Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
ktoré sa konalo dňa 25. 09. 2025 o 17:00 hod.

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Ján Compeľ Michal Hric RNDr. Ján Kundľa Radoslav Mačuga Michal Orechovský Ing. Štefan Vasiľ
Neprítomní:	Peter Firča Ing. Ján Mačuga Mgr. Jozef Michňa
Ostatní prítomní:	Ing. Mgr. Ján Krajňák – hlavný kontrolór obce Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka
Občania obce v počte:	6

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií o činnosti
5. Rozpočtové opatrenie č. 8
6. Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou - Materská škola/elokované pracovisko, výdajná školská jedáleň
7. Zmluva o prevode správy k majetku
8. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Monika Lapšanská, Jakubany 653, 065 12 Jakubany
9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Helena Folvarčíková, Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa
10. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – VE – tech, s. r. o., Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa
11. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
14. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvadsiate siedme zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal poslancov a ostatných zúčastnených. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných päť poslancov, traja sa ospravedlnili a jeden poslanec bude meškať a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu dvadsiateho siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne predložil návrh programu na schválenie a dal o ňom hlasovať.

Za: 5 (Ján Compeľ, Michal Hric, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne návrh programu dvadsiateho siedmeho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa predsedov komisií o činnosti*
5. *Rozpočtové opatrenie č. 8*
6. *Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou - Materská škola/elokované pracovisko, výdajná školská jedáleň*
7. *Zmluva o prevode správy k majetku*
8. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Monika Lapšanská, Jakubany 653, 065 12 Jakubany*
9. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Helena Folvarčíková, Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa*
10. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – VE – tech, s. r. o., Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa*
11. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
12. *Rôzne*
13. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
14. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval prítomných poslancov na doplnenie programu zasadnutia.

Keďže zo strany poslancov nebol predložený žiadny návrh na doplnenie programu, starosta obce navrhol zaradiť do programu nasledujúci bod: Zapojenie sa do výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom *„Obnova hracej plochy futbalového ihriska a zavlažovanie“, „Oplotenie areálu futbalového ihriska“*. Tento bod navrhol zaradiť za bod č. 11. – „Prenájom nehnuteľného majetku po zverejnení“ a bod Pripomienky a vystúpenie občanov navrhol zaradiť za bod č. 7 – „Zmluva o prevode správy k majetku“, s ohľadom na prítomnosť občanov.

Následne dal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga hlasovať o zmenenom programe dvadsiateho siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 5 (Ján Compeľ, Michal Hric, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne program dvadsiateho siedmeho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia:*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa predsedov komisií o činnosti*

5. *Rozpočtové opatrenie č. 8*
6. *Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou - Materská škola/elokované pracovisko, výdajná školská jedáleň*
7. *Zmluva o prevode správy k majetku*
8. *Pripomienky občanov*
9. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Monika Lapšanská, Jakubany 653, 065 12 Jakubany*
10. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Helena Folvarčíková, Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa*
11. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – VE – tech, s. r. o., Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa*
12. *Zapojenie sa do výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom „Obnova hracej plochy futbalového ihriska a zavlažovanie“, „Oplotenie areálu futbalového ihriska“*
13. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
14. *Rôzne*
15. *Interpelácie poslancov*
16. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhuje poslancov Radoslava Mačugu a Michala Orechovského.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne nechal prítomných poslancov hlasovať o predloženom návrhu.

Za: 5 (Ján Compeľ, Michal Hric, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Radoslava Mačugu a Michala Orechovského

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasiľovi, ktorý prečítal znenie prijatého Uznesenia č. 26 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že nemá vedomosť o tom, aby zasadala niektorá z komisií, a preto pokračoval v rokovaní podľa schváleného programu.

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.8 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý pripravila ekonómka obce, Mgr. Zuzana Mačugová, a ktorý bol všetkým poslancom zaslaný pred zasadnutím na preštudovanie.

Jedná sa o presun finančných prostriedkov, ktoré sú potrebné na zakúpenie motorového vozidla na rozvoz stravy pre MŠ/elokované pracovisko. V tejto súvislosti je potrebné vytvoriť novú položku v kapitálových výdavkoch. Okrem toho je potrebná úprava v bežných príjmoch a bežných výdavkoch, konkrétne v položke dotácia na činnosť centra zdieľaných služieb**.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne prečítal celé znenie komentára k návrhu Rozpočtového opatrenia č. 8, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Príjmová časť	
Schválený rozpočet k 25. 09. 2025	5 219 845,32 €
Rozpočet po úprave k 25. 09. 2025	5 600 713,97 €

Výdajová časť	
Schválený rozpočet k 25. 09. 2025	5 219 845,32 €
Rozpočet po úprave k 25. 09. 2025	5 559 887,47 €

Rozpočet po úprave:	
Príjmová časť	5 600 713,97 €
Výdajová časť	5 559 887,47 €
Rozdiel	826,50 €

Keďže nikto z prítomných poslancov nevzniesol k návrhu žiadne pripomienky, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a následne dal o tomto bode hlasovať.

Za: 5 (Ján Compeľ, Michal Hric, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil prítomným poslancom na schválenie Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Jakubany 151. Zriaďovacia listina sa Dodatkom č. 3 dopĺňa v bodoch:

I. v bode č. 3 Súčasti školy

- **Elokované pracovisko**, Jakubany 751, ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Jakubany 151

- **Výdajná školská jedáleň**, Jakubany 751, ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Jakubany 151

II. v bode 3a Vymedzenie základných verejnoprospešných činností súčasti školy

- **Elokované pracovisko** podľa §19 ods. 7 zákona č. 569/2003 Z. z. elokovaným pracoviskom sa rozumie trvalo zriadený uzatvorený priestor, v ktorom sa uskutočňuje pravidelná vzdelávacia činnosť a riadi sa školským vzdelávacím programom školy, ktorej je súčasťou, alebo výchovno-vzdelávacím programom školského zariadenia, ktorého je súčasťou

- **Výdajná školská jedáleň** podľa § 141 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zriaďuje na výdaj, konzumáciu jedál a nápojov pre stravníkov v čase ich pobytu v škole alebo školskom zariadení. Výdajná školská jedáleň zabezpečuje hygienicky vyhovujúce a po stránke hmotnosti zodpovedajúce rozdeľovanie jedál a nápojov, môže aj dokončovať príslušnú technologickú úpravu dodávaných polotovarov, jedál a nápojov zo školskej jedálne.

III. Časové obmedzenie sa dopĺňa takto:

Elokované pracovisko od 01. 08. 2025 na dobu neurčitú

Výdajná školská jedáleň od 01. 09. 2025 na dobu neurčitú

IV. Dátum a číslo rozhodnutia Ministerstva školstva SR o zaradení do siete:
Elokované pracovisko č. 2025/8748:9-A3530 zo dňa 15. 05. 2025

Výdajná školská jedáleň č. 2025/13156:5-A3530 zo dňa 15. 08. 2025

Ostatné ustanovenia v Zriaďovacej listine, ktoré neboli upravené týmto dodatkom ostávajú nezmenné.

Návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Jakubany 151 je prílohou tejto zápisnice

Poslanci k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal o ňom hlasovať.

Za: 5 (Ján Compeľ, Michal Hric, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, 065 12 Jakubany 151, vydanej Obcou Jakubany č. 343/2008 zo dňa 19. 5. 2008 – Materská škola/elokované pracovisko, výdajná školská jedáleň

Zriaďovacia listina sa dopĺňa v bodoch:
I. v bode č. 3. Súčasti školy

- *Elokované pracovisko*
- *Výdajná školská jedáleň*

II. v bode 3a Vymedzenie základných verejnoprospešných činností súčasti školy
III. Doplnenie časového obmedzenia
IV. Doplnenie dátumu a čísla rozhodnutia Ministerstva školstva SR o zaradení do siete

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe prevodu majetku do správy Základnej školy s materskou školou Jakubany, Jakubany 151, 065 12 Jakubany.

Predmetom zmluvy je zverenie majetku do správy preberajúceho od 01. 10. 2025, a to interiérové vybavenie MŠ/Elokované pracovisko v hodnote 32 885,67 €, konkrétne:

- nábytok v hodnote 26 691,36 €,
- výdajný ohrevný vozík v hodnote 1 408,35 €,
- umývačka riadu v hodnote 1 785,96 €.

Správa majetku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy sa prevádza ku dňu 01. 10. 2025, bezodplatne na základe dohody zmluvných strán. Prevod správy uvedeného majetku je realizovaný za účelom využívania majetku v rámci hlavnej činnosti materskej školy.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 5 (Ján Compeľ, Michal Hric, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o prevode správy majetku obce Jakubany medzi preberajúcim ZŠ s MŠ Jakubany a odovzdávajúcim Obec Jakubany v zmysle § 6a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predmetom prevodu správy je „Interiérové vybavenie MŠ/Elokované pracovisko“

Bod 8.

Starosta obce, JUDr. Jozef Mačuga v tomto bode otvoril priestor pre vystúpenie občanov s ohľadom na ich prítomnosť na zasadnutí.

Pán Štefan Marchevka, Jakubany 250, 065 12 Jakubany

Pán Štefan Marchevka sa zúčastnil zasadnutia obecného zastupiteľstva v súvislosti s plotom, ktorý postavil na obecnom a svojom pozemku. Vyjadril záujem o odkúpenie alebo výmenu časti obecného pozemku, na ktorom sa tento plot nachádza.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga sa opýtal pána Marchevku, či má v obci k dispozícii pozemok pod miestnou cestou, ktorý by mohol byť použitý na výmenu. Uviedol, že na obhliadke a riešení problému sa zúčastnili aj poslanci, ktorí sú oboznámení so situáciou.

Starosta obce zároveň podotkol, že problémom býva nesprávne poradie krokov pri riešení podobných záležitostí, keď najprv dôjde k postaveniu plota a až následne sa podáva žiadosť

o odkúpenie pozemku. Správny postup by mal byť opačný, pretože týmto spôsobom vznikajú zbytočné komplikácie. Uviedol, že tento problém nie je ojedinelý, avšak nemá informácie o tom, aby sa v minulosti takýmto spôsobom odpredal niekomu obecný pozemok.

Pán Marchevka dodal, že šírka miestnej cesty je 6 metrov, pričom od plota k ceste je priestor široký 1,4 m. So šírkou 1,6 m zasahuje do obecného pozemku a odhaduje, že sa jedná približne o 8 m2. Navrhol nájsť vhodný pozemok na výmenu a na miesto by zavolal geodeta, ktorý by zameral presnú výmeru plochy, ktorá zasahuje do obecného pozemku, aby bolo jasné o koľko m2 ide.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že bez vzájomnej výmeny pozemkov medzi obcou a pánom Marchevkom nebude možné situáciu vyriešiť. Podľa neho je výmena nevyhnutná pre správne vyriešenie problému.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uzavrel diskusiu tým, že pán Marchevka si má zabezpečiť geodeta, ktorý presne zameria výmeru pozemku, ktorý zasahuje do obecného majetku. Po tomto zameraní bude možné pokračovať v diskusii o možnosti zámeny pozemkov, pričom bude potrebné nájsť vhodný pozemok pod cestou alebo chodníkom, ideálne vo forme verejného priestranstva. O prípadnej zámene pozemkov rozhodnú poslanci po vypracovaní konkrétneho zámeru.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odišiel pán Štefan Marchevka.

Pani Vlasta Dunková, Jakubany 532, 065 12 Jakubany

Pani Vlasta Dunková sa spoločne s manželom zúčastnili zasadnutia, na ktorom pani Dunková uviedla, že jej dcéra Mária so svojimi troma deťmi (vo veku 17, 13 a 7 rokov) a manželom bývajú v malej izbe, ktorú im poskytli s manželom na bývanie, pretože predchádzajúce bývanie bolo nevyhovujúce. Podmienky bývania sú podľa pani Dunkovej veľmi stiesnené a rodina sa nachádza v ťažkej situácii.

Ďalej uviedla, že pôvodne chcela, aby si jej dcéra s rodinou kúpili dom v inej lokalite, no vysoké ceny nehnuteľností im to neumožňujú. Manžel pani Dunkovej preto navrhol dcére, aby si postavili dom v Jakubanoch. Následne podali žiadosť o odkúpenie pozemku, na základe ktorej podľa ich slov mohli začať stavať. Avšak komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce sa nakoniec vyjadrila opačne a rozhodla, že obec im pozemok neodpredá.

Pani Dunková podotkla, že je si vedomá zákonných predpisov a chápe rozhodnutie poslancov, no opýtala sa, aké korky môže ďalej podniknúť jej rodina, keďže podmienky bývania sú pre nich veľmi ťažké.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval prítomných o situácii týkajúcej sa žiadosti pána Miroslava Mirgu o prenájom 300 m2, ktorá bola schválená pre jeho prvého syna. Tento syn si však nevybavil stavebné povolenie, no napriek tomu začal s výstavbou domu. Rovnako aj druhý syn pána Mirgu, ktorý si vzal za manželku dcéru pani Dunkovej, začal výstavbu bez stavebného povolenia.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej uviedol, že problém výstavby bez stavebného povolenia bol riešený podnetom na Regionálny úrad v Prešove, konkrétne na odbor výstavby a územného plánovania. Po zmene stavebného zákona okresný úrad zriadil štátnych stavebných inšpektorov, ktorí vykonávajú štátny stavebný dohľad a sú zodpovední za kontrolu a dohľad

nad stavbami bez povolenia. Obec sa teda nezúčastňuje tejto činnosti, ale je to v kompetencii Regionálneho úradu, aby situáciu preskúmal a prijal prípadné opatrenia.

Starosta obce informoval, že bol podaný podnet na prešetrenie výstavby nielen u dcéry pani Dunkovej a jej manžela, ale aj u ďalších stavieb, ktorých by podľa jeho informácií malo byť približne sedem. V rámci štátneho stavebného dohľadu by mal Regionálny úrad v Prešove prísť na miesta, preskúmať stavby a vydať stanovisko k tejto problematike.

Starosta obce zároveň upozornil, že od 1. apríla už nie je možné dodatočné legalizovanie stavebného povolenia na nové stavby. Zákon umožňuje dodatočne legalizovať iba staré stavby, ktoré neboli pôvodne povolené. Tento nový právny rámec prináša zmenu v postupe pri výstavbe a kontrole stavieb, čím si vyžaduje prísnejší prístup k nelegálnej výstavbe.

Pani Dunková sa opýtala na pozemok, ktorý podľa jej slov obec roky nevyužívala, a z ktorého obec nemá žiadny zisk. Dodala, že ak by obec tento pozemok predala alebo dala do prenájmu jej dcére a manželovi, rodina by tým získala možnosť na bývanie a obec by mala aspoň nejaký zisk. Pani Dunková požiadala poslancov a pána starostu, aby pri posudzovaní situácie zohľadnili potreby jej rodiny, ktorá sa snaží vybudovať si bývanie, keďže nemajú inú možnosť.

Pani Dunková priznala, že rodina nepostupovala zákonným spôsobom a nesúhlasí s tým, rovnako ako pán starosta, no podľa jej slov Rómovia nemajú k dispozícii pozemky, na ktorých by si mohli postaviť dom. Podľa pani Dunkovej sa obec nemá za čo hanbiť, pretože tí, ktorí majú domy sa o nich príkladne starajú a zveľaďujú ich.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že žiadosť pani Dunkovej bola podaná len deň pred zasadnutí obecného zastupiteľstva. Dodal, že žiadosť bude postúpená predsedovi komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce, ktorý ju predloží na ďalšom zasadnutí a zabezpečí jej posúdenie.

Pani Vlasta Dunková poďakovala za možnosť vystúpiť a následne spolu s manželom opustila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pán Ján Michňa, Tatranská 1066/18, 064 01 Stará Ľubovňa

Pán Michňa podal žiadosť o odkúpenie obecnej parcely KN – E parc. č. 13741/1. Predmetná parcela sa nachádza vedľa pozemku KN – C parc. č. 594, ktorého je pán Michňa výlučným vlastníkom. V minulosti manželka pána Michňu, pani Márie Michňová dala obci Jakubany bezplatne parcelu KN – E prac. č. 489 o výmere 36 m2 za účelom majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie. Pán Michňa preto žiada obec Jakubany ako náhradu za darovaný pozemok obecnú parcelu KN – E parc. č. 13741/1.

Pán Michňa v rámci svojho vystúpenia uviedol, že poslanci sú už oboznámení s problémom týkajúcim sa daného pozemku. Uviedol, že v minulosti sa touto lokalitou prechádzalo prevažne s dobytkom a vozmi, pričom prejazd traktorom nebol možný. Následnou výstavbou svojej garáže sa stiahol so svojím pozemkom dozadu, aby umožnil prejazd aj s technikou.

Pán Michňa si myslí, že zámena pozemku, ktorú navrhuje je oprávnená. Podľa jeho slov už pre obec urobil dosť, najmä pokiaľ ide o uvoľnenie pozemkov, a preto žiada, aby mu bolo v tejto záležitosti momentálne vyhovené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga reagoval na návrh pána Michňu a upozornil, že v minulosti sa v obci neodpredávali pozemky, ktoré sa nachádzali za cudzími pozemkami iným osobám. Zároveň upozornil, že aj keď by bolo možné vyhovieť v tejto konkrétnej žiadosti, problém sa môže neskôr preniesť na obec. Tiež zdôraznil, že pozemok nie je riadne vysporiadaný, čo podľa neho predstavuje ďalšiu komplikáciu pri jeho odpredaji alebo výmene.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že žiadosť pána Michňu bola prediskutovaná na zasadnutí komisie a dodal, že najmä kvôli predchádzajúcim sporom, ktoré vznikli, keď poslanci niečo odsúhlasili a následne čelili problémom, sa rozhodli sa nesúhlasiť s touto zámenou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že návrh pána Michňu je podobný niekoľkým predchádzajúcim prípadom, v ktorých bola zámena pozemkov či odpredaj zamietnutý.

Na zasadnutie prišiel poslanec RNDr. Ján Kundľa, ktorý sa ospravedlnil za svoje meškanie.

Poslanec Ján Compeľ uviedol, že na mieste pána Michňu by sa pokúsil dohodnúť so spoluvlastníkmi tohto pozemku a riešiť situáciu priamo s nimi.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že momentálne nenachádza iný spôsob, akým by sa táto žiadosť dala vyriešiť. Podotkol, že obec môže zvážiť možnosti, ale najvhodnejšie by bolo, aby pán Michňa predložil vlastný návrh. Doplnil, že obec je vlastníkom pozemku pod miestnou cestou, no nie je si istý, či by existoval spôsob, ako by bolo možné vykompenzovať tento pozemok, keďže pán Michňa už má celý dvor vysporiadaný.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ dodal, že pán Michňa by mal predložiť konkrétny návrh, pretože obec nemá kapacity ani kompetenciu na hľadanie vhodných pozemkov na výmenu.

Pán Michňa ukončil diskusiu tým, že očakáva vyjadrenie od obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že vyjadrenie mu bude zaslané. Poďakoval pánovi Michňovi za jeho účasť a poprial mu všetko dobré.

Po ukončení diskusie pán Michňa odpustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pán Štefan Mačuga (manžel žiadateľky Anny Mačugovej, rod. Vasiľovej), Jakubany 177, 065 12 Jakubany

Pán Mačuga uviedol, že poslanci sú oboznámení s problematikou, keďže počas pracovného stretnutia boli prítomní na mieste. Dodal, že nemá v úmysle robiť problémy ani brániť niekomu vo vjazde, ale plánuje zjednotiť pozemok geometrickým plánom. Pokiaľ ide o betónový most, ktorý sa nachádza v tejto lokalite, ako spomenul na predchádzajúcom zasadnutí jeho syn Maroš, je ochotný odkúpiť ho od obce. V prípade, že to nebude možné, pán Mačuga súhlasí s tým, aby obec most odstránila.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že betónový most je umiestnený práve na tomto mieste, pretože časť pozemku, cez ktorý prechádzajú vlastníci susediacich pozemkov patrí obci. Ak by sa most presunul na iné miesto, vznikol by problém, pretože vjazd by viedol na súkromný pozemok.

Pán Mačuga dodal, že žiadny z vlastníkov susedných pozemkov by neumožnil, aby sa most nachádzal oproti ich pozemku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že jeho brat Štefan, ktorý má pozemok v nižšie položenej časti obce, ako je pozemok žiadateľa, by bol ochotný umožniť prejazd cez svoj súkromný pozemok za účelom premiestnenia mosta do tejto lokality. Zároveň však starosta upozornil, že napriek ochote poskytnúť pozemok nie je možné premiestnenie mosta do tejto oblasti zrealizovať. Dôvodom je výrazné prevýšenie terénu, ktoré znemožňuje takúto úpravu.

Pán Mačuga ďalej uviedol, že ak si oplotí svoj pozemok, osoby, ktoré prejdú cez most a vstúpia na obecný pozemok, už nebudú môcť pokračovať ďalej kvôli oploteniu.

Poslanec Michal Orechovský podotkol, že ak by sa most presunul na iné miesto, ani pán Mačuga by sa nemohol dostať na svoj pozemok

Starosta obce uviedol, že pán Mačuga na svoj pozemok vysypal hlinu, čo spôsobuje problémy s prejazdom na súkromné pozemky. Občania sa sťažujú na túto situáciu.

Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že obec nemá k dispozícii priestor, kde by mohla umiestniť most, ktorý by viedol na obecný pozemok. Zároveň podotkol, že je nevyhnutné zabezpečiť, aby sa ľudia otáčali na obecnom pozemku, nie na súkromnom, ako je tomu v prípade pána Mačugu.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že túto záležitosť momentálne aj tak nevyriešia, a preto prejdú na ďalší bod programu.

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - pani Ing. Monika Lapšanská, rod. Kolčáková, trvale bytom Jakubany 653, 065 12 Jakubany.

Uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený spôsob prevodu a zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany. Na dnešnom zasadnutí je možné schváliť samotný odpredaj.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v stanovenej lehote 15 dní (08. 09. 2025 – 25. 09. 2025) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal prítomných poslancov hlasovať.

Za: 5 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 1 (Michal Orechovský)

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2282/3, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m2, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a KN – E parc. č. 4258/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

v prospech p. Ing. Moniky Lapšanskej, rod. Kolčákovej, trvale bytom Jakubany 653, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Z dôvodu potreby schválenia návrhu uznesenia dvojtretinovou väčšinou všetkých poslancov obce, pričom na zasadnutí bolo prítomných 6 poslancov, z ktorých 5 hlasovalo za odpredaj majetku obce a 1 poslanec sa hlasovania zdržal, návrh na odpredaj majetku nebol schválený, keďže nebolo dosiahnuté potrebné množstvo hlasov.

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – zámena nehnuteľného majetku – pani Helena Folvarčíková, rod. Jančíková, Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa.

Uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený spôsob prevodu a zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany – zámena nehnuteľného majetku. Na dnešnom zasadnutí je možné schváliť samotnú zámenu.

Zámer zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v stanovenej lehote 15 dní (08. 09. 2025 – 25. 09. 2025) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a tak starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal prítomných poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to zámena nehnuteľného majetku:

- *zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to KN – E parc. č. 13736/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, vedená na LV č. 6930, KN – E parc. č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, vedená na LV č. 7016 a KN – E parc. č. 295, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2, vedená na LV č. 7018, spolu o výmere 23 m2, k. ú. Jakubany.*

- *zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Heleny Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa - spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach KN – E parc. č. 5264/2, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m2, spoluvlastnícky podiel pod č. B8 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 8073, k. ú. Jakubany, KN – E parc. č. 5264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m2, spoluvlastnícky podiel pod č. B4 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 10429, k. ú. Jakubany, KN – E parc. č. 5267, druh pozemku orná pôda o výmere 438 m2, spoluvlastnícky podiel pod č. B4 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 10462, k. ú. Jakubany, čo predstavuje celkovú výmeru zamieňaných nehnuteľností 58,25 m2.*

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Heleny Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa sa nachádza pod miestnou cestou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou cestou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 35,25 m2, je obec Jakubany povinná zaplatiť vyrovnací podiel p. Helene Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa vo výške 352,50 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť o prenájom priestorov v rodinnom dome so súpisným číslom 91 v obci Jakubany v prospech pána Vladimíra Valigurského, ktorý je konateľom spoločnosti VE – tech s. r. o., IČO: 55932088, trvale bytom Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa po zverejnení.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený spôsob a zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce. Na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva je možné schváliť samotný prenájom.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v stanovenej lehote 15 dní (08. 09. 2025 – 25. 09. 2025) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a tak starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal prítomných poslancov hlasovať o prenájme nehnuteľného majetku obce po zverejnení.

Za: 6 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa Čl. 12, ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť stavby so súpisným číslom 91, vedená na LV č. 743, k. ú. Jakubany

v prospech VE – tech s. r. o., IČO: 55932088, Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa, o výmere 64,41 m2, s výškou nájmu 15,00 €/m2/rok, spolu za 966,15 €/rok.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany.

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v tomto doplnenom bode predniesol poslancom výzvu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry v obciach s počtom obyvateľov do 3 000, ktorá bola vyhlásená prostredníctvom Fondu na podporu športu dňa 8. septembra 2025. Uviedol, že podobná výzva bola vyhlásená približne pred dvoma až troma mesiacmi, pričom oprávnené projekty sa vtedy týkali iba športovej infraštruktúry v areáloch základných škôl. Napriek tomu bola táto výzva nakoniec zrušená pánom Huliakom.

Starosta obce ďalej informoval, že v čase vyhlásenia tejto výzvy bol vypracovaný projekt oplotenia areálu futbalového ihriska, a to najmä tých častí, ktoré ešte neboli oplotené. Dve časti sú už oplotené, a tretia, vďaka výstavbe nových šatní bola čiastočne upravená. Areál sa však rozširuje, a preto je potrebné zabezpečiť ďalšie oplotenie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol, aby sa do žiadosti zahrnulo aj interiérové vybavenie šatní. Následne uviedol, že je potrebné schváliť uznesenie o zapojení sa do výzvy, pričom pri 10 % spolufinancovaní by oprávnené výdavky predstavovali 8 000,00 € a doplnil, že na podanie žiadosti ostávajú približne dva týždne.

Poslanec Michal Orechovský sa opýtal, či interiérové vybavenie šatní bude zahŕňať iba dolné poschodie, keďže to bude financované cez projekt.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že áno, ale zvažuje, či by do žiadosti nebolo rozumné zahrnúť aj vybavenie horného poschodia. V prípade tejto úpravy by sa zvýšila suma oprávnených výdavkov na sumu 8 500,00 €.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa opýtal, či nebude potrebný súhlas na odber podzemných vôd v prípade vybudovania závlahového systému, keďže financovanie má byť zabezpečené z eurofondov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že závlaha bude napojená na existujúcu studňu. Predpokladá, že s tým nebude problém, ale ešte to preverí. Problém by mohol nastať s objemom odberu vody, keďže je dosť veľký.

Na záver starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval, že je potrebné vyhotoviť ohlásenie na obnovu a závlahu. Plánuje to vyriešiť v priebehu budúceho týždňa a čaká na stanovisko od Fondu na podporu športu, či bude pri podaní žiadosti potrebné vykonať verejné obstarávanie.

Nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal o ňom hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom „Obnova hracej plochy futbalového ihriska a zavlažovanie“, „Oplotenie areálu futbalového ihriska“

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. minimálne 8 500,00 €

Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany

Bod 13.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga požiadal poslanca Ing. Štefana Vasiľa, aby predniesol žiadosti, v rámci ktorých by sa v tomto bode mohol schváliť zámer alebo spôsob prevodu majetku vo vlastníctve obce.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že konkrétne žiadosti v tomto bode nemá, avšak vrátil by sa k pracovnému stretnutiu poslancov, ktoré sa uskutočnilo dňa 15. septembra 2025. Na tomto stretnutí poslanci riešili nejasnosti týkajúce sa niektorých žiadostí občanov, ako aj otázky verejných priestranstiev obce. Dodal, že poslanci sa vrátili k žiadostiam, ktoré boli prerokované na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, a k niektorým z týchto žiadostí sa vyjadria osobne na dnešnom zasadnutí.

Pán Michal Podolský, Nová Ľubovňa 759, 065 11 Nová Ľubovňa

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ informoval prítomných o žiadosti o odpredaj pozemku pána Podolského, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nová Ľubovňa. Na mieste sa uskutočnila obhliadka, pričom obec Jakubany je plnohodnotným vlastníkom pozemku, a teda vlastníctvo je v pomere 1:1. Poslanec Ing. Štefan Vasiľ následne prenechal slovo ostatným poslancom na vyjadrenie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga doplnil, že okrem poslanca Jána Compeľa, ktorý sa nemohol zúčastniť, boli na stretnutí prítomní všetci poslanci a vedia o ktorý pozemok pán Podolský žiada. Upozornil, že pri tomto pozemku nie je dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa, a teda nie je súčasťou dvora ani nehraničí s pozemkom žiadateľa. Vzhľadom na túto skutočnosť by sa tento pozemok mohol predať jedine prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa uviedol, že má obavy, že v tejto lokalite, v blízkosti družstva Nová Ľubovňa sa nachádza ochranné pásmo. Navrhol preveriť, či je daná lokalita zaradená ako obytná zóna v územnom pláne obce Nová Ľubovňa.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že pán Podolský mal už v minulosti problémy pri výstavbe domu v tejto lokalite, a preto je pravdepodobné, že ide o ochranné pásmo. Uzavrel by túto diskusiu tým, že je potrebné preveriť územný plán obce Nová Ľubovňa, aby bolo jasné, aký ďalší postup bude najvhodnejší. Komisia síce odporučila odpredaj pozemku, ale po osobnej

obhliadke poslancami bude potrebné dôkladne zvážiť všetky okolnosti a vyjadriť sa k ďalšiemu postupu.

Pán Jozef Štucka, Jakubany 119, 065 12 Jakubany

Poslanci sa na pracovnom stretnutí zaoberali aj žiadosťou pána Štucku o odkúpenie úzkeho pásu obecného pozemku o šírke 15 cm, ktorý sa nachádza po celej dĺžke jeho susediaceho pozemku za účelom výstavby betónového oplotenia.

V rámci diskusie na zasadnutí poslanci vyjadrili pochopenie pre záujem žiadateľa, no zároveň upozornili na potrebu preverenia, či sa v danej časti nenachádzajú inžinierske siete. Zaznela obava, že prípadná prítomnosť sietí by mohla znemožniť odpredaj alebo spôsobiť komplikácie pri neskoršej správe a údržbe infraštruktúry.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa navrhol súhlasiť s odpredajom predmetnej časti pozemku za predpokladu, že sa preukáže, že cez daný úsek nevedú žiadne inžinierske siete.

Poslanec Ján Compeľ a Radoslav Mačuga podporili tento návrh, pričom zdôraznili, že šírka odpredávanej časti pozemku nesmie prekročiť 15 cm a musí byť v súlade s geometrickým plánom.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ navrhol praktické riešenie, podľa ktorého by sa hranica najprv vytýčila v teréne za účasti zamestnanca obce. V prípade, že sa vytýčením potvrdí správna poloha oplotenia podľa geometrického plánu a súčasne sa zistí, že daným úsekom nevedú inžinierske siete, môže žiadateľ začať s výstavbou oplotenia. Ak by vytýčenie nebolo v súlade s plánom, výstavba sa nerealizuje a o odpredaji sa nerozhodne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga upozornil, že v prípade drobnej stavby, akou je oplotenie, žiadateľ nepotrebuje vlastníctvo pozemku. Z tohto dôvodu nie je nutné schvaľovať odpredaj, ale postačuje, ak obec ako vlastník dotknutého pozemku udelí súhlas s výstavbou oplotenia v súlade s ohlásenou stavbou.

Diskusia bola uzavretá dohodou, že najprv obec zabezpečí overenie prítomnosti inžinierskych sietí v predmetnej časti pozemku. Na základe výsledkov tohto preverenia poslanci rozhodnú o ďalšom postupe, a to, či pôjde o súhlas s výstavbou oplotenia alebo o odpredaj časti pozemku.

Obecný park – kamerový systém

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že kamerový systém v parku by bolo potrebné riešiť komplexnejšie. Navrhol zvážiť vypracovanie štúdie, ktorá by vyriešila aj celkovú modernizáciu parku. Zároveň upozornil na problém stromov, najmä smrekov, ktoré tvoria väčšiu časť plochy parku a opticky zatláčajú dominantu priestoru parku – cerkov. Taktiež poukázal na požiadavky fotografov, ktorým prekážajú káble od osvetlenia v časti vstupnej brány a navrhol zvážiť ich premiestnenie.

Poslanec Radoslav Mačuga navrhol možnosť umiestniť nadstavbu na existujúci stĺp oproti parku na parkovisku, čím by sa zlepšil výhľad a záber kamier.

Pán Jozef Mačuga

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola vznesená požiadavka na starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu, aby poskytol informácie o realizácii plota u pána Jozefa Mačugu, ktorý čiastočne zasahuje do obecného pozemku.

Ďalej informoval, že v rámci pracovného stretnutia poslancov bola vykonaná obhliadka spomínaného plota priamo na mieste. Zdôraznil, že plot nebol odstránený, ani dobudovaný podľa dohody, a to ani na základe výzvy od starostu obce. Napriek tejto výzve pán Mačuga v priebehu niekoľkých dní pokračoval vo výstavbe plota.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že pánovi Mačugovi bolo následne doručené rozhodnutie o pozastavení drobnej stavby a stavebných prác.

Pani Katarína Poľanská, Jakubany 330, 065 12 Jakubany

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ pripomenul obhliadku pozemku na zadnej ulici, pri nehnuteľnosti pána a pani Poľanských. Dodal, že ak na niektoré skutočnosti zabudol, môžu ho kolegovia, poslanci doplniť.

Na danom pracovnom stretnutí pán Poľanský poslancom objasnil, akým spôsobom ohradil pozemok, ktorý však nie je v jeho vlastníctve. Poslanec Ing. Štefan Vasiľ následne navrhol otvoriť diskusiu o ďalšom postupe v predmetnej veci, a to s dôrazom zváženia možností odpredaja alebo zámeny pozemku, podobne ako to bolo v prípade pána Štefana Marchevku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že pán Poľanský si dal vyhotoviť geometrický plán, ktorý však nemá právny účinok, pokiaľ obec neschváli odpredaj pozemku, ktorý si pán Poľanský ohradil.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ dodal, že pán Poľanský podal na obec žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku, na základe ktorej by sa obecné zastupiteľstvo malo k žiadosti vyjadriť a zaujať stanovisko.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga doplnil, že podľa predloženého geometrického plánu ide o výmeru 11 m2. Poslanci následne spoločne nahliadli do mapových podkladov a geometrického plánu. Po diskusii starosta obce uzavrel túto tému s tým, že bude kontaktovať žiadateľov a oznámi im, že obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom pozemku, avšak súhlasí so zámenou pozemkov.

Pani Anna Mačugová, Jakubany 177 a pán Jozef Dufala, Jakubany 14, 065 12 Jakubany

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ informoval o žiadosti pani Mačugovej o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý sa nachádza medzi jej súkromným pozemkom a prístupovým miestom, betónovým mostom cez jarok. Manžel (prítomný na zasadnutí) pani Mačugovej plánuje na hranici tohto pozemku vybudovať oplotenie, čím dôjde k obmedzeniu prístupu k susedným pozemkom, a to bez ohľadu na to, či im bude obecný pozemok odpredaný alebo nie.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že pán Mačuga a pán Dufala majú vzájomnú dohodu a vedia si medzi sebou pozemky vymeniť. Podstatná je však otázka, či obec vôbec chce pozemok odpredať a čo bude s betónovým mostom, či ho obec ponechá alebo odstráni.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že prvým krokom by mal byť súhlas na vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia obecnej parcely, keďže tento pozemok je súčasťou jarku a bude ho potrebné oddeliť.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ doplnil, že najskôr musia rozhodnúť o tom, či chce obec pozemok odpredať, a ak nie, tak nemá význam pozemok oddeľovať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga sa opýtal pána Mačugu, či postaví plot aj v prípade, že mu obec pozemok odpredá.

Poslanec Michal Orechovský zdôraznil, že hlavný problém nie je čas, za aký sa pozemok odpredá, ale prístup na susedné pozemky. Ak si pán Mačuga postaví plot, ľudia sa tam jednoducho nedostanú.

Pán Mačuga uviedol, že aj čas je dôležitý, pretože cena obecných pozemkov môže narásť. Poznamenal, že ak by si pozemok ohradil pred 10 rokmi, dnes by sa táto situácia neriešila a dodal, že jednoducho si tam postaví plot a tým sa problém uzavrie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyjadril nesúhlas s odpredajom a zdôraznil, že pán Mačuga plánuje oplotenie v každom prípade, čím by znemožnil prístup vlastníkom susediacich pozemkov. Obec v takomto prípade nesúhlasí s odpredajom a most môže odstrániť a presunúť ho na iné miesto.

Poslanci následne diskutovali, v ktorých miestach by mohol byť umiestnený betónový most.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa uviedol, že v minulosti budovanie mostov cez vodné toky museli mať povolenie od vodohospodárov. Súčasný most je podľa jeho názoru históriou, ten nebude riešiť nikto, ale pri budovaní nových môže nastať problém.

Podľa starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu je presúvanie mosta nezmyselné, keďže most je umiestnený na obecnom pozemku.

Poslanec Radoslav Mačuga dodal, že pozemok bude oplotený, či sa odpredá alebo nie. Teda most bude nepoužiteľný a bude ho potrebné odstrániť. Doplnil ešte, že keď si v minulosti dokázalo vybudovať súčasné mosty päť ľudí, tak si ho podľa jeho názoru dokážu vybudovať aj ďalší.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ by chcel vrátiť diskusiu späť k téme, teda k odpredaju pozemku, nie mosta.

Poslanec Michal Orechovský uviedol, že ak obec pozemok odpredá a ponechá most, pán Mačuga pozemok oplotí, tak ľudia to budú vnímať negatívne voči poslancom. Druhá možnosť, ak si pán Mačuga oplotí len svoj pozemok, bez ohľadu na obecný pozemok, tak ľudia aj tak nebudú môcť prejsť, a preto je možné most zrušiť alebo premiestniť. Dodal, že poslanci musia zvážiť, čo im ľudia neskôr vyčítajú.

Pán Mačuga sa obrátil na starostu obce a informoval, že nasledujúci deň doručí žiadosť o drobnú stavbu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga zopakoval, že ak pán Mačuga plánuje postupovať takto, obec mu pozemok neodpredá a most sa odstráni a presunie. Zároveň podotkol, že takto sa majetkoprávne vzťahy nevyriešia. Pán Mačuga si môže ohradiť to, čo mu patrí, ale nie až po okraj jarku.

Pán Mačuga sa opýtal, aký má on z toho všetkého úžitok, keď mu po pozemku chodia ľudia a otáčajú sa na jeho roli. Most preňho vôbec nie je podstatný, poslanci sa podľa jeho slov nemajú naňho odvolávať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že most sa v každom prípade presunie inam.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že keby bol v pozícii pána Mačugu, konal by rovnako. Podporil odpredaj pozemku, keďže pán Mačuga s pánom Dufalom sú medzi sebou dohodnutí. Problém je podľa jeho slov betónový most.

Poslanec Ján Compeľ sa priklonil k názoru poslanca Ing. Štefana Vasiľa.

V rámci diskusie poslanci vyjadrili rozdielne názory na navrhovaný odpredaj obecného pozemku. Väčšina poslancov sa zhodla, že situácia je komplikovaná, a to najmä z dôvodu plánovaného oplotenia a potreby zachovania prístupu k susedným pozemkom. Pán Mačuga trvá na svojom práve pozemok oplotiť, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga konštatoval, že za takýchto podmienok nie je možné s odpredajom obecného pozemku súhlasiť. Poslanci budú musieť prijať rozhodnutie s ohľadom na verejný záujem a zachovanie prístupu pre ostatných vlastníkov susedných pozemkov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga po diskusii zhrnul stanoviská a navrhol prijať uznesenie, v ktorom poslanci súhlasia s vyhotovením geometrického plánu za účelom odčlenenia z obecnej parcely s tým, že most sa presunie.

Nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal o ňom hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyhotovením geometrického plánu za účelom odčlenenia z KN – C parc. č. 2508/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 112 m2, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany v prospech žiadateľa pani Anny Mačugovej, rod. Vasiľovej, trvale bytom Jakubany 177 a pána Jozefa Dufalu, trvale bytom Jakubany 14

Bod 14.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola predmetom diskusie aj téma IBV Carinka. Uviedol, že bolo ustálené, akým spôsobom by sa mohli predávať pozemky - pravá strana pozemkov prostredníctvom vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže a ľavá strana cez osobitný zreteľ, avšak problémom stále ostáva otázka ceny.

Ďalej uviedol, že pripravoval verejnú obchodnú súťaž, no po jej preskúmaní dospel k záveru, že tento postup pri odpredaji nie je vhodný. Navrhovaná cena v tomto prípade by totiž nebola adekvátna. Správnym riešením by bolo nechať ohodnotiť cenu pozemkov znalcom po dobudovaní inžinierskych sietí. Podľa jeho názoru by určenie minimálnej ceny za m2 v tomto štádiu nebolo v súlade so zákonom.

Ďalej informoval, že má pripravený návrh verejnej obchodnej súťaže, avšak určenie minimálnej ceny za m2 bude potrebné stanoviť až na základe znaleckého posudku. Znalec by mal byť schopný cenu pozemkov stanoviť do mesiaca, a to na základe ohodnotenia jednotlivých pozemkov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že kompletné podmienky a znenie návrhu zašle poslancom prostredníctvom e-mailu. Upozornil tiež na dôležitú skutočnosť, ktorú musel vysvetliť aj znalcovi. Ide o pozemky, ktoré začínajú od ihriska po pravej strane a zahŕňajú štyri pozemky. Dva z týchto pozemkov sú obmedzené existenciou 500 cm diaľkového vodovodu, ktorý prechádza cez ich hranice. Tieto pozemky sú preto výrazne obmedzené z hľadiska výstavby, čo môže ovplyvniť ich atraktivitu pre budúcich vlastníkov. Starosta obce preto navrhol, aby pri oceňovaní týchto pozemkov boli zohľadnené tieto obmedzenia, keďže nie sú porovnateľné s pozemkami nižšie alebo vyššie od nich, konkrétne KN – C parc. č. 2676/116 a KN – C parc. č. 2676/112.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa opýtal, aké je ochranné pásmo v tejto lokalite.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že ochranné pásmo v tejto lokalite je 2,5 metra a dodal, že môže poslancom zaslať zameranie vodovodu od vodární.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, či cena, za ktorú sa budú predávať pozemky bude zahŕňať aj náklady na vybudovanie cesty, chodníkov a osvetlenia, alebo tieto náklady bude znášať obec.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že všetky tieto náklady bude znášať obec. Nepokladá za vhodné, aby tieto náklady boli prenesené na budúcich vlastníkov. Zdôraznil, že jeho prioritou je rozvoj obce.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa vyjadril pochybnosti o nepomere v cenách podľa znaleckého posudku. Uviedol, že v januári bola cena 10,00 €/m2, neskôr 14,00 €. Opýtal sa, či a ako sú zohľadnené náklady, ktoré boli vynaložené na vybudovanie inžinierskych sietí, keďže mu to nie je úplne jasné.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že je možné zistiť presnú sumu, ktorá bola doteraz vynaložená na výstavbu inžinierskych sietí.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, či sa môžu predávať pozemky na pravej strane cez osobitný zreteľ.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že nie, pretože tam nie sú splnené podmienky podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Konkrétne, tieto pozemky nesusedia priamo s pozemkom žiadateľa a nie sú dlhodobo užívané. Tým pádom neexistuje dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa.

Dodal ešte, že podmienky verejnej obchodnej súťaže zašle všetkým poslancom e-mailom, aby si ich mohli dôkladne preštudovať.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa opýtal, či sa diskusia týka celej lokality IBV Carinka alebo iba jej časti.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga objasnil, že diskusia sa týka 18 pozemkov, ktoré by mohli byť predané formou verejnej obchodnej súťaže. Ide o pozemky po pravej strane od ihriska smerom dolu obcou. Znalecký posudok ale bude hodnotiť cenu všetkých pozemkov v tejto lokalite, to znamená pravú aj ľavú stranu.

Občan, pán Štefan Katrenič sa opýtal, či cena pozemkov na ľavej aj pravej strane bude teda rovnaká.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že cena bude rovnaká a dodal, že pri predaji pozemkov cez osobitný zreteľ bude ešte potrebné vyriešiť niektoré otázky, ktoré môžu ovplyvniť cenu. Avšak v súčasnosti nechce predbiehať proces. Najprv je nutné dať vypracovať znalecký posudok, aby následne mohla byť vyhlásená verejná obchodná súťaž na pozemky, ktoré sa budú predávať touto formou.

Starosta obce tiež uviedol, že do budúceho obecného zastupiteľstva by chcel vyriešiť všetky nevyhnutné záležitosti, aby mohla byť vyhlásená verejná obchodná súťaž. Cieľom je, aby do konca roka mali záujemcovia termín na predkladanie ponúk, ktoré by boli vyhodnotené do konca januára. Po tomto termíne by mali byť v priebehu nasledujúceho roka podpísané zmluvy.

Poslanec Michal Hric sa opýtal, či bude kúpa pozemkov na ľavej strane cez osobitný zreteľ ovplyvnená cenou, keďže niektorí ľudia tieto pozemky dlhodobo obhospodarujú. Na druhej strane, niekto, kto si kúpi pozemok na pravej strane, dostane „hotový“ pozemok. Opýtal sa ešte, či by v tomto prípade mohlo existovať predkupné právo.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že obecné zastupiteľstvo môže znížiť cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

Bod 15.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a kontrolu ich plnenia.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ

Informoval poslancov o nedávnom stretnutí, ktoré mal s pánom Dušanom Rybovičom, bratom zamestnanca obce, pána Štefana Ryboviča. Pán Dušan Rybovič, ako bývalý zamestnanec Národnej banky Slovenska má možnosť využiť svoje kontakty na to, aby inicioval vydanie pamätnej mince s reliéfom Jakubianskej cerkvi. Zdôraznil, že realizácia tohto návrhu by pre obec neznamenala žiadne náklady. V prípade potreby bude kontaktovať starostu obce.

Poslanec Radoslav Mačuga

Pripomenul potrebu umiestnenia informačnej tabule s nápisom „Zákaz sypania odpadu“ v blízkosti rodinného domu so súpisným číslom 617, neďaleko futbalového ihriska.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že tabuľa už bola zakúpená a v najbližšom čase pošle na miesto zamestnanca obce, pána Regrúta, ktorý tabuľu umiestni.

Opýtal sa na možnosť zavedenia hlásnika Jakubany, ktorý už v minulosti spomínal poslanec Michal Orechovský. Uviedol, že ide o veľmi dobrý nápad, najmä pre starších obyvateľov obce, keďže nie každý má prístup k internetu. Podotkol, že sme obec, v ktorej sa stále niečo deje.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ doplnil, že osloví pani Miriamu Rybovičovú, či by bola ochotná podieľať sa na tvorbe a písaní hlásnika Jakubany.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Opýtal sa na možnosť zavedenia digitálneho prístupu k informáciám týkajúcim sa obecného zastupiteľstva. Podľa jeho názoru by bolo efektívne, ak by podobne ako v samosprávach, aj v našej obci boli informácie k bodom programu zverejňované vopred. Uviedol, že poslanci dostávajú vopred iba informácie týkajúce sa zmeny rozpočtu, pričom mnohé ďalšie podklady k programu by mohli byť zverejnené ešte pred samotným zasadnutím, čo by umožnilo lepšiu prípravu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že projektor je k dispozícii a je potrebné zaobstarať rolovacie plátno, ktoré by sa umiestnilo na jednu zo stien v zasadacej miestnosti. S týmto návrhom nemá žiadny problém a podporuje ho.

Druhá vec, ktorú sa poslanec RNDr. Ján Kundľa opýtal je, či sa neuvažovalo o digitalizácii pasportu sietí. Navrhol vypracovať cenovú ponuku na pasportizáciu sietí, konkrétne elektriny, vody a kanalizácie. Uvedomuje si, že to nie je jednoduchý proces, ale navrhol, že by starosta mohol osloviť niekoho, kto by sa touto problematikou mohol zaoberať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že sa pokúsi osloviť odborníka, ktorý by mohol v tejto oblasti poskytnúť pomoc.

Poslanec Ján Compeľ

Opýtal sa na aktuálnu situáciu parkovania pri materskej škole a informoval o probléme s obsadením parkovacích miest, ktoré boli určené výlučne pre rodičov detí navštevujúcich materskú školu. Podľa jeho zistení sú tieto miesta často obsadené vozidlami učiteliek, čo spôsobuje, že rodičia musia parkovať na vzdialenejších miestach.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ uviedol, že situácia si vyžaduje riešenie najmä prostredníctvom dohovoru, kým si všetci na nové pravidlá nezvyknú.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že situácia je v oblasti parkovania už lepšia v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

Poslanec sa vrátil k téme z minulosti a pripomenul akciu *Na svatoho Jána,* konkrétne otázku týkajúcu sa navýšenia odberu elektrickej energie v nových šatniach. Opýtal sa, či nie je na zvážení zvýšenie odberu z 25 kW na 40 kW, najmä v súvislosti s plánovaným zavlažovaním ihriska.

Bod 16.

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za ich účasť a následne ukončil zasadnutie dvadsiateho siedmeho obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Radoslav Mačuga, podpísaný

Michal Orechovský, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 25. 09. 2025

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce