 Jakubany žiada obecné zastupiteľstvo o schválenie odpredaja nehnuteľnosti, a to KN – E parc. č. 13736/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5,57 m², vedená na LV č. 6930 v k. ú. Jakubany, ktorá sa nachádza za rodinným domom a hospodárskymi budovami, ktorých je vlastníkom, a ktoré zdedila po svojich rodičoch.

V prípade pani Anny Compeľovej komisia odporúča odpredaj po vysporiadaní parciel. V prípade žiadosti pani Kataríny Rybovičovej, rod. Krivoňákovovej komisia odporúča odpredaj po odčlenení časti parcely.

V oboch prípadoch starosta obce navrhol vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie časti obecnej parcely. Po vyhotovení geometrického plánu, bude možné schváliť spôsob prevodu a zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať.

Za: 7 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia časti pozemku z KN – E parc. č. 13736/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany v prospech p. Kataríny Rybovičovej, rod. Krivoňákovvej, trvale bytom Jakubany 445, 065 12 Jakubany

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia časti pozemku z KN – E parc. č. 13736/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany v prospech p. Anny Compeľovej, trvale bytom Jakubany 126, 065 12 Jakubany

4) Ján Kuľanda a Viera Kuľandová, Jakubany 660, 065 12 Jakubany

Pán Ján Kuľanda a jeho manželka Viera Kuľandová, obaja trvale bytom Jakubany 660, 065 12 Jakubany žiadajú obec Jakubany o zámenu nehnuteľností.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že sú vlastníkami nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Jakubany, obec Jakubany, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, resp. parcely KN – C parc. č. 1528/3 o výmere 292 m², druh pozemku orná pôda, KN – C parc. č. 1517/1 o výmere 342 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časť KN – C parc. č. 1503/2 o výmere 413 m², druh pozemku orná pôda, KN – C parc. č. 1523 o výmere 72 m², druh pozemku orná pôda, KN – E parc. č. 5385/1 o výmere 26 m², druh pozemku orná pôda, KN – E parc. č. 5175/1 o výmere 14 m², druh pozemku orná pôda. Časti týchto parciel pritom tvoria miestnu cestu a predstavujú celkovú výmeru približne 75 m².

Ďalej uvádzajú, že obec Jakubany je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Jakubany, obec Jakubany, evidovanej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, resp. KN – E parc. č. 234 o výmere 1 895 m², druh pozemku orná pôda, vedenej na liste vlastníctva č. 6930. Časť tejto parcely tvorí prístup k KN – E parc. č. 4914 o výmere 284 m², druh pozemku orná pôda, ktorej podielovými spoluvlastníkmi v podiele ½ k celku sú aj pán Ján Kuľanda a jeho manželka Viera Kuľandová a tvorí ňou jeden funkčný celok, pričom predstavuje celkovú výmeru približne 75 m².

V intenciách cit. článku 11 v spojení s článkom 9 ods. 3 písm. g) Zásad o hospodarení a nakladaní s majetkom obce Jakubany účinných od 01. 11. 2023, navrhujú možnosť uzatvorenia zámennej zmluvy tak, že obec Jakubany sa stane vlastníkom časti nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Jakubany, obec Jakubany, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, resp. KN – C parc. č. 1528/3 o výmere 292 m², druh pozemku

orná pôda, KN – C parc. č. 1517/1 o výmere 342 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časť KN – C parc. č. 1503/2 o výmere 413 m², druh pozemku orná pôda, KN – C parc. č. 1523 o výmere 72 m², druh pozemku orná pôda, KN – E parc. č. 5385/1 o výmere 26 m², druh pozemku orná pôda, KN – E parc. č. 5175/1 o výmere 14 m², druh pozemku orná pôda, a ktoré predstavujú miestnu cestu a pán Ján Kuľanda a jeho manželka Viera Kuľandová budú výlučnými vlastníckmi časti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Jakubany, obec Jakubany, evidovanej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, vedenej na LV č. 6930, resp. KN – C parc. č. 1846/15 o výmere 1 895 m², druh pozemku orná pôda, ktorá tvorí prístup ku KN – E parc. č. 4914 o výmere 284 m², druh pozemku orná pôda.

Zdôrazňujú, že zo strany obce Jakubany dôjde k vysporiadaniu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim cestu, pričom výmery vzájomne zamieňaných nehnuteľností by zodpovedali pomeru 1:1 a pán Ján Kuľanda a jeho manželka Viera Kuľandová získajú prístup k svojej nehnuteľnosti.

Aj pri tejto žiadosti starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia časti nehnuteľnosti z KN – E parc. č. 234 o výmere 1 895 m².

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať.

Za: 7 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil’)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia časti nehnuteľnosti z KN – E parc. č. 234, druh pozemku orná pôda o výmere 1 895 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany v prospech Jána Kuľandu a jeho manželky Viery Kuľandovej, trvale bytom Jakubany 660, 065 12 Jakubany

**5) Vladimír Valigurský, Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa
(VE - tech s. r. o.)**

Pán Vladimír Valigurský, konateľ spoločnosti VE – tech s. r. o., trvale bytom Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa žiada o prenájom priestorov v rodinnom dome so súpisným číslom 91 v obci Jakubany za účelom skladovania materiálu a náradia. Žiadosť sa týka prenájmu vstupnej chodby, sociálneho zariadenia (WC) a miestnosti nachádzajúcej sa naľavo od vchodu, spolu o výmere 64,41 m², a to na dobu neurčitú.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany je stanovená výška nájomného 15,00 €/m²/rok, čo predstavuje sumu 966,15 € ročne. Nájom by bol uzatvorený na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedania v lehote jedného mesiaca v prípade potreby zo strany obce.

Nikto z poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o spôsobe prenájmu uvedených priestorov.

Za: 7 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef

Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa Čl. 12, ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť stavby so súpisným číslom 91, vedená na LV č. 743, k. ú. Jakubany

v prospech VE – tech s. r. o., IČO: 55932088, Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa, o výmere 64,41 m², s výškou nájmu 15,00 €/m²/rok, spolu za 966,15 €/rok.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany.

Následne starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o zverejnení zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany.

Za: 7 (Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa Čl. 12, ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť stavby so súpisným číslom 91, vedená na LV č. 743, k. ú. Jakubany

v prospech VE – tech s. r. o., IČO: 55932088, Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa, o výmere 64,41 m², s výškou nájmu 15,00 €/m²/rok, spolu za 966,15 €/rok.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany.

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov, že týmto bode by mohli spoločne prejednať štyri témy.

1) Pomoc obce Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Jakubany pri stavebných prácach pri kostole

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o pomoci, ktorú obec poskytuje Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Jakubany, pri stavebných prácach v areáli kostola, spočívajúcu v zapožičaní pracovných strojov patriacich obci. Vysvetlil, že v doterajšom období boli pri prácach využívané stroje MAN a UNC, ale aj New Holland. Podľa prepočtov predstavujú priemerné náklady na pohonné hmoty približne 90,00 € za deň pri jednom stroji.

Ak by sa stroje prenajíмали podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, suma by dosahovala približne 300,00 € a viac za deň. Farnosť Jakubany už od obce dostala dotáciu, a preto starosta obce uviedol, že s pánom farárom predbežne dohodol úhradu aspoň

nákladov na pohonné hmoty, pričom farnosť je ochotná tieto náklady uhrádzať. Niektorí obyvatelia však zastávajú názor, že od farnosti netreba požadovať žiadnu úhradu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga zároveň uviedol, že vzhľadom na rozsah pomoci a vykonaných činností nepovažuje náklady na pohonné hmoty za výraznú záťaž pre farnosť a navrhol, aby sa obecné zastupiteľstvo vyjadrilo k možnosti, či bude farnosť uhrádzať aspoň náklady na pohonné hmoty, alebo obec poskytne pomoc bezplatne.

Poslanec Peter Firča sa opýtal, aké sú predpokladané celkové náklady za doterajšiu činnosť strojov pri kostole.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce by prenájom pracovných strojov predstavoval približne 300,00 € za deň. Vzhľadom na to, že stroje boli doteraz na mieste minimálne 15 dní, odhadované náklady k dnešnému dňu predstavujú približne 4 500,00 €. Navrhol preto viesť priebežnú evidenciu využitia strojov, aby bolo možné na záver určiť presnú výšku vynaložených nákladov na túto pomoc.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že obec poskytla farnosti dotáciu vo výške 20 000,00 € v roku 2024 a 15 000,00 € v roku 2025. Navrhol, aby bol na konci roka vypracovaný celkový súpis prác, vykonaných obecnými strojmi, aby bol jasne zdokumentovaný rozsah a náklady na tieto práce. Tento prehľad by sa následne uviedol, ako príspevok od obce.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal, či v prípade, že obec zaplatí práce vykonané pri kostole, bude táto suma následne odpočítaná od dotácie, ktorú obec poskytuje farnosti.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodal, že suma 300,00 € denne je nákladom obce na jeden stroj s pracovníkom, pričom toto nezohľadňuje ďalších ľudí, ktorí sú prítomní pri práci. V tejto súvislosti vyjadril názor, že suma 90,00 € na pohonné hmoty je rozumná a prijateľná, pretože je potrebné zaplatiť aj pracovníka obsluhujúceho stroje. Zároveň súhlasil s tým, že na konci by mal byť vypracovaný súpis prác, vrátane počtu dní, ktoré stroje vykonávali prácu a malo by byť jasne uvedené, že obec nevyfakturovala plnú sumu 300,00 € podľa zásad, ale len 90,00 € za pohonné hmoty, aby bolo zrejmé, aký príspevok obec poskytla nad rámec dotácie.

Poslanec Michal Orechovský súhlasil s názorom poslanca Ing. Štefana Vasil'a, avšak bez úhrady za pohonné hmoty.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa vyjadril názor, že pri riešení otázky kultúrnej pamiatky by mala byť prizvaná aj komisia pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru. Upozornil, že poslanci sa o týchto záležitostiach dozvedajú až po mesiaci a po dvoch stretnutiach, na ktorých neboli prítomní. Súhlasí s úhradou za pohonné hmoty, ako to navrhuje poslanec Ing. Štefan Vasil'.

Poslanec Ing. Ján Mačuga uviedol, že k tejto téme bolo povedané takmer všetko. Podľa jeho názoru by úhradu za pohonné hmoty od farnosti nežiadal. Zdôraznil, že ak obec nezaplatí náklady, farnosť aj tak získa potrebné financie iným spôsobom, napríklad formou zbierky.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' ďalej uviedol, že pracovný čas pre jeden stroj odhaduje približne na dva mesiace, čo znamená náklady vo výške približne 17 000,00 €. Dodal, že táto suma je viac, než farnosť dostáva od obce ako dotáciu.

Poslanec Peter Firča dodal, že farnosť má na tieto účely vyčlenené finančné prostriedky, a preto by museli za stroje zaplatiť aj v prípade, že by išlo o iného poskytovateľa služieb. Zastáva názor, že ak by farnosť uhradila aspoň náklady na pohonné hmoty, bolo by to podľa neho spravodlivé a férové riešenie.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa navrhol, či by nebolo možné po ukončení všetkých prác vyčísliť celkovú sumu nákladov, ktoré by mala farnosť uhradiť a následne zvážiť, či by farnosť mohla uhradiť napríklad len polovicu tejto sumy, konkrétne za pohonné hmoty.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uzavrel diskusiu tým, že informuje pána farára, že obec bude požadovať úhradu aspoň za pohonné hmoty, ktoré sú s týmito prácami spojené.

2) Kultúrne akcie – termíny

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol dohodnúť termín konania obecnej akcie „Fašiangové posedenie“. Uviedol, že pôstne obdobie začína 16. februára 2026, pričom Popolcová streda pripadá na 18. februára 2026. Z dostupných termínov je sála kultúrneho domu voľná buď 31. januára 2026 alebo 14. februára 2026.

Poslanci k tomu dodali, že táto akcia sa tradične koná v mesiaci február, a preto sa spoločne dohodli na termíne 14. februára 2026.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga tiež navrhol dohodnúť termín konania ďalšej obecnej akcie „Na švatoho Jána“. Uviedol, že meniny Jána pripadajú na 24. júna 2026, čo je streda, a preto navrhol termín 27. júna 2026, čo je najbližšia sobota.

Poslanci súhlasili s navrhnutým termínom, 27. júna 2026 pre konanie akcie „Na švatoho Jána“.

3) Rozšírenie školskej jedálne a kuchyne

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval prítomných, že uplynul približne rok, odkedy bola vypracovaná štúdia na rozšírenie školskej jedálne a kuchyne. Cieľom tohto rozšírenia je zabezpečiť dostatočnú kapacitu na stravovanie pre žiakov školy, deti v škôlke a tiež pre materskú školu/elokované pracovisko v rómskej osade.

Uviedol, že včera sa uskutočnilo stretnutie, na ktorom bol prítomný aj projektant pán Dobiáš. Spoločne diskutovali o možnostiach rozšírenia priestorov školskej jedálne a kuchyne v smere k multifunkčnému ihrisku. Projektant predložil model, ktorý naznačuje možnú rozlohu rozšírenia v rozmeroch 15 metrov na dĺžku a 5 metrov na šírku. Tento návrh však spôsobuje, že priestor pred vchodom do školy sa zúži na iba 3 metre, čo by nevyhovovalo požiadavkám na bezpečnosť a požiarne predpisy, keďže priestor na prechod do jedálne by bol príliš úzky.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga preto navrhol, aby bola vypracovaná nová štúdia, ktorá by zohľadnila rozšírenie priestorov na celú šírku prednej časti budovy, keďže rozšírenie smerom k multifunkčnému ihrisku nie je realizovateľné.

Poslanec Michal Orechovský a zároveň vedúci školskej jedálne mal k dispozícii pôdorys pôvodnej kuchyne a jedálne, ku ktorému bola vypracovaná vizualizácia návrhu na rozšírenie priestorov. Následne sa obrátil na prítomných poslancov so žiadosťou o vyjadrenie súhlasu k vypracovaniu novej štúdie na rozšírenie priestorov, a to z prednej časti budovy alebo variantu

rozšírenia v smere k multifunkčnému ihrisku, ktorý však z hľadiska priestorových možností nevyhovuje. Doplnil ešte, že pri vypracovaní štúdie bude nevyhnutné zohľadniť všetky normy, najmä z pohľadu hygienických a bezpečnostných požiadaviek, ktoré sú kľúčové pre realizáciu projektu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že v prípade, ak by sa rozhodlo pre rozšírenie priestorov z prednej časti budovy, vchod do škôlky, ktorý bol nedávno vybudovaný, by sa zachoval a nebolo by technicky náročné upraviť striedisku a rampu, ktoré by boli prispôsobené novým požiadavkám. Dodal, že ak by sa týmto spôsobom vyriešil problém rozšírenia, bolo by potrebné preprojektovať aj vjazd do areálu cez hlavnú bránu.

Poslanec Michal Hric vyjadril podporu návrhu na rozšírenie priestorov v prednej časti budovy, a to na celú šírku, pričom navrhol, aby bola realizovaná dvojposchodová stavba. K tomu by mohla byť prispôsobená aj rampa, ktorá by bola zakrytá a navrhol sedlovú strechu, čím by sa zabezpečilo nielen funkčné rozšírenie, ale aj estetické zlepšenie vzhľadu budovy.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa takisto podporil rozšírenie v prednej časti budovy na celú šírku, s cieľom využiť nové priestory aj pre škôlku.

Na záver starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že projektant má všetko zamerané a pripraví štúdiu na rozšírenie priestorov v prednej časti s návrhom dvojposchodovej výstavby, ktorá by zodpovedala potrebám rozšírenia.

4) Výdajná školská jedáleň

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval prítomných, že v súčasnosti nie je v materskej škole/elokovanom pracovisku k dispozícii kuchyňa, iba výdajná školská jedáleň. Prevádzka je nastavená tak, že pracovníčka, ktorá bude mať na starosti upratovanie, bude zároveň zodpovedná aj za výdaj stravy, čo je momentálne predpokladané riešenie.

Ďalej uviedol, že v okrese sú len tri registrované výdajne jedál, ktoré môžu zabezpečovať stravu pre materskú školu, a to ZŠ s MŠ v Novej Ľubovni, Materská škola na ulici Tatranskej v Starej Ľubovni a ZŠ s MŠ v Ľubotíne. Momentálne je dohodnuté, že olovrant a desiata budú dovážané z Novej Ľubovne a obedy z Ľubotína. Aj keď je vzdialenosť značná, ide o dočasné riešenie, predpoklad je do konca roka. Od nového roka je v pláne zabezpečovať stravu výlučne z Novej Ľubovne.

Vzhľadom na to, že v budúcnosti nebude v materskej škole/elokovanom pracovisku kuchyňa a bude slúžiť iba ako výdajňa, stravu bude nutné aj naďalej vozit'. Starosta obce preto navrhol, že by bolo vhodné zvážiť, či pracovníčka, ktorá bude stravu vydávať, nechodila aj po túto stravu, čím by sa mohli znížiť náklady na prevoz. Okrem toho navrhol zvážiť aj kúpu vlastného vozidla na prevoz stravy pre školskú jedáleň, ktoré by bolo spravované školou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga zároveň upozornil, že do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva bude potrebné navýšiť dotáciu pre školskú jedáleň z dôvodu zvýšených nákladov na prevádzku. Navrhol tiež vyčlenenie kapitálových výdavkov na zakúpenie vozidla, pričom by išlo o cenovo dostupné, funkčné vozidlo na prevoz stravy, ktorý by si škola zabezpečovala samostatne.

Poslanec Michal Orechovský uviedol, že náklady na prevoz stravy na jeden deň predstavujú sumu 69,00 €, čo je 1 380,00 € mesačne, teda približne 14 000,00 € ročne. Pri dotácii od štátu v sume 1,40 € na jedného žiaka na deň zostáva doplatok na stravu vo výške 2,90 € na žiaka na deň, čo je približne 60,00 € mesačne na jedného žiaka.

Poslanec Michal Hric uviedol, že pri trase Ľubotín – Jakubany (cca 50 km tam a späť) a Jakubany – Nová Ľubovňa (cca 10 km tam a späť) je celková vzdialenosť 60 km. V septembri auto najazdí približne 1 320 km, pričom náklady na palivo odhaduje na približne 140,00 €. Týmto spôsobom by ostalo približne 1 180,00 €, ktoré by obec zaplatila niekomu, kto zabezpečuje prevoz stravy. Myslí si, že ak by pracovníčka zabezpečovala prevoz stravy a obec zakúpila vlastné vozidlo, mohlo by to byť pre obec ekonomicky výhodnejšie riešenie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že približne počas prvých dvoch mesiacov prevádzky by bol schopný zabezpečiť prepravu stravy prostredníctvom pána Kačmarčíka. Počas tejto doby by sa zároveň vybavili potrebné povolenia na prevoz stravy a zabezpečil by sa nákup vhodného vozidla na tento účel. Podľa názoru starostu obce by bolo výhodnejšie zvoliť benzínový motor. Malo by ísť o používané vozidlo, ktoré by nebolo veľmi staré a ani príliš drahé, pričom cenový strop by sa mal pohybovať v rozmedzí od 10 000,00 € do maximálne 15 000,00 €.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa ospravedlnil a opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' doplnil, že by si mali stanoviť limit vo výške 15 000,00 €, pričom o dva týždne, konkrétne 15. septembra sa uskutoční pracovné stretnutie poslancov, na ktorom by si prediskutovali ďalší postup.

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a kontrolu ich plnenia a na pripomienky občanov.

Pán Štefan Katrenič, Jakubany 477

Pán Katrenič vystúpil vo veci, ktorá sa týka šatní pre TJ Sokol. Uviedol, že po uplynutí dvoch mesiacov od diskusie o vybavení vnútorných priestorov šatní sa stále nič neudialo. Druhou vecou bola otázka, či mu bude preplatená suma za práčku a sušiaci, ktoré zakúpil zo sponzorských peňazí na pranie dresov na ihrisku. Dodal, že k týmto nákupom má doklady o kúpe. Ďalej požiadal, aby bolo zabezpečené, že upratovačkám nebudú odpočítavané žiadne sumy z ich miezd, aby si nemysleli, že im vzal prácu.

Na záver pán Katrenič dodal, že je potrebné aby poslanci rozhodli, či objednávku budú realizovať bratia z dielne Stolárstva Bratov Katreničovcov alebo nie, aby bolo všetko hotové do jari, kedy začína sezóna.

Poslanec Michal Hric sa opýtal, či v súčasnosti nie je dostupná nejaká výzva.

Starosta obce odpovedal, že o žiadnej výzve momentálne nevie a dodal, že minimálne v dolných priestoroch šatní by malo byť zabezpečené zariadenie. Budova je nová, no nie je si istý, koľko ešte bude potrebné investovať. V rozpočte však neostalo veľa peňazí, odhaduje približne 5 000,00 €.

Poslanec Michal Orechovský uviedol, že celkový rozpočet na šatne bol 450 000,00 € a podľa informácií od ekonómky, doterajšie práce a faktúry dosiahli sumu 387 000,00 €, z čoho vyplýva, že v rozpočte by mal byť prebytok vo výške približne 100 000,00 €.

Starosta obce dodal, že pri výbere materiálov sa zvolili tie kvalitnejšie, a preto aj náklady na niektoré položky boli vyššie než boli pôvodne plánované v rozpočte.

Poslanec Michal Orechovský v súvislosti s vyjadrením pána Katreniča pokračoval, že by mohli konečne uzavrieť tento projekt, pretože prešli už dva mesiace, a preto je potrebné rozhodnúť, aby bola aspoň dolná časť šatní zariadená a dokončená. Cenová ponuka bola predložená, a dodal, že ak to dnes odsúhlasia, hotové to nebude do mesiaca, pretože ide o prácu, ktorá si vyžaduje dva až tri mesiace.

Poslanec Ing. Ján Mačuga nadviazal na vyjadrenie poslanca Michala Orechovského. Dodal, že osobne bol v priestoroch šatní a zhodnotil, že exteriér budovy pôsobí esteticky, avšak po vstupe do interiéru kazia celkový dojem rôzne lavičky a stoly z dreva či plastu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga na záver diskusie uviedol, že v prípade súhlasu všetkých poslancov zadá objednávku do dielne Stolárstva Bratov Katreničovcov.

Interpelácie poslancov:

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Navrhol, aby sa v dohodnutom termíne pracovného stretnutia poslancov, dňa 15. septembra 2025 uskutočnila aj návšteva Kaštieľa, keďže od poslednej návštevy uplynulo už 7 rokov.

Opýtal sa na stav mulčovania v lokalite Carinka. Pýtal sa, či máme k tejto téme nejaké reakcie alebo spätnú väzbu, keďže sa nič nezmenilo.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že časť lokality je v takom stave, že sa nedá vyčistiť. Časť obyvateľov, ktorým bola zaslaná výzva, sa vyjadrili, že mulčovať nebudú. Jedna pani bola ochotná prispieť na náklady spojené s mulčovaním, ak by to zabezpečila obec, a ostatní sa k tejto záležitosti vôbec nevyjadrili.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa následne ospravedlnil a opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanec Michal Hric

Opýtal sa, či by sa vyčistený priestor napravo pred vstupom do obce nedal ešte dokosiť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že obec nemá stroj na úpravu daného typu, a ak by to malo byť vyčistené poriadne, tak bola by potrebná pôdna fréza. Momentálne by túto tému ponechal na ďalšiu diskusiu.

Čo sa týka zberného dvora, situácia je tam nevyhovujúca. V areáli panuje neporiadok, nachádza sa tam množstvo nepotrebných vecí. Správca učí obyvateľov, aby nechávali odpad na jednom mieste s tým, že on sa o to postará. Následne skladuje rôzne predmety, čo vedie k sťažnostiam zo strany obyvateľov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že pri každej návšteve zberného dvora upozorňuje správcu na potrebu udržiavania poriadku.

Poslanec Michal Hric navrhol, aby sa obyvateľom zakázalo vynášať rôzne predmety zo zberného dvora, a opýtal sa, či by bolo možné v rómskej osade umiestniť kameru s cieľom zlepšiť situáciu so skladovaním nepotrebných vecí, ktoré obyvatelia vynášajú zo zberného dvora.

Starosta obce odpovedal, že by nemal byť problém s realizovaním týchto opatrení.

Navrhol tiež, že by bolo vhodné vysadiť okolo zberného dvora zeleň, aby bol priestor upravený.

Poslanec Michal Orechovský

Opýtal sa na stavbu garáže pre vozidlá údržby obce a dôvody, prečo stavba nepostupuje podľa plánu. Upozornil, že zima sa blíži a fasáda stále nie je dokončená. Ďalej sa opýtal, aké úpravy sú ešte potrebné v interiéri.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že fasáda sa tento rok realizovať nebude, pretože zatiaľ nemá žiadnu cenovú ponuku a dodal, že ku kolaudácii fasáda nie je potrebná. Plánom je prebrať hotovú stavbu, skolaudovať ju a fasádu by bolo možné dokončiť v nasledujúcom roku, keďže financie na dokončenie fasády sú vyčlenené.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že cieľom tejto stavby bolo, aby garáž vyzerala lepšie ako pôvodná, avšak súčasný stav nespĺňa očakávania.

Poslanec Ing. Ján Mačuga

Opýtal sa, či by pri detskom ihrisku v hornej časti obce, kde bolo realizované oplotenie, bolo možné umiestniť stojan na bicykle.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že stojan na bicykle pri základnej škole vyrobil zamestnanec obce, pán Regrút. Uviedol, že podobný stojan by mohol vyrobiť aj pri detskom ihrisku.

Poslanec ďalej informoval, že detské ihrisko v dolnej časti obce bolo značne poškodené v dôsledku výkopových prác, ktoré prebiehali v jeho blízkosti, a to najmä v časti, kde sú umiestnené hracie prvky. Uviedol, že časť pozemku v tejto lokalite patrí obci, a časť pánovi Michňovi. Navrhol upraviť časť, ktorá patrí obci a zvážiť jej uzavretie podobne ako na hornom ihrisku.

Poslanec Michal Hric dodal, že celé ihrisko bude potrebné rozobrať, keďže je utopené a bude tadiaľ viesť nová cesta.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že by bolo možno vhodné premiestniť toto ihrisko ku škôlke v rómskej osade, keďže minimálne dva hracie prvky budú zasahovať do plánovanej cesty.

Poslanec Ing. Ján Mačuga ďalej uviedol, že má informáciu o schválení cyklotrás, ktoré zahŕňajú aj ďalšie obce. Spomenul, že starosta im v minulosti prezentoval projekt, v ktorom sa uvažovalo s možnosťou vybudovania cyklotrasy cez obec Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že obec ešte nemá vypracovanú projektovú dokumentáciu pre plánovanú cyklotrasu. Informoval prítomných, že cyklotrasa bude môcť byť

predmetom schválenia až po schválení stavebného zámeru. Dodal, že v súčasnosti sa nachádzame v štádiu riešenia tejto problematiky.

V rámci projektu EuroVelo 11 sa počíta s obcami Šambron a Jakubany. Dodal ešte, že obec aktuálne mení územný plán tak, aby bol v súlade s plánovanou cyklotrasou. Trasa bude po hrádzi až k vodárňam, pričom bude napojená na existujúcu infraštruktúru. Do konca roka sa plánuje schválenie doplnku k územnému plánu.

Posledné čo má poslanec Ing. Ján Mačuga v rámci interpelácií sú čierne skládky. Uviedol, že zberný dvor je k dispozícii, no aj napriek tomu sa problém s nelegálnym sypaním odpadu neustále opakuje.

Poukázal na možnosť zintenzívniť kontrolu a vyvodiť dôsledky voči obyvateľom, ktorí porušujú predpisy. Navrhol, že by mohlo byť účinné umiestniť v dotknutých lokalitách informačné tabule s nápisom zákaz sypania odpadu alebo informáciou o tom, že úsek je monitorovaný. Doplnil, že v prípade zistenia porušenia predpisov by mohla byť vymeraná pokuta.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga zdôraznil, že tento problém je predovšetkým záležitosťou ľudí a ide o dlhodobý problém, ktorý pretrváva vo viacerých častiach obce.

Poslanec Ing. Štefan Vasil'

Poslanec má v rámci interpelácií len jednu vec. Uviedol, že spisové obaly týkajúce sa žiadostí o odkúpenie pozemkov v lokalite Carinka obsahujú žiadosti, ktoré boli podané ešte pred štyrmi rokmi. Konkrétne ide o ľavú časť v smere od ihriska dolu, ale aj o pozemky za ihriskom.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' preto žiada o stanovisko obce, ako bude táto situácia vyriešená, keďže pôvodne bola naplánovaná postupnosť krokov, ktorá mala zahŕňať najprv výstavbu cesty, následne kanalizácie, elektriny a nakoniec aj vodovodu. Upozornil však, že do dnešného dňa sa k žiadnemu konkrétnemu kroku nepostúpilo.

Poslanec požiadal pána starostu, aby situáciu ozrejmil a poskytol informácie o ďalšom postupe.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga pripomenul, že zhruba pred dvoma rokmi riešil otázku týkajúcu sa parciel, ktoré nadväzujú na pozemky vlastníkov v tejto lokalite. Dodal, že tieto parcely boli rozparcelované tak, aby tvorili jednotný celok, čo by umožnilo ich následný predaj.

Ďalej informoval, že na tento účel bol vypracovaný geometrický plán a boli vytvorené nové parcely. Následne však prišla zmena zákona, ktorá sa dotkla zásad hospodárenia s majetkom obce. Zmena stanovila, že predaj pozemkov musí byť v súlade so zásadami v prípadoch hodných osobitného zreteľa. Ďalšou podmienkou pri väčších parcelách je vypracovanie znaleckého posudku, ktorý už bol vypracovaný, a teda máme určenú znaleckú cenu.

Podľa názoru starostu obce sa pozemky nachádzajúce sa na ľavej strane od ihriska môžu predávať cez prípad hodný osobitného zreteľa, zatiaľ čo pozemky na pravej strane by sa mohli predávať formou verejnej obchodnej súťaže, pričom by sa nastavili podmienky, ktoré by boli v prospech občanov alebo rodín.

Ďalej upozornil na problém rozdielnych cien, a to cena v zásadách hospodárenia, kde sa pozemky predávajú za 10,00 €/m² a znalecká cena 15,00 €/m². Tento rozdiel v cenách by mohol spôsobiť nezhody pri predaji pozemkov, ktoré sa nachádzajú oproti sebe cez cestu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga preto navrhol, že by bolo vhodné zvážiť pripočítanie nákladov na výstavbu infraštruktúry (kanalizácia, voda, plyn, električka), ktoré by sa rozpočítali medzi 25 000 m² – 30 000 m² pozemkov v tejto lokalite. Tieto náklady by sa pripočítali k znaleckej cene, čo by následne vytvorilo novú cenu za m², ktorá by bola spravodlivejšia a transparentnejšia.

Starosta obce požiadal poslancov o stanovisko k tomuto návrhu, pričom bude potrebná nadpolovičná väčšina na jeho schválenie, aby sa predišlo nepokojom zo strany občanov v prípade, že by došlo k predaju pozemkov za rozdielne ceny.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' zdôraznil, že ľudia ktorí majú pozemky na ľavej strane neužívali len súčasní vlastníci, ale aj ich predkovia. Ďalej spomenul, že sú aj takí obyvatelia, ktorí si sceľujú príslušné parcely, keďže na nich postavili domy. Upozornil, že žiadosti o odkúpenie pozemkov sú stále riešené, avšak problémom zostáva, že lokalita Carinka sa stále odkladá a nepostupuje podľa očakávaní.

Opýtal sa teda, či sú všetci obyvatelia v tejto veci rovní alebo nie. Zdôraznil, že je na rozhodnutí poslancov, či bude starosta obce pokračovať v predloženom návrhu, ktorý je podľa jeho názoru prijateľný. Vyzval prítomných poslancov, aby zvážili možnosť pokračovať v tejto veci, keď sa rozpočítajú náklady na inžinierske siete.

Poslanec Michal Hric dodal, že je potrebné pokračovať v procese, vypočítat náklady a doviest celú záležitosť do konca, aby sa už táto situácia vyriešila. Je za to, aby sa tento rok predali pozemky aj na pravej strane s cieľom nastaviť mladým ľuďom podmienky na výstavbu. Upozornil, že je dôležité zabrániť tomu, aby sa na týchto pozemkoch stavali stodoly či iné hospodárske budovy, či už na ľavej alebo na pravej strane, pretože ide o novú IBV.

Poslanec Ing. Ján Mačuga dodal, že téma Carinka sa stále odkladala, pretože stále jeden alebo dvaja poslanci mali voči niečomu výhrady. Uviedol, že tiež je za to, aby sa táto záležitosť vyriešila v prospech ľudí. Vyjadril súhlas s predloženým návrhom a je za to, aby pokračovali v tomto smere.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyjadril obavy, že na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa môžu niektorí poslanci, ktorí dnes nie sú prítomní, vyjadriť s rozdielnymi názormi. Ak však existuje zhoda a nadpolovičná väčšina, ktorá je dnes prítomná je za pokračovanie, mohol by tento návrh pripraviť v súlade s týmito podmienkami.

Poslanec Peter Firča dodal, že podľa jeho názoru príliš dlho rozoberajú jednu tému a nakoniec aj tak o nej nehlasujú. Je za to, aby pri dôležitých témach bolo umožnené okamžité hlasovanie.

Poslanec Michal Orechovský vyjadril podporu tomu, aby sa situácia pohla dopredu, keďže od marcového zasadnutia prešlo už pol roka, a je teda čas túto záležitosť konečne riešiť.

Prítomní poslanci vyjadrili všeobecný súhlas s predloženým návrhom.

Bod 12.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a dvadsiate šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Michal Hric, podpísaný

Ing. Ján Mačuga, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 28. 08. 2025

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce