

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom Ďurďošík dňa:
uznesením číslo*

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Ďurďošík dňa: 27.11.2025

VZN zvesené z úradnej tabule dňa: 14.12.2025

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2026

Obecné zastupiteľstvo v Ďurďošíku na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Ďurďošík toto



V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

číslo 1/2026

o miestnych daniach

*a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Ďurďošík na rok 2026*

I. č a s ť

Ú V O D N É U S T A N O V E N I A

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Ďurďošík.

(2) Miestne dane upravené týmto nariadením zahŕňajú:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,

(3) Obec Ďurďošík na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností a dane za psa je kalendárny rok.

- 1 -
II. časť

Miestne dane
Daň z nehnuteľností
§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Ďurďošík v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Správca dane na území celej obce Ďurďošík určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov (§ 8 odst.2 zákona č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov) pre pozemky druhu:

- a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške 1,25 %
- b/ záhrady vo výške 0,5 %
- c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,5 %
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,5%
- e/ stavebné pozemky 0,5 %

(5) Hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² (§ 7 ods.1,2,3 zákona č.582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) je na území celej obce Ďurďošík pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

- a/ 0,0700 eura za m² orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady
- b/ 0,0278 eura za m² trvalé trávnaté porasty
- c/ 1,32 eura za m² záhrady
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f/ 1,32 eura za m² zastavané plochy a nádvorcia
- g/ 13,27 eur za m² stavebné pozemky
- h/ 1,32 eura za m² ostatné plochy

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ďurďošík, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) Správca dane určuje pre stavby na území obce Ďurďošík ročnú sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a/ 0,066 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ 0,066 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb pre vlastnú administratívu

c/ 0,165 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

d/ 0,165 eura za samostatne stojace garáže

e/ 0,660 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ 0,660 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

g/ 0,099 eura (za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

Daň zo stavieb sa počíta ako súčin základu dane podľa bodu 3) a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa bodu 4).

(5) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0,06 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného. Príplatok sa pripočíta k sadzbe dane zo stavieb uvedenej v odseku 4 písm. a/ a b/.

Daň zo stavieb pri viacpodlažných stavbách sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie.

§ 5

Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Ďurďošík, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(4) Ročná sadzba dane z bytov je 0,099 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie.

Vyrubenie a platenie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň do 3,00 € (vrátane) nebude vyrubovať ani vyberať.
- (2) Vyrubená daň z nehnuteľností je **splatná jednorázovo odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru**

Daň za psa

§ 7

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (4) Základom dane je počet psov.
- (5) **Sadzba dane je 10,- eur za jedného psa a kalendárny rok.** Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- (7) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
- (8) Spôsoby vyberania dane:
- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b) bezhotovostne – šekom alebo bankovým prevodom na účet správcu dane.

§ 8

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa

- (1) Priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k tejto dani podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia

(2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tejto dani najneskôr do 30 dni odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

(3) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľnosti do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

§ 9 Čiastkové priznanie

(1) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti, alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať **čiastkové priznanie** k dani z nehnuteľností správcovi dane v termíne do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(2) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a daňová povinnosť k dani za psa vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať **čiastkové priznanie** k dani za psa príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dni odo dňa vzniku alebo zániku tejto daňovej povinnosti.

(3) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu.

§ 10 Vyrubenie dane z nehnuteľností, za psa

(1) Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

(2) Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(3) Vyrubená daň z nehnuteľností, za psa sú **splatné jednorázovo odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.**

III. časť *Miestny poplatok*

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 11

(1) Poplatok sa platí za komunálne odpady, drobné stavebné odpady bez obsahu škodlivín okrem elektroodpadov, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem

lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. To neplatí, ak sa na poplatníka vzťahuje množstvový zber.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí;

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

(6) Sadzba poplatku je

(a) fyzická osoba s trvalým alebo prechodným pobytom v obci

0,0959 eur za osobu a kalendárny deň za komunálny odpad t. j. 35,- €/osoba/rok

(b) pre živnostníka a právnickú osobu **100,00 eur na kalendárny rok za komunálny odpad/110 l smetná nádoba**

(c) FO-vlastník, alebo užívateľ nehnuteľností (záhradkár, chalupár, chatár...bez TP)

0,0959 eur za osobu a kalendárny deň za komunálny odpad t.j. 35,- €/rok

(d) **0,055 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín** pre fyzickú osobu s trvalým alebo prechodným pobytom v obci, pre živnostníka a právnickú osobu, FO-vlastník, alebo užívateľ nehnuteľností (záhradkár, chalupár, chatár...bez TP)

(7) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

a/ uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje");

ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku

c/ ak požaduje zníženie, alebo odpustenie poplatku, predloží aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa keď tieto nastali

- 6 -

(9) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.

(10) Poplatok je splatný jednorázovo od právoplatnosti rozhodnutia.

Možnosti platenia poplatku:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b) bezhotovostne – šekom alebo bankovým prevodom na účet správcu dane.

(11) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže úradným dokladom, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce (práca alebo štúdium na Slovensku, pobyt v zahraničí, výkon trestu, dlhodobé liečenie, ústavná starostlivosť a pod.) Úradným dokladom je potvrdenie pobytu v zahraničí, potvrdenie vysielajúcej organizácie, pracovné povolenie, potvrdenie o štúdiu, potvrdenie o výkone trestu, dlhodobého liečenia, ústavnej starostlivosti a pod. Potvrdenie musí platiť pre zdaňovacie obdobie.

(12) Poplatok sa určuje na obdobie: kalendárny rok.

IV. časť ***Spoločné a záverečné ustanovenia***

§ 12 **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Ďurďošík prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Ďurďošík.

(3) Umožňuje sa právnickým, fyzickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom (ďalej len „právnickým a fyzickým osobám“) uplatňovať výkon svojich práva plnenie svojich povinnosti vo vzťahu k Obci Ďurďošík elektronicky, ako aj vybrané náležitosti výkonu verejnej moci elektronicky a elektronickej komunikácie obce voči právnickým a fyzickými osobami v rozsahu právomoci obce podľa osobitných predpisov.

Elektronické služby zabezpečuje prostredníctvom špecializovaného portálu na webovom sídle : www.slovensko.sk.

Aktualizovaný zoznam elektronických služieb, ktoré obec poskytuje, ako aj ich popis a návod na ich používanie sú uvedené v tomto bode.

Pre využívanie elektronických služieb je nevyhnutná príslušná miera autorizácie a autentifikácie podľa zák. o eGovernmente, pokiaľ pri jednotlivých elektronických službách nie je uvedené inak.

Ak sa vo všeobecne záväzných nariadeniach alebo iných predpisov obce vyžaduje písomná forma komunikácie, považuje sa za ňu listinná aj elektronická komunikácia podľa osobitného predpisu (napríklad § 17 a násl. Zákona o eGovernmente).

§ 13
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov a zák. č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Ďurďošík sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ďurďošíku a to dňa.....

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2025 Obce Ďurďošík o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026 .

v Ďurďošíku dňa 27.11.2025

Iveta Hadašová
starosta obce