

# O B E C   B E C H E R O V



## Všeobecne záväzné nariadenie obce Becherov č. 1/2025

### *o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce*

---

Návrh VZN vyvesený dňa: 26.10.2025  
Zvesený dňa: 10.11.2025

VZN schválené dňa: 10.11.2025  
Schválené VZN vyvesené dňa: 11.11.2025  
Uznesenie : č. A/23/06/2025  
Účinnosť: 01.01.2026

***Všeobecne záväzné nariadenie obce Becherov č. 1/2025  
o miestnej dani z nehnuteľností a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné  
stavebné odpady pre rok 2026 a ďalšie zdaňovacie obdobia***

Obec Becherov, v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Becherov

**(1)** Obecné zastupiteľstvo v Becherove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026 tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva

**(2)** Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

***Časť I.  
Daň z nehnuteľností***

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Becherov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2026 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

### § 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### Časť II. Daň z pozemkov

### § 4 Hodnoty pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Becherov hodnotu pozemku :
  - a) **0,1490 €/m<sup>2</sup>** – orná pôda
  - b) **0,0252 €/m<sup>2</sup>** – trvalé trávne porasty
  - c) **0,1493 €/m<sup>2</sup>** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.
  - d) **1,32 €/m<sup>2</sup>** – záhrady
  - e) **1,32 €/m<sup>2</sup>** – zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy
  - f) **13,27 €/m<sup>2</sup>** – stavebné pozemky
  
2. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods.1 vynásobená výmerou v m<sup>2</sup>.

### § 5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Becherov, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,70 %**
- b) záhrady **0,50 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria **0,50 %**, ostatné plochy **0,14%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,65 %**
- e) stavebné pozemky **0,25 %**.

**Časť III.**  
**Daň zo stavieb**

**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,050 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,075 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,390 €/m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,200 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže
  - e) **0,200 €/m<sup>2</sup>** za stavby hromadných garáží
  - f) **0,200 €/m<sup>2</sup>** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
  - g) **0,278 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - h) **0,500 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - i) **0,160 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Časť IV.**  
**Daň z bytov**

**§ 7**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy - **0,090 €/m<sup>2</sup>**

**Článok V.**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane oslobodzuje od dane z nehnuteľností pozemky, stavby, byty a nebytové priestory v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. § 17 ods.1

2. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
  - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - e) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
  - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
  - g) pozemky, ktorých hospodárske využitie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičných zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehovú porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou.
3. Správca dane znižuje daň z pozemkov zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. § 17 ods.2, písmeno k) o 10 % pre fyzické osoby staršie ako 62 rokov.
4. Správca dane znižuje daň zo stavieb a bytov zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. § 17 ods.3, písmeno d) a e) o 10 % pre fyzické osoby staršie ako 62 rokov.

## **§ 9**

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Becherov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 4 € nebude vyrubovať.

## **Článok VI.** **Daň za psa**

### **§ 10** **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až 29 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **Základné ustanovenie**

Obec Becherov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 01.01.2026 miestnu daň za psa.

### **§ 11** **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

### **§ 12** **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa **10,00 €** na kalendárny rok.

### **§ 13** **Oslobodenie od dane**

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:
  - a) ak daňovníkom je nevidomá osoba
  - b) ak daňovníkom je držiteľ preukazu ŤP (ťažko postihnutý), preukazu ZŤP (zdravotne ťažko postihnutý) a preukazu ZŤP/S (zdravotne ťažko postihnutý so sprievodom)
  - c) ak si daňovník osvojí opusteného psa, ktorý sa našiel v k.ú. Becherov je oslobodení na prvý rok jeho držby
2. Ak daňovník podľa ods. 1/ vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa. Uvedené neplatí v prípade psa (psov) so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Oslobodenie od dane podľa ods.1/ musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.

4. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

## **Článok VII.**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **§ 14**

#### **Predmet dane, daňovník a sadzba dane**

1. Predmetom dane je to, za čo sa daň platí - za osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.
2. Daňovníkom je osoba, ktorá má daňovú povinnosť, pri tejto dani fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
3. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného Priestranstva v m<sup>2</sup>. Určuje ju obec za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

Obec Becherov určuje nasledovné sadzby dane :

- a) za umiestnenie skládky stavebného materiálu, paliva a pod. sa stanovuje sadzba **0,033 €/m<sup>2</sup>/deň**
- b) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, predajného zariadenia, trvalé parkovanie osobného motorového vozidla a pod., sa stanovuje sadzba **0,033 €/m<sup>2</sup>/deň**
- c) za dočasné odstavenie motorových vozidiel na verejnom priestranstve sa stanovuje sadzba vo výške:
  - u osobných motorových vozidiel **0,16 €/m<sup>2</sup>/deň**
  - u nákladných motorových vozidiel a autobusov **0,66 €/m<sup>2</sup>/deň**

#### **§ 15**

#### **Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou.
3. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za

zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

## **Článok VIII.**

### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

#### **§ 16**

#### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 17**

#### **Základné ustanovenie**

Obec Becherov týmto VZN ukladá s účinnosťou od 01.01.2026 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### **§ 18**

#### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z.z..

Toto všeobecne záväzného nariadenie upravuje:

- stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu
- určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku
- stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.

Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

#### **§ 19**

#### **Sadzby poplatku za komunálne odpady**

Sadzba poplatku za komunálne odpady sa v obci Becherov stanovuje takto:

- Sadzba poplatku pre fyzické osoby prihlásené k trvalému alebo prechodnému pobytu je 0,0767 € za osobu a kalendárny deň (t.j. **28,00 € /osoba a rok**)
- 0,0767 € za osobu a kalendárny deň pre osoby, ktoré nie sú prihlásené k trvalému alebo prechodnému pobytu a užívajú alebo sú oprávnené užívať stavbu na území obce (t.j. **28,00 € /osoba a rok**)
- Sadzba poplatku pre právnické osoby a podnikateľov je 0,021 €/l podľa zbernej nádoby vynásobenej počtom odvozov (0,021 € x 110 l x 26 odvozov = **60,00 €**)

## § 20 Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.

## § 21 Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku

Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:

- bezhotovostným prevodom alebo
- hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
- hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Becherove

## § 22 Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
  - poplatník nesmie byť dlžníkom obce
  - musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.)

## § 23 Zníženie poplatku

1. Poplatok vypočítaný podľa § 19 písmeno a) sa vynásobí koeficientom **0.5** pri:
  - a) osobách, ktoré študujú formou denného štúdia a nedochádzajú denne do obce
  - b) osobách, ktoré sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období zdržiavajú mimo obce Becherov z dôvodu výkonu zamestnania, vrátane práce vykonávané turnusovým spôsobom
  - c) osobách, ktoré majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt a preukážu platenie poplatku v inej obci, alebo meste za určené obdobie
2. Poplatok vypočítaný podľa § 19 písmeno a) sa vynásobí koeficientom **0.8** pri:
  - a) fyzických osobách starších ako 62 rokov
  - b) držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím
  - c) držiteľov preukazov fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
  - d) prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb
3. Osoby uvedené v ods. 1 sú povinné preukázať správcovi poplatku doklady odôvodňujúce použitie príslušného koeficientu do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia a to:
  - a) potvrdenie o návšteve školy a potvrdenie o ubytovaní
  - b) potvrdenie alebo dokladom o ubytovaní, pracovnú zmluvu, resp. potvrdenie od

zamestnávateľa vydané v príslušnom zdaňovacom období  
c) doklad o úhrade poplatku v inej obci, alebo meste za určené obdobie a fotokópia rozhodnutia o vyrubení poplatku

4. V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
5. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 30.11. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 3/, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

## **§ 24** **Odpustenie poplatku**

1. Poplatok vypočítaný podľa § 19 písmeno a) sa odpustí:
  - a) poplatníkovi, ktorý sa počas celého zdaňovacieho obdobia zdržiaval v zahraničí
  - b) poplatníkovi, ktorý sa počas celého zdaňovacieho obdobia zdržiaval mimo miesta trvalého pobytu z dôvodu výkonu zamestnania a ktorý súčasne preukáže platenie poplatku v inej obci za uvedené obdobie
  - c) poplatníkovi, ktorý je vo výkone trestu odňatia slobody
2. Podmienkou na odpustenie poplatku podľa ods. 1 je predloženie hodnoverných dokladov, vydaných v príslušnom zdaňovacom období, ktoré jednoznačne preukazujú tieto skutočnosti a to:
  - a) doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí, potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia, potvrdenie tuzemského zamestnávateľa o výkone práce poplatníka v zahraničí, potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí, zmluva o poistení v zahraničí, víza, pracovné povolenie a pod.
  - b) potvrdenie od zamestnávateľa, doklad o úhrade poplatku v inej obci za určené obdobie alebo potvrdenie správcu bytov o platení poplatku v rámci platieb za byt a fotokópia rozhodnutia o vyrubení poplatku v inej obci
  - c) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody
3. Doklady podľa ods. 2 je potrebné predložiť správcovi poplatku do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
4. V prípade, že potvrdenie nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné predložiť aj preklad do slovenského jazyka (nevyžaduje sa úradný preklad). Doklad je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
5. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 30.11. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

**§ 25**  
**Postup obce proti tvrdosti zákona**

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím

**§ 26**  
**Sadzby poplatku za drobný stavebný odpad**

1. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad bez škodlivín je **0,015 €** za kilogram.
2. Uloženie a úhrada drobného stavebného odpadu ( DSO):  
*Obyvateľ ma povinnosť uložiť DSO na skládke*  
*Prevádzka „ Recyklačné stredisko stavebnej sutiny Zborov, Zborov 686 “.*
3. Poplatok uhradí občan na Obecnom úrade Becherov na základe vážneho lístka a následne mu bude vydaný príjmový pokladničný doklad.

**§ 27**  
**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Becherov č. 1/2022 a doplnky tohto VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce.

**§ 28**  
**Záverčné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Becherove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa **10.11.2025** uznesením č. **A/23/06/2025** a toto VZN nadobúda účinnosť dňom **01.01.2026**.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa **26.10.2025**.  
VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa **11.11.2025**.

.....  
*Jozef Gmitterko, v.r*  
*starosta obce*