

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ďačov č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Ďačov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5,6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 25, § 29, § 78, § 98, § 99e ods. 9 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Ďačove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa.

2. Obec Ďačov ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku na území obce Ďačov.

PRVÁ ČASŤ **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Č l á n o k 1 **DAŇ Z POZEMKOV**

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Ďačov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, 0,1998 € /m², trvalé trávne porasty 0,0245 € /m²

b) záhrady 1,32 € / m²

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), 1,32 € / m²

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,32 € /m²,

e) stavebné pozemky 13,27 € /m²,

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ďačov ročnú sadzbu dane z pozemkov

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,50 %** zo základu dane,
- b) záhrady **0,50 %** zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,50 %** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky **0,50 %** zo základu dane.

Č l á n o k 2 DAŇ ZO STAVIEB

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ďačov, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby.

4. V obci Ďačov je sadzba dane zo stavieb nasledovná

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,060 €**
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,060 €**
- c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,255 €**
- d /samostatne stojace garáže **0,340 €**
- e/ stavby hromadných garáží **0,340 €**
- f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,340 €**
- g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,425 €**

h/stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,850 €**

i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,255 €**

5. Sadzba dane podľa odseku 4. tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,04** eura za každé ďalšie nadzemné podlažie.

Č l á n o k 3 **DAŇ Z BYTOV**

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Ďačov je **0,085 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

2. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Ďačov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

0,170 € za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

DRUHÁ ČASŤ **DAŇ ZA PSA**

Č l á n o k 4 **ZÁKLAD DANE**

Základom dane je počet psov.

SADZBA DANE

Správca dane určuje sadzbu dane za psa chovaného na území obce

5,00 € za jedného psa a kalendárny rok.

Č l á n o k 5 **VYRUBENIE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ A DANE ZA PSA**

1. Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

2. Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubenú jedným rozhodnutím najviac v úhrne **do sumy 3,- €** nebude vyrubovať.

TRETIA ČASŤ POPLATOK

Č l á n o k 11 **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

1. Základné ustanovenia o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú uvedené v zákone o miestnych daniach a miestnom poplatku a upravujú poplatníka, sadzbu poplatku, určenie poplatku, oznamovaciu povinnosť, vyrubenie poplatku a splatnosť, vyrubenie poplatku podľa pomôcok a vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.

2. V obci Ďačov je zavedený nevážený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu pre právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie.

3. Pre fyzické osoby je zavedený nevážený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

Č l á n o k 12 **SADZBA POPLATKU**

1. Sadzba poplatku pre fyzické osoby je:

0,0700 € paušálne za osobu a kalendárny deň.

2. Sadzba poplatku pre fyzické osoby – podnikateľ a právnické osoby:

a) 0,0700 € paušálne za zamestnanca/ kalendárny deň,

b) 0,0250 €/l za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu pre smetnú nádobu s objemom 110 l zbernej nádoby (na 26 vývozov ročne),

3. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad: **0,015 €** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

4. Hodnota koeficientu pre výpočet ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov obec ustanovuje vo výške 1.

Č l á n o k 13 **VRÁTENIE, ZNÍŽENIE A ODPUSTENIE POPLATKU**

1. Správca poplatku **poplatok odpustí osobe**, ak poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce na základe nasledujúcich podkladov:

- potvrdenie alebo pracovnú zmluvu od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva dlhodobú prácu v zahraničí,
- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
- potvrdenie o prechodnom pobyte, resp. doklad miestne alebo vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí,
- potvrdenie o úhrade poplatku v inej obci, resp. dane za odpad v zahraničí,
- potvrdenie o štúdiu v zahraničí,
- nájomná zmluva, v ktorej je zahrnutý poplatok za komunálne odpady pre nájomcu.
- potvrdenie o ubytovaní mimo obce, prípadne preukázaním iného spôsobu ubytovania v mieste štúdia alebo v mieste práce (napríklad nájomnou zmluvou),
- potvrdenie alebo pracovnú zmluvu od zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru, ak je pracovný pomer v rámci Slovenskej republiky

2. Podklad nie je možné nahradiť **čestným vyhlásením**.
 3. Podklady sa predkladajú každoročne pre príslušný kalendárny rok.
 4. Poplatník si môže uplatniť nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.
 5. Správca poplatku vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia.
- Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
 - kópia úmrtného listu
 - oznámenie o ukončení prevádzky.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Č l á n o k 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Ďačov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie obce Ďačov č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 16.12.2024.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Ďačov sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Ďačov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uznieslo dňa xx.12.2025 uznesením číslo xx/2025 na XVI. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ďačove.

Č l á n o k 15 ÚČINNOSŤ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

V Ďačove dňa 27. 11. 2025

Anton Cuprák
starosta obce

Dátum vyvesenia návrhu VZN: 27.11.2025
Lehota na pripomienky k návrhu VZN: do 12.12.2025
Dátum zvesenia návrhu VZN: 12.12.2025