

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce PICHNE č. 5/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pichne na kalendárny rok 2026

Návrh VZN č. 5/2025 :

- Vyvesený na úradnej tabuli v obci Pichne dňa 26.11.2025
- Zverejnený na webovom sídle obce dňa 26.11.2025

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie 26.11.2025

Dátum ukončenia pripomienkového konania /vrátane/ 11.12.2025

Pripomienky zasielať :

- písomne na adresu : Obec Pichne, Pichne č. 27, 069 01 Snina
- elektronicky na email: obecpichne@gmail.com

Doručené pripomienky v počte :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 12.12.2025

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa :

VZN č. 5/2025 schválené OZ v obci Pichne dňauznesením OZ č. /2025

VZN č. 5/2025 vyvesené na úradnej tabuli obce Pichne dňa

VZN č. 5/2025 zvesené z úradnej tabule obce Pichne dňa

VZN č. 5/2025 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pichne
č. 5/2025
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pichne

Obec Pichne v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Obecné zastupiteľstvo v obci Pichne podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 01.01.2026 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i**.

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pichne.

§ 2
DAŇ Z POZEMKOV, PREDMET, ZÁKLAD A SADZBA DANE

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce Pichne v členení:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b/ trvalé trávnaté porasty
- c/ záhrady
- d/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- e/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f/ stavebné pozemky

2. Základom dane:

- a/ z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. a/ je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v metroch štvorcových a hodnoty pôdy za meter štvorcový, ktorá sa v obci rovná **0,2346 €** za meter štvorcový
- b/ z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. b/ je hodnota pozemku bez porastov **0,0477 €** za meter štvorcový vynásobená výmerou pozemkov v metroch štvorcových
- c/ z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. c/ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v metroch štvorcových a hodnoty pôdy za každý začatý meter štvorcový pozemku, ktorá sa v obci Pichne rovná **1,32 €** za meter štvorcový
- d/ z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. d/ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v metroch štvorcových a hodnoty pozemkov za každý začatý meter štvorcový pozemku, ktorá sa v obci Pichne rovná **1,32 €** za meter štvorcový
- e/ z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. e/ je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v metroch štvorcových a hodnoty pozemku za meter štvorcový určenej správcom dane vo výške **0,0630 €** za meter štvorcový
- f/ z pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. f/ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v metroch štvorcových a hodnoty pozemkov za každý začatý meter štvorcový pozemku, ktorá sa v obci Pichne rovná **13,27 €** za meter štvorcový.

3. Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Pichne je pre:

- | | |
|---|--------------------------|
| - ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty | 1,25 percenta zo základu |
| - záhrady | 0,50 percenta zo základu |
| - zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy | 0,50 percenta zo základu |
| - lesné pozemky podľa § 2 ods. 1 písm. e | 1,25 percenta zo základu |
| - stavebné pozemky | 0,50 percenta zo základu |

§ 3

DAŇ ZO STAVIEB PREDMET, ZÁKLAD A SADZBA DANE

Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastrálnom území obce Pichne v tomto členení:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ samostatne stojace garáže,
- e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:

- s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
- priehrad, vodovodov, kanalizácii, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 01. januáru zdaňovacieho obdobia.

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v metroch štvorcových. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý meter štvorcový zastavanej plochy upravuje obec Pichne nasledovne :

- a/ u stavieb podľa § 3 ods. 1 písm. a/ ročná sadzba 0,1000 € za meter štvorcový
- b/ u stavieb podľa § 3 ods. 1 písm. b/ ročná sadzba 1,0000 € za meter štvorcový
- c/ u stavieb podľa § 3 ods. 1 písm. c/ ročná sadzba 0,3500 € za meter štvorcový
- d/ u stavieb podľa § 3 ods. 1 písm. d/ ročná sadzba 0,2000 € za meter štvorcový
- e/ u stavieb podľa § 3 ods. 1 písm. e/ ročná sadzba 0,3330 € za meter štvorcový
- f/ u stavieb podľa § 3 ods. 1 písm. f/ ročná sadzba 0,6500 € za meter štvorcový
- g/ u stavieb podľa § 3 ods. 1 písm. g/ ročná sadzba 0,3000 € za meter štvorcový

Pri viacpodlažných stavbách sa sadzba dane zvyšuje o 0,030 € za každý aj začatý meter štvorcový zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem **prvého nadzemného podlažia**. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane príslušnou sadzbou a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane.

§ 4 DAŇ Z BYTOV PREDMET, ZÁKLAD A SADZBA DANE

Predmetom dane z bytov sú byty v bytových domoch katastrálneho územia obce Pichne v tomto členení:

- a) byty
- b) nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c) nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- d) nebytové priestory, ktoré slúžia ako garáž

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako na bývanie, sa na účely tohto nariadenia považuje za nebytový priestor.

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v metroch štvorcových.

Ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru upravuje obec Pichne nasledovne:

- | | |
|--|------------------------|
| a) u bytov podľa § 4 ods.1 a/ ročná sadzba | 0,033 €/m ² |
| b) u nebytových priestorov podľa § 4 ods.1 b/ | 0,033 €/m ² |
| c) u nebytových priestorov podľa § 4 ods. 1 c/ | 0,350 €/m ² |
| d) u nebytových priestorov podľa § 4 ods. 1 d/ | 0,033 €/m ² |

§ 5 OSLOBODENIE OD DANE

Okrem oslobodenia od dane ustanovenom podľa § 17 zákona č. 120/2006 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo obce sa uznieslo na týchto úľavách:

Správca dane od dane z nehnuteľnosti oslobodzuje:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- pozemky nachádzajúce sa v chránených oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu
- stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví, ako aj ich úradovní
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, galérie, knižnice, divadla, kina, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia

§ 6 SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

- Priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- Ak daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti a daňová povinnosť vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
- Daň z nehnuteľnosti vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- Ročná daň z nehnuteľnosti je u fyzických osôb i právnických osôb splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 3, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové daňové priznanie.

§ 7 POPLATOK

Obecné zastupiteľstvo v obci Pichne podľa §11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v súlade zákona č.79/2015 Z.z. a v nadväznosti § 98 Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 01.01.2026 miestny poplatok za komunálny odpad a poplatok za drobný stavebný odpad. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky vyberania miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Pichne v zdaňovacom období 2026.

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je :

- a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva dom, byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
- b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

3. Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkami. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.
4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej činnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto zmeny nastali. Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámi. Doklad preukazuje danú skutočnosť:

- a/ potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce
- b/ kópiu úmrtného listu

5. Sadzba poplatku za komunálny odpad :

- a/ pre fyzické osoby 0,0685 € za osobu na kalendárny deň, čo je 25,- € na rok pre poplatníka podľa odst.2 písm. a/ tohto VZN
- b/ pre podnikateľov a právnické osoby s povinnosťou umiestnenia smetných nádob je stanovená sadzba 25,- € za jednu zbernú nádobu na rok
- c/ za nehnuteľnosť slúžiacu na prechodné ubytovanie, individuálnu rekreáciu, záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast, byt alebo nebytový priestor, stavebný pozemok je paušálny poplatok 25,- € na rok

d/ občan, ktorý nemá v obci trvalý pobyt, ale v obci žije počas celého roka, je poplatok na jednu osobu vo výške 25,- € na rok

Nehnutelnosť s počtom obyvateľov do 5 osôb vrátane má nárok na vývoz jednej 110 l zbernej nádoby. Nehnutelnosť s počtom obyvateľov nad 5 osôb má nárok na dve 110 l zberné nádoby. Ak má nehnuteľnosť viac zberných nádob ako je to stanovené vyššie, za každú nádobu navyše resp. jej vývoz, zaplatí paušálny poplatok 25,- €.

Občan si môže na obecnom úrade zakúpiť jednorázové čierne vrecia s logom Fúra alebo KOSIT za sumu 2,50 € za 1 ks/v cene je zahrnutý vývoz a zneškodnenie odpadu/.

6. Sadzba poplatku za 1 kg drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivým sa určuje v zmysle § 78 ods.1 písm. d) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a to vo výške 0,10 € za 1 kg.

Poplatok za drobný stavebný odpad poplatník odvádza v hotovosti do pokladne OcÚ správcovi dane, t.j. poverenému zamestnancovi obce, o čom sa poplatníkovi následne vydá aj príjmový pokladničný doklad. Poplatok za drobný stavebný odpad sa bude platiť len vtedy, keď poplatník tento odovzdá na miesto obcou určené, pričom sa poplatok platí za skutočne odovzdané množstvo stavebného odpadu. V takomto prípade poplatník poplatok za drobný stavebný odpad zaplatí aj viackrát v priebehu zdaňovacieho obdobia a to za každým, keď odovzdá drobný stavebný odpad na miesto určené obcou.

7. Správca dane poplatok zníži o 50 % pre:

- a) študenta /s výnimkou študentov denne dochádzajúcich/ - tu je potrebné doložiť doklady preukázajúce nárok na zníženie – potvrdenie o návšteve školy, potvrdenie z internátu, zmluva o prenájme bytu v mieste štúdia
- b) osoby dlhodobo pracujúce alebo prechodne ubytované mimo územia obce /s výnimkou denne dochádzajúcich/ - tu je potrebné doložiť doklady preukázajúce nárok na zníženia – potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte

8. Obec rozhodne o odpustení poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípadoch :

- a) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí /minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov/ a predloží o tom potvrdenie
- b) poplatník vo výkone trestu /predloží potvrdenie o výkone trestu/
- c) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo miesta trvalého pobytu, minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov /pracovný pobyt, študijný pobyt, ústav sociálnej starostlivosti a pod./

9. Určené obdobie – obdobie, za ktoré obec vyberá komunálny poplatok, je kalendárny rok

10. Splatnosť poplatku – poplatok je splatný do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec vyrubí poplatok rozhodnutím na základe stanovenej sadzby. Poplatok môže byť uhradený v hotovosti v pokladni obecného úradu v obci Pichne alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.

11. Oznamovacia povinnosť :

- a) pre vyrúbenie poplatku za komunálny odpad je rozhodujúci stav k 01.01.2026. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť obecnému úradu v Pichniach najneskôr do 31.01.2026.
- b) poplatník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, prihlási sa k trvalému pobytu alebo k prechodnému pobytu, začne užívať nehnuteľnosť, odsťahuje sa z trvalého pobytu a pod., je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť do jedného mesiaca.
- c) občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenie poplatku. O odpustenie poplatku je potrebné požiadať písomne s odôvodnením a doložením príslušných dokladov na úľavu v lehote do 31.01.2026.

§ 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť s uvedením prideleného variabilného symbolu
 - a) BEZHOTOVOSTNE – prevodom na účet IBAN SK73 5600 0000 0042 0133 3002 vedený v PRIMA BANKE
 - b) HOTOVOSTNE v pokladni obecného úradu alebo poštovou poukážkou typu U
- 2. Týmto nariadením sa ruší VZN č. 1/2024
- 3. Na VZN č. 5/2025 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Pichniach dňa uznesením č. /2025.
- 4. VZN č. 5/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

V Pichniach

Michal Roháč
starosta obce