

Obečné zastupiteľstvo v Medzibrodí nad Oravou v zmysle § 4 ods. 3 písm. c, § 6 a § 11 ods. 4 písm.), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 29 a súvisiacich ustanovení zákona č 582/2004 Z.z. O miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia

Obce Medzibrodie nad Oravou

Všeobecné záväzné nariadenie č. 13/2025

O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2026

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto všeobecné záväzné nariadenie ustanovuje druhy miestnych daní a miestny poplatok, jednotlivé sadzby miestnych daní a poplatku, vznik a zánik povinnosti platenia miestnych daní a poplatku, ohlasovaciu povinnosť, splatnosť, úľavy a oslobodenie od miestnych daní a poplatku, spôsob a lehotu na uplatnenie daňovej a poplatkovej úľavy, spôsob, formu a miesto pre zaplatenie daní a poplatku, ako aj ďalšie náležitosti vyberania daní a poplatku na území obce Medzibrodie nad Oravou.

§ 2

Druhy miestnych daní

1. Obec Medzibrodie nad Oravou vyberá na svojom území tieto miestne dane:
 - a/ daň z nehnuteľnosti,
 - b/ daň za psa,
 - c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d/ daň za nevýherné hracie prístroje.
2. Obec Medzibrodie nad Oravou ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a/ , b/ , d/ je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa

§ 4

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome / ďalej len daň z bytov/.

Daň z pozemkov

§ 5

Daňovníci

- 1/ Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odsekoch 2 a 3 nie je uvedené inak, je:
 - a) vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľnosti /ďalej len kataster/,
 - b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce, alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri.
- 2/ Daňovníkom dane z pozemkov je
 - a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
 - b) nájomca, ak,
 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom.
- 3/ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
- 4/ Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

§6

Predmet dane

- 1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - b) trvalé trávne porasty,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy /§ 23 zákona č. 61/1977 zb. o lesoch/
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy,
 - f) zastavené plochy a nádvorá,
 - g) stavebné pozemky,

- h) ostatné plochy /vyhláška Úradu geodézie a kartografie a katastra SR č. 79/1996 Z. z./ okrem stavebných pozemkov.
- 2/ Predmetom dane z pozemkov nie sú:
- a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
 - b) pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie.
- 3/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.
- 4/ Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje aj pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby alebo právoplatnom stavebnom povolení vydanom v spojenom územnom a stavebnom konaní až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby alebo stavebnom povolení, a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 5/ Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa odseku 1 písm. e/ sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov, chov hydiny alebo iných živočíchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.
- 6/ Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa § 10 ods. 2, sa považujú za pozemky podľa odseku 1 písm. f/.

§ 7 Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty – je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy zistenej za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Hodnota

Ornej pôdy /OP/ a trvalých trávnych porastov /TTP/. V €/m²

Okres	Číslo KÚ	Názov KÚ	OP	TTP
503	836613	Medzibrodie n/Or.	0,1639	0,0195

2/ Základom dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Hodnota v €/m² za lesný pozemok je **0,15 €**

3/ Základom dane z pozemkov – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky, ostatné plochy – je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Hodnota v €/m² za stavebný pozemok je **13,27 €**

Hodnota v €/m² za záhrady je **1,32 €**

Hodnota v €/m² za zastavané plochy a nádvoria je **1,32 €**

Hodnota v €/m² za ostatné plochy je **1,32 €**

§ 8

Sadzba dane

- 1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je **1,00 %** zo základu dane.
- 2/ Ročná sadzba dane pri zastavaných plochách a nádvoriach je **1,25 %** zo základu dane
- 3/ Ročná sadzba dane pri zastavaných plochách a nádvoriach v časti katastrálneho územia obce, kde je postavená železničná vlečka a železnice ŽSR je **5%** zo základu dane podľa § 8 ods. 2 zákona

Daň zo stavieb

§ 9

Daňovník

- 1/ Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správcu stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku /ďalej len vlastník stavby/.
- 2/ Pri stavbách spracovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- 3/ Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkov dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu

§ 10

Predmet dane

- 1/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:
 - a) Stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - c) Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) Stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
 - g) Ostatné stavby.
- 2/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takého rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

§ 11

Základ dane

1/ Základom dane zo stavieb je výmera zastavaných plôch v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 12

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy podľa toho VZN nasledovná:

- a) Stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby je **0,20 €**
- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu je **1,5 €**
- c) Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu je **0,8 €**
- d) Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby používané na tieto účely postavené mimo bytových domov je **0,7 €**
- e) Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou na skladovanie a administratívu je **1,2 €**
- f) Stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu je **1,2 €**
- g) Ostatné stavby **1,2 €**

2/ Ročné sadzby dane podľa ods. 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,03 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

§ 13

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce Medzibrodie n/Or., ktorý je správcom dane,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi SR, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.

2/ Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky /vyhl. § 17 vyhl. Min. zdravotníctva SR č. 46/1985 Zb. o postupe pri úmrtí a pohrebníctve/,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa /zákon č. 364/2004 Z.

- z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov – vodný zákon/,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov /zákon NR SR č. 215/1995 Z. z., o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003 z. z./, stožiare rozvodu elektrickej energie /zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní – živnostenský zákon/, stĺpy telekomunikačného vedenia a nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- 3/ Správca dane znižuje daň z pozemkov u pozemkov, ktorých vlastníkmí alebo užívateľmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo výške 25 % z výpočtovej dane.
- 4/ Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane bytov:
- a) zariadenia na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou /zákon č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti/, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,
 - b) kostol
- 5/ Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov:
- a) stavby na bývanie, ktorých vlastníkmí alebo užívateľmi sú občania starší ako 70 rokov a občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP, ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške 25 % z výpočtovej dane,
 - b) stavby pre vodné hospodárstvo vo výške 50 % z výpočtovej dane.
- 6/ Ak v prípade viacpodlažnej stavby je oslobodená iba časť stavby, pri určení základu dane sa postupuje takto:
- a) výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb v m², sa vydolí celkovou výmerou podlahovej plochy, všetkých nadzemných podlaží v m² vrátane výmery podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb,
 - b) podiel vypočítaný podľa písmena a/ zaokrúhlený na stotiny nadol sa odpočíta od čísla 1,
 - c) rozdielom zisteným podľa písmena b/ sa vynásobí celková výmera stavbou zastavanej plochy v m².

Skutočnosti, zakladajúce nárok na priznanie daňovej úľavy podľa tohto nariadenia je povinný daňovník preukázať nasledovnými dokladmi:

- List vlastníctva stavby, fotokópiu preukazu ZŤP, ZŤP/S.

Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi dane do 31. januára príslušného roka, t. j. do termínu predloženia daňového priznania.

§ 14

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovanom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2/ Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

3/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti ich zmeny nastali.

§ 15

Daňové priznanie

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností /ďalej len priznanie/ je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane **do 31. januára** tohto zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmeny služieb dane z nehnuteľnosti. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

2/ Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb /§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2/, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

Pri bezpodielovom vlastníctve manželov podáva daňové priznanie len jeden z nich.

3/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

4/ Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu /zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č. 602/2003 Z. z./.

§ 16

Vyrubenie dane

- 1/ Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
- 2/ Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2.
- 3/ Daň z nehnuteľností ak je v úhrne nižšia ako 3 EUR sa nevyrubuje a nevyberá.

§ 17

Platenie dane

- 1/ Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak tento zákon neustanovuje inak.
- 2/ Ak daň prevýši sumu 33,19 €, môže daňovník splatiť daň v dvoch splátkach.

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

§ 18

Predmet dane

- 1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2/ Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
 - d) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 19

Daňovník

Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa,
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Každý majiteľ psa je povinný zakúpiť si známku na psa, ktorej obstaranie zabezpečí obecny úrad v Medzibrodí nad Oravou.

§ 20

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 21

Sadzba dane

- 1/ Sadzby dane a príslušnosť za vyrubenie dane sa riadia podľa trvalého bydliska vlastníka alebo držiteľa psa:
 - a) za psa chovaného v rodinnom dome, majiteľ ktorého nemá trvalý pobyt v obci Medzibrodie n/Or. Zaplatí 6,00 € za kalendárny rok a poplatok za známku vo výške 2.00 € a psa chovaného v koterči, ktorý je povinne označený registračnou známkou, menom a adresou je 6,00 € za kalendárny rok.
- 2/ Sadzba dane u právnickej osoby vlastníka psa alebo držiteľa psa, kde pes je využívaný na stráženie, je 7,00 € za kalendárny rok.

§ 22

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 23

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti bezodkladne po nadobudnutí, najneskôr do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

§ 24

Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na území ktorej je pes chovaný.

§ 25

Registračná známka

Daňovník je povinný si vyzdvihnúť registračnú známku, ktorou je povinný označiť svojho psa. V prípade straty známky je vlastníka psa povinný neodkladne stratu ohlásiť na OcÚ, ktorý vydáva náhradnú registračnú známku za úhradu vo výške 4,00 €

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 26

Predmet dane

- 1/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 2/ Verejným priestranstvom sú pre účely tohto nariadenia tie pozemky vo vlastníctve obce, ktoré slúžia pre verejné účely, sú verejne prístupné a možno ich obvyklým spôsobom používať. Sú to najmä cesty, mosty, miestne komunikácie, chodníky,

verejná zeleň, nezastavané pozemky a ďalšie plochy, okrem tých ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb s výnimkou obcí, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

3/ Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:

- a) umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie na verejnom priestranstve nevyžaduje ohlásenie drobnej stavby, stavebné alebo kolaudačné rozhodnutie, zabratie verejného priestranstva pre účely príležitostného ambulantného predaja,
- b) zabratie verejného priestranstva pre účely príležitostného ambulantného predaja,
- c) umiestnenie prenosnej garáže – betónovej, sklápavej, drevenej, plechovej...
- d) umiestnenie veľkoobjemového kontajnera,
- e) umiestnenie stavebného materiálu alebo zariadenie lešenie, zariadenie staveniska...
- f) krátkodobé využitie verejného priestranstva, jarmoky, trhy,....
- g) umiestnenie sezónnych alebo príležitostných terás, vrátane umiestnenia stolov, stoličiek, a slnečníkov,
- h) umiestnenie reklamných pútačov a zariadení.

§ 27

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 28

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

§ 29

Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je nasledovná:

1/ za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na predaj a poskytovanie služieb sa stanovuje s prihliadnutím na atraktivitu a výhodnosť plochy verejného priestranstva podľa týchto pásiem:

- a) **7.00 €** za deň v lokalite obce Medzibrodie nad Oravou
- b) pri príležitostnom ambulantnom predaji **7.00 €** za deň,
- c) za umiestnenie reklamných pútačov a zariadení:
 - ac) maximálne **0,33 € /m²** a deň vertikálnej a obrysovej plochy,
 - bc) maximálne **1,66 € /m²** a deň za využitie verejného priestranstva za účelom inej reklamy (napr. prevádzacie výstavy áut, výrobkov...)

§ 30

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

§ 31

Oslobodenie od dane

- 1/ Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne, verejnoprospešné účely a verejné zhromaždenia politických strán a hnutí.
- 2/ Daň za vyhradenie parkovacieho miesta na verejnom priestranstve pre fyzickú alebo právnickú osobu neplatia invalidní občania, ktorí používajú zvláštne označenie vozidiel.
- 3/ Daň sa neplatí za predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie na verejnom priestranstve vydalo stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie.

§ 32

Splatnosť dane

Daň je splatná v deň ohlásenia predaja, v iných prípadoch do 15 dní od právoplatnosti platového výmeru.

§ 33

Oznamovacia povinnosť

- 1/ Daňovník je povinný vopred oznámiť obci Medzibrodie n/Or., že užívanie verejného priestranstva a požiadať o súhlas k tomuto užívaniu.
- 2/ Daňovník je povinný oznámiť obci Medzibrodie nad Oravou, že užívanie verejného priestranstva bolo ukončené a priestranstvo bolo dané do pôvodného stavu.

PIATA ČASŤ

Daň za ubytovanie

§ 34

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného pobytu /ďalej len zariadenie/.

§ 35

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 36

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní. Sadzba dane je **0,17 €** na osobu a prenocovanie.

§ 37

Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 38

Spôsob vedenia preukaznej evidencie

Daňovník je povinný viesť prehľadnú evidenciu osôb prechodne ubytovaných v ubytovacom zariadení – knihu ubytovaných hostí, ktorú je povinný predložiť kedykoľvek ku kontrole správcovi dane.

§ 39

Spôsob vyberania dane, odvodu dane a lehoty odvodu dane

Daň za ubytovanie obec Medzibrodie n/Or. vyberá a ručí za právnická osoba a fyzická osoba /ďalej len ubytovateľ/, ktorá prechodné ubytovanie poskytlá. Poplatok sa vyberá formou zúčtovateľných daňových blokov, ktoré si vyzdvihne ručiteľ dane na OcÚ v Medzibrodí n/Or.

Do 5 dňa po ukončení mesiaca je daňovník povinný podať na obecny úrad hlásenie o počte ubytovaných hostí a o výške poplatku za predchádzajúci mesiac a daň odvieť do rozpočtu obce bez vyrubenia štvrťročne a to do 5. dňa prvého mesiaca, ktorý nasleduje po poslednom dni štvrťroka /t. j. t. 1. , 5. 4., 5. 7., 5. 10., b. r./ na účet obce bankovým prevodom alebo v hotovosti do pokladne OcÚ.

§ 40

Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodení:

- a) nevidomá osoba, bezvládna osoba, držiteľ preukazu ZŤP/S /zdravotne ťažko postihnutý so sprievodcom/ a ich sprievodca a osoba poberajúca invalidný dôchodok,
- b) Osoba do 18 rokov veku, osoba poberajúca starobný dôchodok,
- c) Príbuzný v priamom rade a súrodenec prevádzkovateľa alebo jeho manželky /manžela/ a manželia týchto osôb a ich deti,
- d) Deti v školách prírody a ich pedagogickí pracovníci,
- e) Deti v letných táboroch /organizované skupiny/ a ich vedúci.

ŠIESTA ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 41

Predmet dane

1/ Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2/ Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 42

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 43

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 44

Sadzba dane

Sadzba dane je **33,19 €** ročne za 1 nevýherný hrací prístroj.

§ 45

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

§ 46

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňová povinnosť.

2/ V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. marca tohto zdaňovacieho obdobia.

3/ Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 45, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

SIEDMA ČASŤ

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 47

Predmet poplatku

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Medzibrodie nad Oravou

§ 48

Poplatník a platiteľ poplatku

1/ Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať dom, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, ovocný sad, trvalý

- trávnatý porast, na iný účel ako na podnikania, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku,
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- 2/ U poplatníkov podľa ods. 1/písm. a/ sa bude vychádzať najmä z údajov evidencie obyvateľov vedenej v evidencii obyvateľstva obecného úradu v Medzibrodí nad Oravou (trvalý a prechodný pobyt).
- 3/ Ak má osoba podľa ods. 1/ písm. a/ v obci trvalý alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikania, poplatok platí iba z dôvodu trvalého alebo prechodného pobytu.
- 4/ Ak viacero poplatníkov podľa ods. 1/ písm. a/ žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich.
- 5/ Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony, v plnom rozsahu plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník.
- 6/ Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná.
- 7/ Skutočnosti, uvedené v odseku 4/ a 5/ ako aj ich zmeny, je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci pri plnení ohlasovacej povinnosti podľa § 50 tohto VZN.

§ 49

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti

- 1/ Poplatková povinnosť vzniká dňom:
- a) pre fyzickú osobu občana:
- dňom vzniku trvalého pobytu v obci
 - dňom vzniku prechodného pobytu v obci
 - dňom vzniku práva užívať byt (kúpou, nájmom, výpožičkou a pod.)
 - dňom vzniku práva užívať nebytový priestor (obdobné právne dôvody ako v prípade bytu)
 - dňom vzniku práva užívať stavbu, jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou
 - dňom vzniku práva užívať záhradu, ovocný sad, trvalý trávny porast
 - dňom vzniku práva užívať pozemok v zastavanom území obce, okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný ako vodná plocha
- b) pre právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie
- c) pre podnikateľa (právnickú osobu alebo fyzickú osobu) dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania
- 2/ Poplatková povinnosť zaniká dňom skončenia skutočností, uvedených v písm. A. Pri zániku poplatkovej povinnosti v priebehu kalendárneho roka s poplatok zníži o sumu z ročného poplatku, zodpovedajúcu prepočtu výšky poplatku na počet kalendárnych dní zostávajúcich do konca kalendárneho roka, odo dňa zániku poplatkovej povinnosti.

§ 50

Ohlásenie

1/ Pre vyrubenie poplatku je rozhodujúci stav k 1. 1. príslušného kalendárneho roka. Každý poplatník, uvedený v § 48 ods. 1/ je povinný splniť ohlasovaciu povinnosť na obecnom úrade v Medzibrodí nad Oravou do jedného mesiaca

- a) odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti,
- b) odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti,
- c) odo dňa skončenia príslušného kalendárneho roka, za ktorý platil poplatok v prípade, ak došlo k zmene už ohlásených údajov

2/ Poplatník, uvedený v § 48 ods. 1/ písm. a/ je povinný v ohlásení uviesť:

- svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, ak je platiteľom poplatku,
- meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu všetkých osôb spoločnej domácnosti, za ktoré platiteľ plní povinnosti poplatníka,
- počet kalendárnych dní v príslušnom kalendárnom roku, počas ktorých má alebo bude mať v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť v obci užíva alebo je oprávnený užívať, ak ide o poplatníka, u ktorého došlo k vzniku, zmene a zániku poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia,
- údaje rozhodujúce na určenie poplatku s dokladmi potvrdzujúcimi uvádzané údaje.

3/ Poplatník, uvedený v § 48 ods. 1/ písm. b/ a c/ je povinný v ohlásení uviesť:

- svoj názov alebo obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, identifikačné číslo IČO
- údaje potrebné pre výpočet dennej produkcie, vrátane osôb, ktoré sa majú odpočítavať podľa § 51 ods. 5
- vzťah k nehnuteľnosti
- spolu s ohlásením poplatník doloží doklady, potvrdzujúce ním uvedené údaje.

4/ Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie ak:

- a) zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená a to v lehote do jedného mesiaca od zistenia tejto skutočnosti,
- b) ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať a to najneskôr do jedného mesiaca od uplynutia tejto doby.

5/ Spolu s ohlásením podľa ods. 4/ poplatník predloží aj podklady a potvrdenia, preukazujúce odôvodnenosť ohlásenia.

6/ V prípade neoznámenia všetkých skutočností potrebných pre výpočet poplatku správca poplatku vychádza z posledných jemu známych údajov alebo z údajov, ktoré si zaobstará bez súčinnosti poplatníka.

7/ V prípade, ak poplatník nepredloží alebo odmietne predložiť potrebné údaje pre vyrubenie poplatku, správca poplatku postupuje podľa § 31 zákona č. 511/1992 Zb.

§ 51

Určenie a sadzba poplatku

1/ Poplatok sa platí za príslušný kalendárny rok a určuje sa za osobu nasledovne:

- a) za 1 osobu a rok **30.00 €**
- b) pre fyzické osoby nad 70 rokov **50%** z uvedenej sumy
- c) pre deti do dvoch rokov **50 %** z uvedenej sumy

2/ Ak poplatník podľa § 48 ods. 1/ písm. a/ plní povinnosti aj za ostatných členov spoločnej domácnosti, jeho poplatok sa určí v rozsahu súčtu poplatkov za všetkých členov spoločnej domácnosti, maximálne 7 členov.

3/ Poplatok pre poplatníka uvedeného v § 48 ods. 1/ písm. b/ a c/ je **60,00 €** za každú osobu u právnických aj fyzických osôb

§ 52

Vyrubenie poplatku

- 1/ Poplatok správca poplatku vyrubí platobným výmerom.
- 2/ Poplatok sa zaokrúhľuje na celé eurocenty nadol.
- 3/ Poplatok sa nevyrubí poplatníkovi podľa § 48 ods. 1/ písm. a/, u ktorého bolo zistené, že trvalý pobyt v obci je len formálny, miesto jeho pobytu nie známe, alebo sa zdržiava v zahraničí, pokiaľ nenastanú zmeny trvalého pobytu v evidencii obyvateľstva obce Medzibrodie nad Oravou
- 4/ Ak obec z vlastného podnetu alebo na základe ohlásenia podľa § 50 zistí, že poplatok poplatníkovi vyrubený v nesprávnej výške alebo, že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo na zánik poplatkovej povinnosti, správca upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.
- 5/ Ak poplatník uhradil obci vyšší poplatok ako bol povinný uhradiť, obec preplatok poplatníkovi vráti do 30 dní odo dňa doručenia dodatočného platobného výmeru alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 70 dní od skončenia určeného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený.

§ 53

Splatnosť poplatku

- 1/ Splatnosť poplatku pre poplatníka podľa § 48 ods. 1/ písm. a/ je určená takto: poplatok nad **33,19 €** vrátane je splatný v dvoch rovnakých splátkach – prvá splátka do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru a druhá splátka do 30. 06. príslušného kalendárneho roka.
Ak poplatková povinnosť vznikla v priebehu kalendárneho roka, vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru, pokiaľ správca poplatku neurčí v platobnom výmere splatnosť inak.
- 2/ Splatnosť poplatku pre poplatníkov podľa § 48 ods. 1/ písm. b/ a c/ je určená takto: poplatok do **331,93 €** vrátane je splatný do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru, poplatok nad **331,93 €** je splatný v dvoch rovnakých splátkach: prvá splátka do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru, druhá splátka do 30. 06. príslušného kalendárneho roka, ak poplatková povinnosť vznikla v priebehu kalendárneho roka, vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru, pokiaľ správca poplatku neurčí v platobnom výmere splatnosť inak.
- 3/ Každý vyrubený poplatok je možné splatiť jednorázovo do 30. 05. príslušného kalendárneho roka.
- 4/ Poplatok môže byť uhradený bankovým prevodom, poštovou poukážkou alebo v hotovosti v pokladni obecného úradu v Medzibrodí nad Oravou.

§ 54

Zníženie a odpustenie poplatku

- 1/ Obec poskytuje úľavy:
 - a) za každú osobu staršiu ako 70 rokov vo výške 50 % z ročného poplatku (podľa údajov z centrálnej evidencie obyvateľov, vedenej v obci Medzibrodie)
 - b) za osobu, ktorá je držiteľom preukazov ZŤP a ZŤP/S vo výške 50 % z ročného poplatku

- c) študentom a pracujúcim ubytovaným mimo miesta trvalého bydliska vo výške 50 % z ročného poplatku
- d) poplatníkom zdržujúcim sa v zahraničí z dôvodu zárobkovej činnosti alebo štúdia vo výške 50 % z ročného poplatku.

Jednotlivé druhy úľav nie je možné uplatniť súčasne.

2/ Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže obci na základe podkladov:

- a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí,
- b) že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

3/ **Akceptovateľné podklady k poskytnutiu úľav, zníženiu a odpusteniu:**

- **pracovná zmluva, pracovné víza, potvrdenie od zamestnávateľa, potvrdenie o ubytovaní, doklad vecne príslušného úradu o pobyte, povolávací rozkaz, potvrdenie vojenského útvaru o dobe výkonu základnej vojenskej služby, vyjadrenie spoločenstva domu, vyjadrenie OSBD príp. domového dôverníka, potvrdenie o povolení pobytu v zahraničí, preukaz ZŤP, ZŤP/S, potvrdenie o umiestnení poplatníka v ústave na výkon trestu odňatia slobody.**

4/ Poplatník môže žiadať o odpustenie alebo zníženie poplatku v príslušnom kalendárnom roku.

5/ postupovať podľa ods. 1/ a 2/ môže poplatník aj za osoby spoločnej domácnosti, za ktoré plní povinnosti poplatníka.

6/ Poplatníci si môžu uplatniť nárok na úľavu pri plnení ohlasovacej povinnosti každoročne do **31. 01.** príslušného kalendárneho roka. **Po tomto termíne je možné v príslušnom kalendárnom roku požiadať správcu poplatku o zníženie alebo odpustenie poplatku individuálnou žiadosťou.**

7/ Poplatník v rámci podmienok obce separuje nasledovné druhy odpadu: sklo, elektronický odpad a akumulátory, textil, plasty, kov a biologicky rozložiteľný odpad. Každý producent biologicky rozložiteľného odpadu si tento odpad zlikviduje na vlastnom pozemku .

OSMA ČASŤ

Spoločné ustanovenia

§ 55

1/ Správu dane z nehnuteľností podľa § 2 ods. 2 písm. a/ vykonáva obec Medzibrodie nad Oravou, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

2/ Správu miestnych daní podľa § 2 ods. 1 písm. B/ až e/ a poplatku podľa § a2 ods 2 vykonáva obec Medzibrodie nad Oravou.

3/ Základ dane podľa § 7 sa zaokrúhľuje na celé koruny nadol.

4/ Daň podľa tohto VZN a poplatok sa zaokrúhľujú na celé koruny smerom nahor.

5/ Ak sa v tomto VZN neustanovuje inak, konanie vo veciach miestnych daní a poplatku sa riadi Zak. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

6/ Kontrolu dodržiavania podmienok stanovených pri vyrubení miestnych daní a poplatku vykoná obec Medzibrodie nad Oravou prostredníctvom obecného zastupiteľstva, prípadne iné, starostom poverené organizácie.

DEVIATA ČASŤ

Prechodné a záverečné ustanovenia

§ 56

- 1/ Platitelia jednotlivých miestnych daní a poplatku sú povinní oznámiť všetku údaje potrebné k výpočtu, vyrubeniu a kontrole miestnych daní a poplatku ako aj zmeny údajov súvisiacich s výškou daní a poplatku.
- 2/ Daňovníci a poplatníci sú povinní vyrubenú daň a poplatok uhradiť na účet obce Medzibrodie n/Or. alebo poštovou poukážkou, alebo v hotovosti do pokladne OcÚ.
- 3/ Daňovník dane z nehnuteľnosti je povinný podať daňové priznanie prvýkrát do 31.januára 2005, podľa stavu k 1.1. zdaňovacieho obdobia, v ďalších obdobiach len vtedy, ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane, s výnimkou daňovníkov, ktorým oslobodenie a úľavy zostávajú v platnosti podľa odsekov 5 až 7.
- 4/ Oslobodenie od domovej dane podľa vyhlášky Ministerstva financií č. 14/1968 Zb. o úľavách na domovej dani v znení neskorších predpisov zostáva v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.
- 5/ Oslobodenia od dane zo stavieb uplatnené podľa § 9 ods. 1 písm. g/ a j/ zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a oslobodenie od dane z bytov podľa § 11c ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti do uplynutia lehoty na oslobodenie.
- 6/ Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2005 podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa dokončí podľa doterajších predpisov.
- 7/ Na daňové povinnosti podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 577/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za zdaňované obdobie roku 2004 a zdaňované obdobia pred rokom 2004 a skutočnosti, ktoré nastali do účinnosti tohto zákona, sa vzťahujú doterajšie predpisy.
- 8/ Ak sa v priebehu zdaňovaného obdobia vydraží nehnuteľnosť, ktorá je premetom dane z nehnuteľnosti, daňovníkovi vzniká nárok na vrátenie pomernej časti ročnej dane z nehnuteľnosti zaplatenej podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovaného obdobia začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti udelením príklepu. Vlastník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť v dražbe udelením príklepu zaplatí pomernú časť ročnej dane z nehnuteľnosti za príslušné zdaňované obdobie začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.
- 9/ Dňom účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť Všeobecné záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č.
- 10/ Všeobecné záväzné nariadenie obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Medzibrodí nad Oravou dňa 20.11.2025 pod č. uznesenia 13/2025
- 11/ Návrh Všeobecné záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce Medzibrodie nad Oravou od 5.11.2025 – 20.11.2025
- 12/ Toto VZN bolo vyhlásené dňa 26.11.2025 vyvesením na úradnej tabuli obce Medzibrodie nad Oravou
- 12/ Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 15.12.2025

V Medzibrodí nad Oravou 21.11.2025

Mgr. Michal Janota, starosta obce