

Zápisnica

z devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou, konaného dňa 19. novembra 2025

TUR-S2025/00299-06

Začiatok : 17, 00h.

Prítomní: Mgr. Atila Oravec, starosta obce,
Mgr. Eva Kováčsová - hlavný kontrolór obce

Poslanci : Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi, Marián Podracki,

Ospravedlnení: Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Surovec PhD., Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu

Ďalší prítomní : Margita Kováčsová - zapisovateľ,

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva (*d'alej iba OZ*) otvoril a viedol Mgr. Atila Oravec, starosta obce, ktorý privítal prítomných a poslancov OZ.

K bodu 2. Schválenie programu rokovania OZ

Pán Mgr. Atila Oravec, starosta obce predložil návrh programu zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 251/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje
program rokovania 19. zasadnutia OZ

Navrhovaný program rokovania :

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Správa starostu obce o aktivitách v obci
5. Schválenie prenájmu pre Východný biograf o.z. (bývalé Kino Hviezda)
6. Schválenie prenájmu pre Gréckokatolícku cirkev
7. Prejednanie a schválenie VZN č. 4/2025 o miestnych daniach ...
8. Stanovisko HK k návrhu programového rozpočtu na roky 2026-2028
9. Prejednanie a schválenie návrhu programového rozpočtu obce na roky 2026-2028
10. OVS č. 1/2025 o predaji nehnuteľnosti v celosti (Šipošov dom)
11. Schválenie nájomných zmlúv v bytových domoch 690 a 691.
12. VMauto – zrušenie a prijatie uznesenia
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi, Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Marián Podracki)
proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (Ing. Pavol Szepesi, Ing. Róbert Balázs)

Pán starosta navrhol, aby sa z programu rokovania OZ vypustil bod 5. a 12. a doplnil ako bod 11. Prejednanie poverenia starostu obce

Uznesenie č. 252/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenený program rokovania 19. zasadnutia OZ

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Správa starostu obce o aktivitách v obci
5. Schválenie prenájmu pre Gréckokatolícku cirkev
6. Prejednanie a schválenie VZN č. 4/2025 o miestnych daniach ...
7. Stanovisko HK k návrhu programového rozpočtu na roky 2026-2028
8. Prejednanie a schválenie návrhu programového rozpočtu obce na roky 2026-2028
9. OVS č. 1/2025 o predaji nehnuteľnosti v celosti (Šipošov dom)
10. Schválenie nájomných zmlúv v bytových domoch 690 a 691
11. Prejednanie poverenia starostu obce
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi, Marián Podracki, Tibor Podracki, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Pán starosta konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 7, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 3. Určenie overovateľov a zapisovateľa

Overovatelia zápisnice: Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Balázs

Zapisovateľka: Margita Kováčsová

K bodu 4. Správa starostu obce o aktivitách v obci

Pán starosta uviedol, že správu o aktivitách v obci predloží na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva, vzhľadom na pracovnú zaneprázdnenosť a krátkosť času od minulého zasadnutia OZ.

K bodu 5. Schválenie prenájmu pre Gréckokatolícku cirkev

Návrh predniesla Mgr. Eva Kováčsová, hlavná kontrolórka obce

Uznesenie č. 253/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9aa ods.2 písm e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

a) prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
nachádzajúceho sa v k.ú. Turňa nad Bodvou, zapísaného na LV č.862 na parcele registra KN-C č.5868/6 – budova so súp. č.342/13 časť nehnuteľnosti s výmerou 64,66 m², (miestnosti na vykonávanie náboženských obradov)

v prospech nájomcu: Gréckokatolícka cirkev Moldava nad Bodvou, Farnosť Turňa nad Bodvou

na dobu určitú od 01.12.2025 do 30.11.2030, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, výška nájomného je 200,00 EUR/rok.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že časť stavby – miestnosť bude slúžiť na verejnoprospešný účel, že nájomca bude zabezpečovať vykonávanie náboženských obradov pre obyvateľov obce, ktorí sa hlásia ku gréckokatolíckemu vierovyznaniu

b) zmluvu o nájme nebytových priestorov č. TUR-S2025/01068.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi, Marián Podracki, Tibor Podracki, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 6. Prejednanie a schválenie VZN č. 4/2025 o miestnych daniach ...

Návrh predložila Mgr. Eva Kováčsová, hlavná kontrolórka obce .

Uznesenie č. 254/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Turňa nad Bodvou s účinnosťou **od 01.01.2026.**

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi, Marián Podracki, Tibor Podracki, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 7. Stanovisko HK k návrhu programového rozpočtu na roky 2026-2028

Stanovisko predložila Mgr. Eva Kováčsová, hlavná kontrolórka obce

Uznesenie č. 255/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu programového rozpočtu obce Turňa nad Bodvou na roky 2026 – 2028

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi, Marián Podracki, Tibor Podracki, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8. Prejednanie a schválenie návrhu programového rozpočtu obce na roky 2026 2028

Správu predniesla Mgr. Eva Kováčsová, hlavná kontrolórka obce

Uznesenie č. 256/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

návrh programového rozpočtu obce Turňa nad Bodvou, vrátane rozpočtových organizácií na rok 2026 v celkovej sume

Rozpočet spolu:

- Príjmy: 5 115 419,89 EUR
- Výdavky: 4 665 117,80 EUR

BP: 4 898 902,89 EUR

BV: 4 404 257,89 EUR

KP: 300,00 EUR

KV: 119 698,00 EUR

FOP: 216 217,00 EUR

FOV: 141 838,00 EUR

b) berie na vedomie

návrh programového rozpočtu obce Turňa nad Bodvou, vrátane rozpočtových organizácií na roky 2027-2028

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi, Marián Podracki, Tibor Podracki, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 9. OVS č. 1/2025 o predaji nehnuteľnosti v celosti (Šipošov dom)

Návrh predniesla Mgr. Eva Kováčsová, hlavná kontrolórka obce

Uznesenie č. 257/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v z.n.p.

vyhlasuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže **č.1/2025** na predaj nehnuteľnosti – a to:

zapísané na liste vlastníctva č.327, katastrálne územie Turňa nad Bodvou, okres Košice –
okolie, ktorý je vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Článok 1

Vyhlasovateľ

Názov: **Obec Turňa nad Bodvou**

Sídlo: **Obecný úrad Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou**

Zastúpené: **Mgr. Atila Oravec - starosta obce**

IČO: **00 691 313**

DIČ: **2020751568**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. Košice**

Č. účtu: **401625001/5600**

IBAN: **SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, BIC: **KOMASK2X**

(ďalej len „Obec“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, uznesením
Obecného zastupiteľstva v Turni nad Bodvou č. 257/2025, zo dňa 19.11.2025 a týmito
súťažnými podmienkami.

Článok 3

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Turňa nad Bodvou vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na
uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností
v celosti so zachovaním spôsobu využitia

- **na predaj pozemku KN-C parc. č. 5090/1**

druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² so stavbou rodinného
domu so súpisným číslom č.99,

- **na predaj pozemku KN-C parc. č. 5090/2**

druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² so stavbou domu so
súpisným číslom 707,

- **na predaj pozemku KN-C parc.č.5091**

druh pozemku - záhrada o výmere 500 m²

zapísané na liste vlastníctva č.327, katastrálne územie Turňa nad Bodvou, okres Košice –
okolie, ktorý je vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou

2. Navrhovateľ musí predložiť **návrh na kúpnu cenu** predmetu obchodnej verejnej súťaže
uvedeného v bode 1 tohto článku týchto súťažných podmienok – **odkupnú cenu** za
nehnuteľnosti.

Článok 4

Minimálna kúpna cena

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **27 000,00 EUR** (slovom: dvadsaťsedemtisíc
eur).

Na predmet súťaže bol vypracovaný znalecký posudok č.18/2024 zo dňa 29.05.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou znalcom zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912363, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota.

Článok 5

Finančná zábezpeka

1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu z podmienok v obchodnej verejnej súťaži zaplatenie **finančnej zábezpeky** vo výške **2 700,00 EUR** (slovom: dvetisíc sedemsto eur) čo predstavuje **10 %** z minimálnej kúpnej ceny za nehnuteľnosť prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, Prima Banka Slovensko a.s. Košice, variabilný symbol : **12025** (do poznámky je potrebné uviesť Názov súťažiacého, IČO).

Úhrada finančnej zábezpeky musí byť zrealizovaná tak, aby boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa súťaže do termínu skončenia doby na predkladanie súťažných návrhov.

2. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

3. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Článok 6

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Návrhy do obchodnej verejnej sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Záujemca doručí súťažný návrh v listinnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou, počas stránkových hodín v termíne **do 12.01.2026, do 11:00 hod.** v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s výrazným označením:

Obchodná verejná súťaž č. 1/2025 **na predaj nehnuteľností obce Turňa nad Bodvou** **NEOTVÁRAŤ,,**

na adresu: **Obec Turňa nad Bodvou, Obecný úrad Moldavská cesta 419/49,**
044 02 Turňa nad Bodvou

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou.

2. Súťažný návrh je predložený v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- **písomnú záväznú ponuku uchádzača** predložená na tlačive
„Záväzná ponuka – súťažný návrh“ príloha č.1 – pre FO, príloha č.2 – pre PO,
- **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa,**

fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telef. kontakt, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, DIČ, konajúcu osobu /zástupcu/, telef. kontakt, doloží originál alebo overenú fotokópiu výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac,

- **súhlas podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p.** – príloha č.3
- **návrh kúpnej zmluvy** o prevode nehnuteľností podpísaný účastníkom súťaže - ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom prílohe č.4 - sú záväzné a nemenné.

3. Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať a upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne súťaže, budú odmietnuté.

5. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

8. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

9. Materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

Článok 7

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

1. Úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že nehnuteľnosť tvoriaci predmet súťaže je určené na bývanie.

2. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom.

3. Vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

4. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

5. Úspešný uchádzač podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností v lehote do 10 pracovných dní až po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim.

6. Vyhlasovateľ požaduje od kupujúceho úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku.

7. Kúpna zmluva je v súlade § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

Článok 8 **Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže a** **kritéria hodnotenia predložených návrhov**

1. Otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční **dňa 14.01.2026, o 14.00 hod.** v zasadacej miestnosti obecného úradu na adrese: Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou.

2. Okrem členov výberovej komisie sa tohto procesu môžu zúčastniť aj samotní navrhovatelia, ktorí sa preukážu dokladom totožnosti s prihliadnutím na kapacitu miestností, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať. Na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada.

3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na webovom sídle vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená bude zverejnený úspešný navrhovateľ. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

4. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a výška cenovej ponuky bude najvyššia.

5. Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší dátum a čas podania návrhu.

6. Vyhlasovateľ schváli uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – predmet súťaže na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou.

Článok 9 **Ostatné ustanovenia**

Prípadné ďalšie informácie o obchodnej verejnej súťaži ako aj obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore na tel. č. 055/4662101, alebo e-mailom na adrese: turna@turnanadbodvou.sk na Obecnom úrade v Turni nad Bodvou.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi, Marián

Podracki, Tibor Podracki, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 10. Schválenie nájomných zmlúv v bytových domoch 690 a 691

Správu predniesla Mgr. Eva Kováčsová, hlavná kontrolórka obce

Pán poslanec Tibor Podracki namietal, že pri výpočte príjmu posudzovaných osôb došlo ku chybe v dôsledku čoho bola výška príjmu určená p. Kováčsovou nesprávne a na základe čoho jeho rodina nebola zaradená do zoznamu nájomcov, ktorí kritéria spĺňajú. Žiada, aby bol na každého rovnaký meter. Ďalej uviedol, že má vedomosti o tom, že dvaja až traja nájomníci ktorí sú v zozname vlastní nehnuteľnosť, ale nebude ich menovať. Na pracovnom zasadnutí žiadal, aby mohol nahliadnuť do zápisnice bytovej komisie.

Pani poslankyňa Ing. Adela Kránitzová uviedla, že hneď po zistení, že došlo ku chybe vo výpočte príjmu sa každý jeden byt prepočítal a následne opravil. Tým narástol počet tých nájomníkov, ktorých príjem neprekročil trojnásobok životného minima.

Pán starosta poznamenal, že je rokovanie obecného zastupiteľstva a nie bytovej komisie.

Bytová komisia predloží návrhy a starosta obce ich predkladá obecnému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 258/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a podľa § 685 a ust. § 663 Občianskeho zákonníka

a) berie na vedomie

predložený zoznam žiadateľov ktorí spĺňajú podmienky pridelovania obecných nájomných bytov

b) schvaľuje

pridelenie obecných nájomných bytov vo vlastníctve obce s účinnosťou od 01.11.2025 do 31.10.2028 pre nasledovných žiadateľov:

Č.uznesenia	Č.bytu	Priezvisko a meno	Číslo spisu	Adresa
258/b2/2025	13.	Giáková Mária	TUR-S2025/879-13	Sídl. Cementár 690/1
258/b3/2025	14.	Bugárová Monika	TUR-S2025/879-14	Sídl. Cementár 690/1
258/b4/2025	1.	Szciranka Dominik	TUR-S2025/879-01	Sídl. Cementár 690/3
258/b5/2025	2.	Šaligová Valéria	TUR-S2025/879-02	Sídl. Cementár 690/3
258/b6/2025	3.	Holčovský Milan	TUR-S2025/879-03	Sídl. Cementár 690/3
258/b7/2025	5.	Tégláš Alexander	TUR-S2025/879-05	Sídl. Cementár 690/3
258/b8/2025	6.	Damková Mária	TUR-S2025/879-06	Sídl. Cementár 690/3
258/b9/2025	7.	Giba Mária	TUR-S2025/879-07	Sídl. Cementár 690/3
258/b10/2025	8.	Szilva Juraj	TUR-S2025/880-08	Sídl. Cementár 691/5
258/b11/2025	9.	Flachbartová Katarína	TUR-S2025/880-09	Sídl. Cementár 691/5
258/b12/2025	10.	Mateszová Monika	TUR-S2025/880-10	Sídl. Cementár 691/5
258/b13/2025	11.	Andráš Jozef	TUR-S2025/880-11	Sídl. Cementár 691/5
258/b14/2025	3.	Halášová Ľudmila	TUR-S2025/880-03	Sídl. Cementár 691/7
258/b15/2025	2.	Margecanská Nikola	TUR-S2025/880-02	Sídl. Cementár 691/7
258/b16/2025	4.	Dunka Roland	TUR-S2025/880-04	Sídl. Cementár 691/7
258/b17/2025	5.	Grajcár Miroslav	TUR-S2025/880-05	Sídl. Cementár 691/7
258/b18/2025	6.	Nižník František	TUR-S2025/880-06	Sídl. Cementár 691/7

c) žiada

starostu obce Turňa nad Bodvou uzatvoriť Zmluvy o nájme bytov so schválenými nájomcami o obecný nájomný byt.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi, Marián Podracki, Tibor Podracki, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 11. Prejednanie poverenia starostu obce

Návrh predniesla Mgr. Eva Kováčsová, hlavná kontrolórka obce

Uznesenie č. 259/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

poveruje

starostu obce s prípravou zmlúv o poskytovaní právnych služieb s advokátskou kanceláriou VICTORIA s.r.o. v troch konaniach týkajúcich sa vysporiadania majetkoprávných vzťahov.

Hlasovanie: za: 7 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Adela Kránitzová, Ing. Jozef Szilágyi, Marián Podracki, Tibor Podracki, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 12. Interpelácie poslancov

Pán starosta v úvode informoval poslancov OZ o tom, že sa zakúpil malotraktor na jarnú, letnú, jesennú a zimnú údržbu s kompletnou výbavou, rotačnou kefou na čistenie verejných priestranstiev, ďalej sa zakúpil stroj na vysávanie listín, a štiepkovač. Snahou obce je, aby boli verejné priestory v obci čisté .

Ďalej uviedol, že na Sídlsku Cementár sa začína kompletná rekonštrukcia verejného osvetlenia. Budú sa meniť stĺpy, vedenia, takže bude Sídlsko na Vianoce rozkopané. Budú osvetlené parkoviská, garáže, Slepá ulica. Uviedol, že v obci verejné osvetlenie funguje k všeobecnej spokojnosti obyvateľov obce a verí, že tomu bude tak aj na Sídlsku.

- Pán poslanec Ing. Pavol Szepsi uviedol, že sa chcel informovať o tom, v akom štádiu a ako prebieha rekonštrukcia verejného osvetlenia, ale mu už bolo odpovedané.

Ďalej uviedol, že je zase veľa túlavých psov po obci, či sa nechystá odchyt túlavých psov.

- Pán starosta uviedol, že má o tom vedomosti, dokonca pri jednom uhryznutí psom bol sám prítomný. Potom došlo tým istým psom k ďalšiemu poraneniu. Vlastník bol pokutovaný. Psa musel dať zaočkovať na vlastné náklady. Je to veľký problém všade, túlavých psov je stále viac a ich odchyt je finančne náročný, obce nato nemajú peniaze.

V závere pán starosta uviedol, že sa už chystajú Vianočné trhy, ktoré sa uskutočnia 14. decembra 2025, pripravuje sa program, trhovníci. Uviedol, že sa chystá aj Vianočný večierok 21. decembra 2025 v priestoroch zrekonštruovaného kultúrneho domu.

K bodu 13. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom OZ za účasť a aktívny prístup a 19. zasadnutie OZ ukončil. Pozval prítomných aj obyvateľov obce na tradičné Vianočné trhy.

Zapísala : Margita Kováčsová

V Turni nad Bodvou 19.11.2025

Čas ukončenia : 18,40 h.

Mgr. Atila O R A V E C Z
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Ing. Adela Kránitzová

Ing. Róbert Balázs