

Obec Klokočov

Klokočov č.962, 023 22 Klokočov

č.j Výst-18-939-TS1/2024-2025-Št

V Klokočove, dňa 17.10. 2025

Vybavuje: Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@klokocov.sk

Stavebné povolenie

stavebníci	MVDr. Papík Patrik, nar.10.07.1990 MVDr. Papíková Patrícia, nar. 21.07.1993, rod. Pavúrová
adresa	Turzovka – Stred č.122 Šiba č.135

Požiadali dňa 24.07.2024 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom, novostavba
-----------	-------------------------

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. §15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), §84 ods.4, písm. b) stavebného zákona a pôvodne v zmysle ust. § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a doplnkov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) preskúmal žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §39, §39a ods.4, § 60- § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 4 - §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie , v súlade s ustanoveniami §3, §32 a §47 správneho poriadku rozhodol takto :

stavba	Rodinný dom, novostavba
--------	-------------------------

v kat. území	K l o k o č o v
--------------	-----------------

na pozemku	CKN č. 3129/2
------------	---------------

Ku ktorému majú navrhovatelia vlastnícke právo v zmysle LV č.18048 sa podľa §39a a § 66 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

Objektová skladba :

- SO 01 Rodinný dom, novostavba na parcele CKN č. 3129/2
- SO 02 žumpa, kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 3129/2
- SO 03 vodovodná prípojka, studňa na parcele CKN č. 3129/2
- SO 04 elektrická prípojka na parcele CKN č. 3129/2, 3183/2
- SO 05 spevnené plochy na parcele CKN č. 3129/2, 3183/2
- SO 06 oplatenie na parcele CKN č. 3129/2

uskutočnenie vodnej stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

- na uskutočnenie vodnej stavby – vŕtanej studne na parcele CKN č. 3129/2 a prírodné potrubie (vodovodná prípojka) na parcele CKN č. 3129/2

p o v o ľ u j e .

V zmysle §139b ods.1 písm. a) stavebného zákona stavbou *Jednoduché stavby* sú bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia.

Podľa §139 ods.1 písm., a) stavebného zákona Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu

Podľa §4 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), Inžinierskou stavbou je stavba, ktorá nie je budovou. Inžinierskymi stavbami sú najmä pozemné komunikácie, stavby dráh a stavby na dráhe, letiskové stavby a stavby pre letecké pozemné zariadenia, vodné stavby, liniové stavby, siete technického vybavenia územia, banské stavby, stavby ťažkého priemyslu, športoviská a informačná konštrukcia

1. Popis a účel stavby:

Samostatné stojaca novostavba RD, v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojím stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Objekt bude jednopodlažný, čiastočne podpivničený so vstavanou garážou na parkovanie motorových vozidiel do 3,5 t. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere SZ-JV. Strecha bude valbová so sklonom 25°. Vstup do objektu bude zo SV a SZ strany. Pôdorysné rozmery stavby budú 13,90 m x 12,70 m, pôdorysný tvar písmena L. Z JV strany bude vytvorená terasa pôdorysných rozmerov 1,70 m x 5,90 m. Zo SZ strany bude vytvorené terénne schodisko pôdorysných rozmerov 5,20 m x 1,00 m. Obvodová nosná konštrukcia bude z muriva Porootherm 30 KOMBI hr. 300 mm, so zateplením z EPS hr. 200 mm, vnútorné nosné konštrukcie budú muriva Porootherm hr. 300 mm, nenosné muriva z tehál Porootherm 10 Profi hr. 100 mm. Komin bude z komínového systému Schiedel UNI Advanced dvojprieduchový s priemerom 180 mm. Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby hr. 60 -80 mm, štrkové lôžko, štrkodrava, obľomované záhradnými, cestnými obrubníkmi. Celková plocha spevnených plôch bude cca 390,00 m².

Oplatenie - bude zo severnej strany bude z plotovej tvárnice Semmerrock, systém Rivago, ktorá bude vyarmovaná a vyplnená betónom C20/25, medzi stĺpiky bude osadený PVC panel 2500x1230 mm, celá konštrukcia bude osadená na základovom páse dĺžky 5,78 m výšky 1,50 m, ostatná časť bude zo zváraného PVC panelu 2500x1230 mm v kombinácii s podhrabovými doskami, oceľových stĺpikov, osadeného v betónoch pätkách, v: 1600 mm, dĺžky cca 154,00 m, súčasťou bude aj

vstupná bránka š: 1,00 m, a vstupná brána š.4,50m.

Stavebné práce sa budú realizovať v mimo zastavaného územia obce a terén je svahovitý. Súčasťou povolenia je aj povolenie elektrickej prípojky, nepriepustnej žumpy, studne, spevnených plôch, oplatenia.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha: **184,05 m² terasa 35,72 m²**

Podlahová plocha : **191,75 m²**

Obytná plocha : **75,20 m²**

Počet obytných miestností: **5**

Studňa Zásobovanie novostavby RD bude vodovodnou prípojkou HDPE DN 25 v dĺžke 16,00 m . Studňa bude vrtaná rúrová priemeru 110 mm , z toho 1500 mm bude šachta, pažnica plná, pažnica performovaná, pažnica plná. Pozostáva z čerpadla, tlakovej nádoby, tlakového spínača, tlakomera. Pôdorysný rozmer šachty bude 1000 m x 1000 mm, betónová spevnená plocha bude 2000 mm na každú stranu. Na čerpanie je navrhnuté čerpadlo.

2. Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky podľa §39a ods.2 a §66 ods.3,4 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov:

Výškové osadenie stavby

- upravený terén +- 0,000 bude -0,300 m, - 1,600 m, - 2,85 m
- výška hrebeňa strechy od +- 0,000 bude +5,43 m

Vzdialenosť stavby od parcely:

- ❖ od parcely CKN č.3128 bude min.9,38 m
- ❖ od parcely CKN č. 3127 (EKN č. 21850) bude min.9,38 m
- ❖ od parcely CKN č.3127 (EKN č. 21859) bude min. 9,24 m
- ❖ od parcely CKN č. 3189, 3186, 3185 bude min. 14,40 m
- ❖ od parcely CKN č. 3183/2 bude min. 4,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 3130 bude min. 4,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 3126 bude min. 24,95 m
- ❖ od parcely CKN č. 3129/1 (EKN č. 21829) bude min. 26,36 m
- ❖ od parcely CKN č. 3129/1 (EKN č. 21830) bude min. 26,36 m
- ❖ od miestnej cesty CKN č. 3182/1 bude min. 65,10 m

Napojenie sa inžinierske siete:

- **dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacej jamy) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach**
- **elektrická energia** - napojenie na jestvujúcu NN sieť novozriadenou zemnou prípojkou, rozvádzač merania spotreby el. energie bude umiestnený tak, aby bol trvale a bezbariérový prístupný z verejnej komunikácie v zmysle vyjadrenia SSD a.s. Žilina pod č. 202202-NP-0054-1 zo dňa 13.02.2024
- **kanalizácia** – napojenie na nepriepustnú žumpu o objeme 10,0 m³ kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 dĺžky 10,00 m v zmysle vyjadrenia Obce Klokočov pod č. Výst.939-TH3/2024-Št zo dňa 05.08.2024, obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch
- **vykurovanie** – Peletové kachle s výmenníkom TROY s výkonom 7,00 -21,00 kW v zmysle súhlasu Obce Klokočov o povolení MZZO pod č. Výst-5-630-EC2/2024-Št zo dňa 31.05.2024, tepelné čerpadlo v zmysle vyjadrenia SSD a.s. Žilina pod č. 202202-NP-0054-1 zo dňa 13.02.2024

- **komunikácia** - novozriadeným zjazdom z miestnej cesty (CKN č.3182/1) cez parcelu CKN č. 3183/2 v zmysle rozhodnutia Obce Klokočov o povolení zriadenia vjazdu pod č. Výst.7-1027-DC5/2024-Št zo dňa 28.08.2024, statická doprava bude zabezpečená dvomi parkovacími státiami na spevnenej ploche pri novostavbe RD
- **voda** – napojenie novou vodovodnou prípojkou HDPE DN25 z novovytvorenej vrtanej studne dĺžky 16,00 m zmysle vyjadrenia Obce Klokočov pod č. Výst.628-TH3/2025-Št zo dňa 25.04.2025 a rozhodnutia o povolení na odber podzemných vôd pod č. Výst-2-692-TH4/2025-Št zo dňa 16.07.2025

studňa

Napojenie na inžinierske siete :

- **el. energia** – z novostavby RD NN prípojkou jestvujúcou
- **prístup** – prístupovou komunikáciou (CKN č.3182/1) cez parcelu CKN č. 3183/2

Odstupové vzdialenosti :

- V zmysle priloženej situácie osadenia stavby

3.Práce na vodnej stavbe nesmú byť začaté skôr, ako stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). *Žiadateľ je povinný si dať vyznačiť právoplatnosť tohto rozhodnutia príslušným orgánom.*

4.V prípade strojového vrtania studne s **dĺžkou nad 30 m** (v zmysle zákona SNR č. 51/1988 , § 3 ods. h) o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov) sa jedná o činnosť vykonávanú banským spôsobom. Tieto práce môžu byť vykonávané len **oprávnenou organizáciou**, ktorou sa podľa tohto zákona rozumie právnické a fyzické osoby, ktoré v rámci podnikateľskej činnosti vykonávajú banskú činnosť alebo činnosť vykonávanú banským spôsobom.

5.Pri realizácii stavebných a montážnych prác je nutné dodržiavať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení vo väzbe na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle Vyhl. č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

6.Na stavbe používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k havarijnému znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

7.V blízkosti vodného zdroja (studne) neprečerpávať pohonné hmoty ani iné nebezpečné látky, nevykonávať opravy zariadení pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku týchto látok do podzemných vôd.

8.Stavebník zodpovedá za to, že zhotoviteľ (dodávateľ) musí pre stavebné práce použiť len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti bola zachovaná ich mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní vodnej stavby.

9.Pri budovaní vodnej stavby nesmú byť použité chemické látky, ktoré by mohli spôsobiť kontamináciu horniny v okolí studne a následne kontamináciu podzemných vôd.

10.Povrchové vody musia byť odvedené mimo studne a jej okolie. Preliachiny v okolí studne, v ktorých by sa zdržiavala povrchová voda, ktorá by mohla ovplyvniť kvalitu vody studni, je treba vyplniť nezávadnou zeminou. Okolie odvodniť a povrchovú vodu odvieť mimo okolie studne. Okolie vodného zdroja musí byť minimálne do vzdialenosti 2 m vodotesné, nepriepustné, vyspádované smerom od studne, zatravnené tak, aby nedošlo v nepriaznivom klimatickom období (prudké dažde, topenie snehu a pod.) k erózii terénu a znečisteniu studne.

11.V prípade, že studňa bude umiestnená na poľnohospodársky obrábanom pozemku, je potrebné plochu do vzdialenosti cca. 10 m od studne upraviť ako trvalý trávny porast (kosnú plochu).

12.Na obsyp a zásyp sa nesmie použiť materiál, ktorý by škodlivo pôsobil na potrubie. Pri hutnení obsypu a zásypu nesmie nastať smerové vybočenie potrubia z pôvodnej polohy.

13.Nezávadnú výkopovú zeminu použiť pri terénnych úpravách stavby.

14. Bezodkladne po ukončení prác na vodnej stavbe zlikvidovať zariadenie staveniska, ako aj nezhodnotené druhy odpadov. Odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zák. NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. Nahradiť (odstrániť) prípadné vzniknuté škody iným osobám počas výstavby, údržby a prevádzky vodnej stavby podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

16. Studňa bude vyhotovená v zmysle STN 755 115 – studne individuálneho zásobovania vodou najmä bodu č.6 – plocha okolo studne do vzdialenosti 10,0 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nesmú byť na nej dovoľené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody

17. Dodržať povinnosti týkajúce sa kontroly dezinfekcie studne (bod 8 STN). V prípade, že studňa prestane slúžiť na zásobovanie pitnou vodou, musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb a taktiež k znečisťovaniu podzemných vôd. Studňu je možné zlikvidovať vždy len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy po dohode s orgánom ochrany zdravia

18. Podľa §26 ods.3 vodného zákona je povolenie orgánu ŠVS na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby je súčasne staveným povolením

19. **Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia v zmysle §26 ods.3 vodného zákona. Pri kolaudácii treba predložiť výsledky čerpaceho pokusu v studni s udaním bakteriologicko, fyzikálno, chemických výsledkov čerpanej vody, revíziu správu od čerpaceho zariadenia, doklad o tlakovej skúšky vodovodného potrubia v zmysle platnej STN**

20. Studňa bude uskutočnená podľa schválenej PD, ktorú vypracoval *Ing. Kožák Milan, autorizovaný stavebný inžinier, 5042*SPII, konštrukcie pozemných stavieb, Podvysoká č.441* prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu, hĺbka studne bude určená na základe hydrogeologického prieskumu.

21. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

22. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí

23. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené v zmysle §48 - §53 stavebného zákona, vyhl. č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy zvlášť projekt stavby.

24. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

25. Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať: *Šotkovský Slavomír, Čadca – Okružná č.109/D.*

26. Stavebník v zmysle §66 ods.2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

27. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody) prípadne technické osvedčenia podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky, použité pri realizácii stavby- tieto musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa projektovej dokumentácie aj v časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, revíziu bleskozvodov a doložiť doklady tak, ako je to uvedené v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

28. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzkať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu

29. Pri uskutočňovaní stavby v zmysle §66 ods.3 písm. e) stavebného zákona treba rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov:

Obec Klokočov –súhlas na MZZO pod č. Výst-5-630-EC2/2024-Št zo dňa 31.05.2024, vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. Výst-628-TH3/2024-Št zo dňa 25.04.2024, Výst-939-TH3/2024-Št zo dňa 05.08.2024, záväzne stanovisko cestného orgánu pod č. Výst-629-TE5/2024-Št zo dňa 27.06.2024 , rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu pod č. Výst-7-1027-DC5/2024-Št zo dňa 28.08.2024, určenie DDZ pod č. Výst-8-1028-DC1/2024-Št zo dňa 30.08.2024 , záväzne stanovisko orgánu územného plánovania pod č. OU-737/TE5/2025 zo dňa 25.07.2025, rozhodnutie o povolení na odber podzemných vôd pod č. Výst-2-692-TH4/2025-Št zo dňa 16.07.2025

- je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Klokočov

- je potrebné dodržať povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší

- Stavbu MZZO realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami výrobcov a podľa platných noriem a predpisov, pričom každú zmenu musí odsúhlasiť orgán ochrany ovzdušia.

- Montáž vykurovacej sústavy smie vykonať iba firma s oprávnením na vykonávanie montážnych prác, ktorá užívateľa zaškolí na obsluhu zariadenia, v zmysle vyhlášky MPVSVaR č. 508/2009 Z. z.

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, je nutné zakapotať.

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii MZZO je potrebné zlikvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Studňa – vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu, kde sa nenachádza vhodný vodný zdroj na zabezpečenie vody pre stavebníkov Obec Klokočov súhlasí s umiestnením zdroja tak, aby nebolo narušené a spôsobené podstatné zníženie výdatnosti okolitých zdrojov, resp. strata podzemnej vody v zmysle STN 755 115 „ studne individuálneho zásobovania vodou“

- Stavebné práce je potrebné vykonávať mechanizmami v dobrom technickom stave tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd resp. Aby nedošlo k znečisteniu terénu , spojenému s rizikom následného zhoršenia akosti povrchových alebo podzemných vôd. V prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd resp. do prostredia súvisiaceho s vodou, vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle §41 ods.6 a ods.7 zákona o vodách

Rodinný dom - novostavbu treba umiestniť tak, aby výstavbou nedošlo k znehodnoteniu podzemných vôd

Žumpa – ak bude dodaná ako továrenský výrobok musí mať atest vodotesnosti, ak bude zhotovená na stavenisku musí mať prevedenú skúšku nepriepustnosti podľa STN 75 0905, treba ju umiestniť od jestvujúcich domových studní min.12,0 m.

- Z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov musí žumpa spĺňať technické požiadavky v súlade s §11 ods.7 vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu t.j že dno a steny žumpy musia byť vodotesné

Stavebné riešenie vjazdu:

- Vjazd na pozemok je navrhnutý z miestnej komunikácie v šírke vjazdu bude 4,00 m . Dĺžka vjazdu bude 65,39 m (spevnená plocha vjazdu je rozmerov 5,79 m x 4,70 m), čím sa zabezpečí priestor pre odstavenie osobného vozidla (min. 1 ks) na vlastnom pozemku. Povrch vjazdu bude z mechanicky spevneného kameniva a štrkodrviny, betónovej dlažby.

- Povrchová voda zo spevnených plôch a dotknutého pozemku nesmie vytekať na vozovku prístupovej komunikácie. Sklon povrchu pozemku je rovinatý s miernym klesaním od prístupovej komunikácie. Nespevnená prístupová komunikácia v dotknutom úseku nemá

vybudovaný odvodňovací systém. Povrchová voda z vjazdu bude likvidovaná do podlažia vsakovaním.

- Brána vjazdu, nové oplotenie, iné stavebné objekty prípadne výsadba stromov a krovín nebude umiestňovaná do rozhľadových polí vjazdu.
- Úsek vjazdu, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu do prístupovej komunikácie je žiadateľ povinný zápisnične pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi MK – Obci Klokočov.
- V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na prístupovej komunikácii počas stavebných prác na realizácii vjazdu vykonávaných v styku nespevnenej prístupovej komunikácie je žiadateľ povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením.
- Stavebné práce v styku s prístupovou komunikáciou je možné realizovať len v období od 15.4 do 30. 10 kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti nespevnenej prístupovej komunikácie (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)
- V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 30/2020 Zb. , ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdu na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Žiadatelia vybudujú vjazd na vlastné náklady a zodpovedajú za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
- Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom komunikácií z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.
- Pri výjazde vozidiel na prístupovú komunikáciu na parcele CKN č. 3182/1 platí pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21c ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v z.n.p. ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobilej a náležite poučenej osoby.
- V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.
- Vjazd bude umiestnený na pozemku žiadateľa. Zriadením vjazdu, prípadne výstavbou nového oplotenia a iných objektov je žiadateľ povinný zabezpečiť, aby boli zachované rozhľadové a šírkové pomery cesty. V prípade výstavby vstupnej brány musí byť zabezpečené otváranie do pozemku stavebníka, nie smerom na komunikáciu
- Napojenie vjazdu na vozovku bude výškovo rešpektovať niveletu krajnice vozovky.
- Vzhľadom na osadenie vjazdu musí stavebník strpieť činnosť údržby Obce Klokočov bez nároku na kompenzáciu za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe cesty. Stavebník je povinný vykonať opatrenia na ochranu svojho majetku proti škodám, ktoré môžu vzniknúť realizovaním výkonu zimnej údržby cesty. Stavebník si je vedomý zvýšených vlastných nákladov na údržbu z titulu výkonu zimnej údržby.
- Vjazd realizovať v zmysle STN 736101. Zriadením vjazdu nebude narušené odvodnenie cesty. V mieste napojenia je stavebník povinný zabezpečiť aby premostením dažďového rigóla rúrou nedochádzalo k jej zanášaniu. Konštrukciu vjazdu zhotoviť bezprašnou technológiou (betón, dlažba, asfaltový kryt,...)
- Stavebník musí zabrániť stekaniu dažďových vôd zo stavby na cestu; odvodnenie stavby, vjazdu a spevnených plôch zrealizovať mimo cestné teleso.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie vjazdu.
- Stavebné práce spojené s realizáciou vjazdu až po konečnú úpravu, budú realizované mimo zimnej sezóny v mesiacoch apríl až október kalendárneho roka.
- Stavebné práce spojené s realizáciou stavby a vjazdu nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste (výstavbu realizovať z pozemku investora a neskladovať materiál na ceste).

- Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie výstavby vjazdu nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou.
- V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie cesty vykoná správca cesty na náklady vlastníka (žiadateľa).
- Ak dôjde k poškodeniu vozovky, prípadne jej súčastí stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.
- Začatie a ukončenie prác je stavebník povinný písomne ohlásiť správcovi cesty najneskôr 3 pracovné dni pred ich začatím a do 3 dní od ich ukončenia.
- Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek budú v zmysle STN 018 020 a jej zmien a vyhl. č. MV SR č.30/2020 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zhotoviteľ je zodpovedný za osadenie a montáž PDZ odborne spôsobilou osobou a je povinný udržiavať DZ v zodpovedajúcom stave počas celého trvania prác v súlade so schválenou PD a technickými predpismi
- Treba prizvať na odsúhlasenie PDZ zástupcu ORPZ ODI Čadca na kontrolu správnosti osadenia PDZ
- V prípade nedodržania povoluujúcich podmienok budú voči zhotoviteľovi vyvozené dôsledky podľa §22a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu PK
- Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu PK alebo PDZ žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie
- V prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky náležite poučenými a vystrojenými osobami
- Prenosné dopravné značenie bude osadené v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej ODI ORPZ v Čadci pod č. ORPZCAODI 58-49/2024 zo dňa 06.06.2024
- Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii a ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj §20 vyhl. č.35/1984 Zb
- Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste
- V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením
- Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii (CKN č.3182/1) je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť (Obec Klokočov)
- Dopravné značenie umiestňované (prenosné) na MK a účelovej komunikácii možno použiť len na základe určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydaného Obcou Klokočov
- V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie cesty vykoná správca cesty na náklady stavebníka (žiadateľa).
- Ak dôjde k poškodeniu vozovky, prípadne jej súčastí stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 24 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.
- Sklony povrchov spevnených plôch a všetky dažďové vody zo stavieb budú riešené tak, aby voda bola zvedená a zachytávaná na pozemku stavebníka a nevytekali na miestnu komunikáciu

- Oplotenie a iné stavebné objekty, prípadne výsadba vzrástlych drevín budú umiestnené od hranice s chodníkom tak aby nezasahovalo do MK
- Počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu MK V prípade znečistenia MK stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady
- Otváranie vstupnej brány bude zabezpečené tak, aby krídla brány nezasahovali do MK
- Vjazd bude umiestnený na pozemku žiadateľa. Zriadením vjazdu, prípadne výstavbou nového oplotenia a iných objektov je žiadateľ povinný zabezpečiť, aby boli zachované existujúce rozhládové a šírkové pomery cesty. Výška prekážok umiestnených v rozhládovom poli musí byť do max. výšky 0,9 m od úrovne MK.
- Stavebné práce spojené s realizáciou vjazdu až po konečnú úpravu budú realizované mimo zimnej sezóny v mesiacoch apríl až október príslušného kalendárneho roka.
- Vjazd na pozemok stavebníka bude realizovaný v zmysle platných STN. Zriadením vjazdu nebude narušené odvodnenie chodníka. Konštrukciu vjazdu je potrebné zhotoviť bezprašnou technológiou (betón, dlažba, asfaltový kryt,...).
- Vzhľadom na osadenie vjazdu musí stavebník strpieť činnosť údržby Obce Klokočov bez nároku na kompenzáciu za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe cesty. Stavebník je povinný vykonať opatrenia na ochranu svojho majetku proti škodám, ktoré môžu vzniknúť realizovaním výkonu zimnej údržby cesty. Stavebník si je vedomý zvýšených vlastných nákladov na údržbu z titulu výkonu zimnej údržby.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie vjazdu.
- V prípade výstavby nového oplotenia musí žiadateľ vyhotoviť stavbu plota tak, aby nebol zúžený profil miestnej komunikácie (CKN č. 3182/1), a aby bola i naďalej zabezpečená plynulá zimná údržba miestnej komunikácie.
- Stavebné úpravy a nevyhnutné zásahy do telesa miestnej komunikácie pre zabezpečenie jej zjazdnosti si zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- Stavebné práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste (CKN č. 3182/1) (výstavbu je potrebné realizovať z pozemku investora a neskladať materiál na ceste).
- V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie cesty vykoná správca cesty na náklady stavebníka (žiadateľa).
- **Stavebník musí zabrániť stekaniu dažďových vôd zo stavby na miestnu komunikáciu CKN č.3182/1, odvodnenie stavby, vjazdu a spevnených plôch.** Dažďové zvody musia byť realizované tak, aby ústili mimo miestnu komunikáciu (CKN č. 3182/1)
- Začatie a ukončenie prác je stavebník povinný písomne ohlásiť správcovi cesty najneskôr 3 pracovné dni pred ich začatím a do 3 dní od ich ukončenia (písomne odovzdať správcovi miestnej komunikácie na kontrolu).
- Obec Klokočov súhlasí s osadením dopravného značenia podľa platnej legislatívy a platných STN noriem.
- O povolenie zriadenia vjazdu z MK na pozemok stavebníka treba požiadať príslušný cestný správny orgán (Obec Klokočov)
- Zásahy do MK na účely napojenia rozvodov NN, a pod. navrhnúť technológiu pretláčania, príp. rozkopu na základe povolenia na zvláštne užívanie MK podľa §8 cestného zákona – vydáva cestný správny orgán (Obec Klokočov)
- V prípade že bude osadené oplotenie kvôli ktorému dôjde k zníženiu viditeľnosti pri vjazde na MK, stavebník nebude požadovať osadenie dodatočného dopravného značenia- zrkadla. Ak sa tak stane, bude znášať všetky náklady spojené s jeho osadením, o ktoré treba písomne požiadať Obecný úrad
- Stavebné práce v styku s MK je možné realizovať len v období od 15.04 do 30.10 kalendárneho roka, žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schopnosti MK

- Povrch vjazdu bude z mechanicky spevneného kameniva a štrkodrviny
- Treba dodržať stanovisko správcu vodného toku SVP š.p Ružomberok v zmysle §21 ods.7 písm. c) vodného zákona pod č. SVP 533/2025/2 zo dňa 13.01.2025

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2025/014293-002 zo dňa 14.08.2025

- V prípade vegetačných úprav popri stavbe je zakázané vysádzať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohankovec japonský, zlatobyl' obrovská, astra novobelgická, astra novoanglická, sledovať prípadne rozšírenie týchto rastlín aj po ukončení stavby a pri ich výskyte ich bezodkladne odstrániť
- na vegetačné úpravy prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako napr. lipa malolistá, lipa veľkolistá, javor mliečny, javor horský, brest hrabolitý, breza prevísnutá, jedľa biela, smrek obyčajný, nevysádzať nepôvodné dreviny ako sú. Napr. smrek pichľavý, tuja západná, okrasné javory, zlatovka prostredná, magnólie a i. z dôvodu zachovania autochtónnej vegetácie
- vzniknutý odpad pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle zákona NR SR č.313/2016 Z.z. o odpadoch
- v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k zbytočnému ohrozeniu, poškodeniu a ničeniu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov a ani poškodzovaniu a ničeniu drevín
- na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu inváznych nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov
- na komínové teleso bude namontovaná mreža o veľkosti oka max.5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod)

Okresný úrad Čadca – pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie o trvalom odňatí pl'hr. pôdy pod č.OU-CA-PLO1-2025/017614-002 zo dňa 14.10.2025

- schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu pl'hr. pôdy a to zhrnutie vrstiev zo zaberaného pozemku o výmere 91,65 m3 a rozhrnutie a využívanie na pozemku stavebníka
- vykonať skrývku humusového horizontu pl'hr. pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe schválenej bilancie skrývky humusového horizontu
- zabezpečiť základnú starostlivosť o pl'hr. pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia, pod č. 202202-NP-0054-1 zo dňa 13.02.2024:

- v záujmovej oblasti sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD a.s.
- od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10,00 m, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1,0 m, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1,0 m) pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSD vytýči určený pracovník
- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti energetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku údržby Čadca
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia do stavebného denníka, príp. na kópiu tohto vyjadrenia
- v súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1,0 m na každú stranu, v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich

zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb
- meranie elektriky bude umiestnené na verejne prístupnom mieste vzdialenom min. 2,0 m max. 50,0 m od bodu pripojenia vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5
- pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite, odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD a.s. pri parcele CKN č. 3185 pri RD č. 919
- odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25 \text{ Amper}$
- prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bx16mm²
- treba dodržať všeobecné podmienky k vyhotoveniu energetického diela v zmysle vyjadrenia
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania : tepelné čerpadlo

Slovenský vodohospodársky podnik š.p, PHV, OZ Ružomberok pod č. SVP 533/2025/2 zo dňa 13.01.2025

- predmetnou stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu a znečisteniu kvality vôd
- studňa musí byť umiestnená min. 2,00 m od pevných objektov a upozorňujeme, že územie vo vzdialenosti 10,00 m nesmie byť akokoľvek znečisťované a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody
- dažďové vody zo strechy a spevnených plôch požadujeme likvidovať na pozemku investora
- Stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SVP š.p
- Žumpu je potrebné umiestniť v dosahu zariadenia slúžiaceho na vývoz odpadových vôd
- Stavebník ku kolaudačnému konaniu doloží certifikát vodotesnosti osadenej žumpy
- Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch požadujeme likvidovať na pozemku investora
- Dodržať upozornenia v zmysle tohto stanoviska

Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany pamiatkového fondu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení napr.:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom
- Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť KPÚ Žilina. KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia výkopových prác až po ich ukončenie. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie sa s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby

Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného

stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

30. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác dať si u jednotlivých správcov vytýčiť všetky podzemné vedenia ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonať ručne a pred zasýpaním prizvať správcu vedení.
31. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle §46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii
32. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania
33. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný mimo pozemku stavebníka (na verejných priestranstvách alebo komunikáciách)
34. Podľa §75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami za súlad priestorovej polohy stavby s PD overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník
35. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i ods.3 stavebného zákona
36. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle §76 stavebného zákona. Dokončenie stavby oznámi žiadateľ stavebnému úradu a podá návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripojí doklady zmysle §17 ods.2 vyhl. č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
37. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát v súlade s ust. § 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovaný oprávnenou osobou
38. ku kolaudácii stavby žiadateľ predloží doklad zabezpečený zmluvnou organizáciou spôsobilou na likvidáciu každého druhu vzniknutého odpadu o uložení odpadu vzniknutom pri uskutočňovaní stavby na oficiálne povolenej skládke (nie na zbernom dvore)
39. komunálny odpad, resp. vyseparované zložky komunálneho odpadu a zeminu likvidovať v súlade s platným VZN Obce Klokočov

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov : *orná pôda*, rozhodnutie o trvalom odňatí pl'hr. pôdy pod č. OU-CA-PLO1-2025/017614-002 zo dňa 14.10.2025 vydané Okresným úradom pozemkovým a lesným odborom.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je priložená situácia osadenia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Obec Klokočov – starosta obce, ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 3129/2 v k.ú Klokočov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní *v priebehu spojeného územného a stavebného konania zo strany týchto účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.*

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia: *Papík Patrik , Turzovka – Stred č.122 a manž. Papíková Patrícia, Šiba č.135* podali dňa 24.07.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „*Rodinný dom , novostavba*„, na parcele CKN č. 3129/2 v k.ú Klokočov.

Obec Klokočov ako príslušný stavebný úrad a ako špeciálny stavebný úrad obdržala dňa 24.07.2024 žiadosť od *Papík Patrik , Turzovka – Stred č.122 a manž. Papíková Patrícia, Šiba č.135* v zastúpení *LINER s.r.o, Turzovka – Stred č.422, IČO : 45576793* o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu :“*Rodinný dom , novostavba*„, na parcele CKN č. 3129/2 v k.ú Klokočov. Kde v objektovej skladbe je stavebný objekt „*Studňa*“ vzhľadom k tomu predmetné konanie bolo prerušené podľa §29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení rozhodnutím pod č. Výst-939-TS1/2024-Št zo dňa 02.08.2024 do vydania rozhodnutia o umiestnení stavby. Rozhodnutie bolo doručené dňa 16.08.2024.

Stavebný úrad obdržal dňa 19.11.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby od navrhovateľa : *Papík Patrik , Turzovka – Stred č.122 a manž. Papíková Patrícia, Šiba č.135* v zastúpení *LINER s.r.o, Turzovka – Stred č.422* na stavbu :“*Rodinný dom, novostavba*„, na parcele CKN č. 3129/2 v k.ú. Klokočov.

Objektová skladba :

- SO 01 Rodinný dom na parcele CKN č. 3129/2*
- SO 02 žumpa, kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 3129/2*
- SO 03 vodovodná prípojka, studňa na parcele CKN č. 3129/2*
- SO 04 elektrická prípojka na parcele CKN č. 3129/2, 3183/2*
- SO 05 spevnené plochy na parcele CKN č. 3129/2, 3183/2*
- SO 06 oplotenie na parcele CKN č.3129/2*

Podľa §65 ods.1 stavebného zákona *So stavebným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevyklučuje povaha veci alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania potrebné na uskutočnenie stavby. Správne orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.*

Podľa §65 ods.2 stavebného zákona *Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“).*

Vzhľadom na skutočnosť , že od 01.04.2024 platí novela stavebného zákona pod č . 46/2024 Z.z. stavebný úrad spojil územné a stavebné konanie v zmysle vyššie uvedených ustanovení stavebného zákona

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §3 ods.6 správneho poriadku Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na internete, ak majú k nemu prístup, prípadne aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle §139b ods.1 písm. a) stavebného zákona stavbou Jednoduché stavby sú bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia.

Nakoľko predmetná stavba je podľa §139b ods.1 písm. a) stavebného zákona stavbou jednoduchou, stavebný úrad podľa §39a ods.4 stavebného zákona spojí územné konanie so stavebným konaním.

Podľa §39a ods.4 stavebného zákona Stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

Podľa §4 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), Inžinierskou stavbou je stavba, ktorá nie je budovou. Inžinierskymi stavbami sú najmä pozemné komunikácie, stavby dráh a stavby na dráhe, letiskové stavby a stavby pre letecké pozemné zariadenia, vodné stavby, líniové stavby, siete technického vybavenia územia, banské stavby, stavby ťažkého priemyslu, športoviská a informačná konštrukcia

Žiadosť o vydanie SP bola doložená LV č.18048 , kópiou z katastrálnej mapy, projektovou dokumentáciou, prehlásením o stavebnom dozore, stanoviskami, vyjadreniami dotknutých orgánov št. správy, stanoviská obce, dokladom o uhradení správneho poplatku, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti bolo konanie prerušené podľa §29 ods.1 správneho zákona rozhodnutím pod č. Výst-1308/TS1/2024/Št zo dňa 25.11.2024, 31.12.2025 pod č. Výst-1308-TS1/2024-2025-Št zo dňa 04.03.2025, 17.04.2025, , pod č. Výst-939-TS1/2025-Št zo dňa 26.05.2025,18.07.2025 a bola určená lehota na doplnenie žiadosti do 30 dní a 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Rozhodnutie bolo doručené dňa 11.06.2025, 17.06.2025, 25.04.2025, 14.03.2025, 16.03.2025, 29.11.2024, 03.01.2025. Stavebníci v určenej lehote podklady doložili.

Následne stavebný úrad dňa 28.07.2025 pod č.Výst-939-TS1/2024-2025-Št spojil podľa §39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v zmysle §36 a §61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a určil lehotu na vyjadrenie verejnou vyhláškou z dôvodu že sa jedná o líniovú stavbu alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi . Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 21.08.2025 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa §61 ods. 6 stavebného zákona. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke obce od 29.07.2025 do 13.08.2025.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. §59 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, projektant v časti, ktorý sa týka projektu stavby, stavebný dozor.

Následne stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti bolo konanie prerušené podľa §29 ods.1 správneho zákona rozhodnutím pod č. Výst-939-TS1/2024-2025-Št zo dňa 22.08.2025 a bola určená lehota na doplnenie žiadosti do 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Rozhodnutie bolo doručené dňa 08.09.2025, 19.09.2025. Stavebníci v určenej lehote podklady doložili.

V uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62, § 63 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávneným projektantom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, príloha k vyhl. č.532/2002 Z.z.. *všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Architektúra, teplotnické posúdenie, zdravotníctvo, zdravotníctvo, spevnené plochy, oploenie: *Ing. Kožák Milan, autorizovaný stavebný inžinier, 5042*SPII, konštrukcie pozemných stavieb, Podvysoká č.441*

Statika : *Ing. Múdry Rastislav, autorizovaný stavebný inžinier, 5039*13, statika stavieb*

PO: Ing. Golis Dávid, PhD., špecialista PO 16/2019

Vjazd : Ing. Vonš Peter, autorizovaný stavebný inžinier, 5690*I2, Konštrukcie inžinierskych stavieb

el. prípojka: Holubová Karolína, projektant elektrických zariadení 001/2/2021-EZ-P-EZ-A

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto orgány a organizácie: Obec Klokočov –súhlas na MZZO pod č. Výst-5-630-EC2/2024-Št zo dňa 31.05.2024, vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. Výst-628-TH3/2024-Št zo dňa 25.04.2024, Výst-939-TH3/2024-Št zo dňa 05.08.2024, záväzne stanovisko cestného orgánu pod č. Výst-629-TE5/2024-Št zo dňa 27.06.2024 , rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu pod č. Výst-7-1027-DC5/2024-Št zo dňa 28.08.2024, určenie DDZ pod č. Výst-8-1028-DC1/2024-Št zo dňa 30.08.2024 , záväzne stanovisko orgánu územného plánovania pod č. OU-737/TE5/2025 zo dňa 25.07.2025, rozhodnutie o povolení na odber podzemných vôd pod č. Výst-2-692-TH4/2025-Št zo dňa 16.07.2025, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2025/014293-002 zo dňa 14.08.2025, Okresný úrad Čadca – pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie o trvalom odňatí pl'hr. pôdy pod č. OU-CA-PLO1-2025/017614-002 zo dňa 14.10.2025, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia, pod č. 202202-NP-0054-1 zo dňa 13.02.2024, Slovenský vodohospodársky podnik š.p, PHV, OZ Ružomberok pod č. SVP 533/2025/2 zo dňa 13.01.2025. Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b) stavebného zákona.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiarnu ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné.

Územie navrhovanej stavby je riešené v ÚP Obce Klokočov a zaradené do územného regulatívu podľa čl. 4 (1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a na vymedzených plochách pre KBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu. (2) Obytnú zástavbu realizovať len v zastavanom území obce a v nadväznosti na inžinierske siete. (3) Prednostne využívať pozemky v prelukách existujúcej zástavby a pozemky poľnohospodársky nevyužívané (4) Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať pre funkciu bývania, v častiach územia, kde nie sú navrhované obytné zóny, územný plán pripúšťa novú výstavbu IBV s dodržaním príslušných legislatívnych noriem a s tým, že príslušnú technickú infraštruktúru si bude stavebník musieť vybudovať a udržiavať na vlastné náklady (5) Novo navrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať prednostne na plochách navrhovaných v ÚPN-O. (6) Spôsob zástavby na novo navrhovaných obytných plochách i v rámci existujúceho obytného územia je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov. (7) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba neprevládajúcich funkcií občianskej vybavenosti, charakteru základnej občianskej vybavenosti obchodu a služieb a služieb v cestovnom ruchu. Investičný zámer stavebníka je v súlade s platným územným plánom obce Klokočov.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,4, 5,6 správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.5 rozhodoval podľa spoľahlivo

zisteného stavu vecí, podľa §3 ods.6 informoval včas verejnosť o konaní a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti stavebný úrad posúdil, že povolením navrhovanej stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovel preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia

Podľa §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Klokočov, Klokočov č. 962, 023 22 Klokočov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

14.8.2025

Obec Klokočov

Ing. Radoslav Z a j a c, MBA, LL.M.
starosta obce

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený v zmysle položky 60 písm. a) bod.1, písm. d) bod.3 do pokladne Obce Klokočov v hodnote 140,00 eur dňa 09.07.2025.

Doručuje sa:

MVDr. Papík Patrik, Turzovka – Stred č.122

MVDr. Papíková Patrícia, Šiba č.135

Obec Klokočov – starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 3129/2 v k.ú Klokočov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dotknuté orgány:

Obec Klokočov – cestný správny orgán

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.981, Čadca

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor , Čadca Palárikova č.95

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, Žilina

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

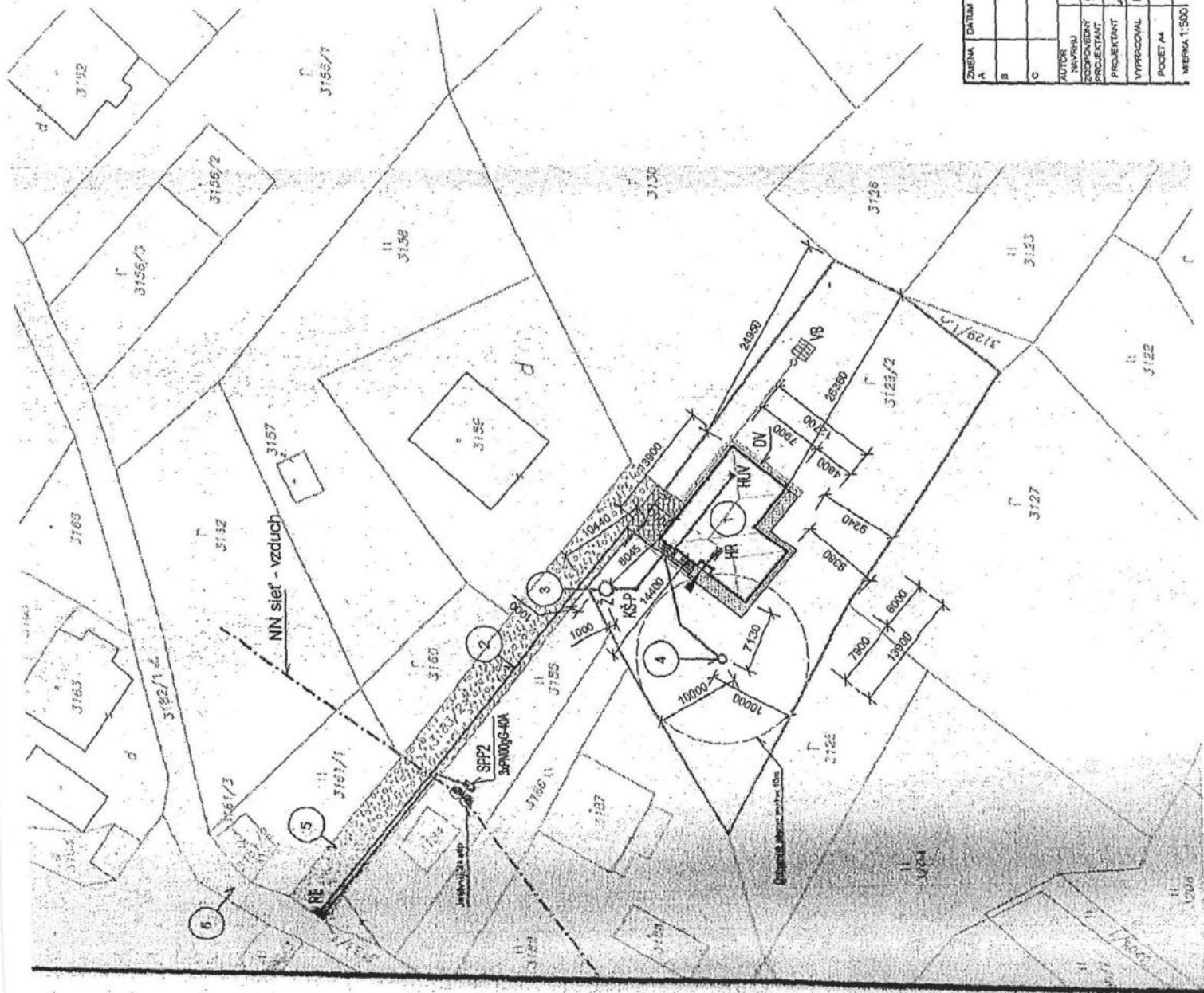
Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SVP š.p, PHV OZ Jána Janečka č.36, Ružomberok

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie



LEGENDA:

- 1 SO-01-Rodinný dom, novostavba
- 2 SO-02-Elektrická prípojka - vid' projekt elektrickej prípojky
- 3 SO-03-Kanalizačná prípojka a žumpa - vid' projekt kanalizačnej prípojky a žumpy
- 4 SO-04-Vodovodná prípojka a studňa - vid' projekt vodovodnej prípojky
- 5 SO-05-Spevnená plocha a vjazd - vid' projekt spevnenej plochy a vjazdu
- 6 Miestna účelová cestná komunikácia CKN 3182/1

RE-Rozvádzač elektromerový (osadený na hranici pozemku)

HR-Domový rozvádzač (v zadnej rovinnej domu)

SPP2-Hlavné istenie EP na bet elektrickom stĺpe NN siete

KŠ-P-Revizná kanalizačná šachta, jeden vstup a jeden výstup -RKŠP-ID 400 DN 150-DN150

Ž-Samonosná nepriepustná žumpa

HUV-Hlavný uzáver vody v technickej miestnosti RD

VB-Vsakovacie bloky-Wavin Azura, počet - 8 ks

DV-Potrúbie na odvod dažďovej vody Pvc DN 110 mm, dĺžka cca 54.0 m

Navrhované oploenie - SO-06

UPOZORNENIE :

Pred začatím výk. prác vyžad. podzemné vedenie v trase výkopu a v miestach ich výskytu kopaf ručne so zvýšenou opatrnosťou aby nedošlo k ich poškodeniu



ZNAČKA		DATUM	
A		12.02.2007	
B			
C			
AUTOR		Ing. Milan Kozák	
PROJEKTANT		Ing. Milan Kozák	
VYPRACOVANÉ		Ing. Milan Kozák	
POČET M		2	
MIERA 1:500		DATUM 01.02.2007	
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		Rodinný dom, novostavba	
URČENIE		Pauza Papír, Smer 122, 022 54 Turčianska a	
OSADY		Právnica Poprad, Štát 2135, 080 22 Štát	
OBJEKT		SO-01-Rodinný dom, SO-02-Elektrická prípojka, SO-03-Kanalizačná prípojka a žumpa, SO-04-Vodovodná prípojka a studňa, SO-05-Spevnená plocha a vjazd, SO-06-Oploenie	
OBJEKT		SO-01-Rodinný dom, SO-02-Elektrická prípojka, SO-03-Kanalizačná prípojka a žumpa, SO-04-Vodovodná prípojka a studňa, SO-05-Spevnená plocha a vjazd, SO-06-Oploenie	
VÝBER		PAR. Č. CKN 3182/1, 3182/2	
ČASŤ KOMUNIKÁCIE		Architektúra	
OBSAH VÝKRESU		Celková situácia	
KOD KLASIFIKÁCIE		1 1 1 0	
STUPEŇ		1 1 1 0	
KOD KLASIFIKÁCIE		1 1 1 0	
STUPEŇ		1 1 1 0	