

OBEC VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ

Obecný úrad

Vyšná Šebastová 157

080 06 Prešov

Číslo: OCÚ-S2025/00410 002

vo Vyšnej Šebastovej dňa: 27.11.2025

Rozhodnutie o stavebnom zámere

(verejná vyhláška)

Obec Vyšná Šebastová, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4) 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a v zmysle dohody o výkone činnosti špeciálneho stavebného úradu zo dňa 08.10.2025 uzavretou medzi obcami Vyšná Šebastová a Podhradík, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere.

ID stavby:	
názov stavby:	„Chodník pre peších – k. ú. Vyšná Šebastová, Podhradík“
v členení:	SO 01 – Chodník SO 02 – Dažďová kanalizácia
miesto stavby:	Obec Vyšná Šebastová a Obec Podhradík
stavebné pozemky:	KN-C 973 k. ú. Vyšná Šebastová KN-E 619 k. ú. Podhradík
stavebník:	Obec Vyšná Šebastová a Obec Podhradík
zastúpený v konaní:	ProEngi s. r. o., IČO: 53 040 074 so sídlom: Bratislavská 2, 080 01 Prešov
identifikačný kód:	2115
trieda:	Chodník
typ stavby:	Chodník
projektant:	Ing. Ľubomír Hrabčák, L+H KOM s. r. o., IČO: 36 858 650, so sídlom: Vihorlatská 17, 080 01 Prešov

Predmetná inžinierska líniová stavba je osadená v súlade s platným územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, pre ktorú Prešovský samosprávny kraj – ako príslušný orgán územného plánovania, vydal záväzné stanovisko č. 05485/2025/DUPaZP-2 zo dňa 24.04.2025, v ktorom vyhodnocuje súlad s územným plánom nasledovne: „Návrh na umiestnenie stavby „Chodník pre peších – k. ú. Vyšná Šebastová, Podhradík“ situovanej na pozemku podľa registra C KN parc. č. 973 v k. ú. Vyšná Šebastová a na pozemku podľa registra

C KN parc. č. 4252 – E KN parc. č. 619 v k. ú. Podhradík je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Predmetom rozhodnutia o stavebnom zámere je výstavba chodníka pre peších v Obci Vyšná Šebastová a Obci Podhradík pozdĺž cesty III. triedy III/3432. Ide o prepojenie pre peších k súkromným pozemkom a budúcej výstavbe IBV v k. ú. Podhradík. Chodník šírky 1,5m o dĺžke 76,81m bude v k. ú. Vyšná Šebastová bude vedený severne od komunikácie III/3432. Približne na zlome katastrov chodník prechádza na druhú stranu – južne od komunikácie III/3432 a v k. ú. Podhradík, chodník bude ďalej pokračovať južne od komunikácie III/3432 o dĺžke 64,90m. Celková dĺžka chodníka bude 141,71m.

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 – Chodník

SO 02 – Dažďová kanalizácia

Podrobné údaje o stavbe:

SO 01 – chodník pre peších

Novo-navrhovaný chodník bude umiestnený v katastrálnom území obci Vyšná Šebastová a Podhradík. Chodník je navrhnutý zo zámkovkej dlažby a to v mieste odvodňovacej priekopy prebiehajúcej pozdĺž spomínanej jestvujúcej cestnej komunikácie III. triedy Vyšná Šebastová - Podhradík, pozdĺž ktorej sa spomínaný chodník pre peších navrhuje. Chodník je navrhnutý o šírke 1,50m a od komunikácie III. triedy bude oddelený zeleným pásom šírky 0,50m, vyvýšeným od jej nivelety obrubníkmi 100/26/15 o výšku 150mm. Celková dĺžka chodníka bude 141,71 m.

Navrhovaný chodník pre peších sa navrhuje v mieste jestvujúcej odvodňovacej priekopy, ktorú chodník prekrýva. Na dno odvodňovacej priekopy sa uložia kanalizačné rúry DN 400mm, resp. DN 800mm do štrkopieskového lôžka hr.=100mm. Potom sa následne rúry obsypú vrstvou štrkopiesku až po úroveň podkladných vrstiev chodníka pre peších. Následne sa osadia betónové obrubníky 100/26/15 cm resp. 100/20/5 cm uložené do betónového lôžka. Potom sa zriadi podkladné vrstvy chodníka pre peších s jeho krytom zo zámkovkej dlažby.

Výškové vedenie chodníka pre peších je v plnom rozsahu viazané na jestvujúce výškové vedenie jestvujúcej miestnej cestnej komunikácie III. triedy, pozdĺž ktorej sa chodník pre peších navrhuje a od nivelety ktorej je vyvýšený betónovými obrubníkmi 100/26/15 cm - o výšku 150mm.

Výškové vedenie chodníka pre peších je nasledovné:

Vetva „A“

- km 0,000 00 - 0,039 07 niveleta klesá - 3,14% na dĺžke 39,07m

- km 0,039 07 - 0,076 81 niveleta klesá - 4,20% na dĺžke 37,74m

Vetva „B“

- km 0,000 00 - 0,023 19 niveleta stúpa + 2,71% na dĺžke 23,19m

- km 0,023 19 - 0,033 76 niveleta stúpa + 3,88% na dĺžke 10,57m

Vetva „C“

- km 0,000 00 - 0,014 41 niveleta stúpa + 4,22% na dĺžke 14,41m

- km 0,014 41 - 0,031 14 niveleta stúpa + 3,27% na dĺžke 16,73m

Konštrukcia chodníka	
Zámková dlažba	60mm
Štrkopieskové lôžko fr. 4-8mm	25mm
<u>Štrkopieskové lôžko fr. 8-16mm</u>	<u>200mm</u>
Spolu:	285mm

SO 02 – Dažďová kanalizácia

Zrážková voda z povrchového odtoku z komunikácie spontánne odtieká smerom k obojstrannej cestnej priekope. Cestná priekopa na pravej strane v smere do obce je prekrytá chodníkom s dažďovou kanalizáciou DN 800. Na odvádzanie zrážkových vôd je navrhovaná dažďová kanalizácia s vyústením do jestvujúceho rigola. Kanalizácia je vedená približne v osi chodníka. Riešená je dažďová kanalizácia s odvádzaním povrchových vôd z komunikácie. Koncepcia odvodnenia komunikácie je daná jestvujúcimi sklonovými pomermi. Smerové a výškové vedenie potrubia je podmienené návrhom nivelety chodníka, niveletou podzemných vedeniami, výškovým návrhom vpustí a bodom vtoku a výtoku.

Odvádzanie zrážkových vôd je riešené výstavbou dažďovej kanalizácie z kanalizačných plastových rúr PVC-KG SW SN 8 DN/ID 400 - 88, 16 m a železobetónových rúr TŽH DN800 Q80/250 - 63, 95 m. Prúdenie odpadových vôd je gravitačné. Revízne šachty a uličné vpusty: Na trase kanalizácie DN 400 je navrhnutá 1 revízna šachta (šachtové dno, prechodová doska) s BEGU poklopom B125 a2 x prefabrikované dno uličného vpustu so spodným odtokom DN 450/450/200 s liatinovou mrežou 500x300 C250, poklopom a košom na zachytávanie splavenín.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Prešovský samosprávny kraj ako príslušný orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. 05485/2025/DUPaZP-2 zo dňa 24.04.2025;
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko – výnimka z ochranného pásma pozemnej komunikácie č. OU-PO-OCDPK-2024/051636-07 zo dňa 14.08.2025;
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, vyjadrenie č. SUCPSK-PO/2024/820-001 zo dňa 14.02.2025;
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, vyjadrenie zo dňa 21.10.2025;
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2025/057632-002 zo dňa 17.06.2025;
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2025/080892-002 zo dňa 19.09.2025;
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2025/044175-002 zo dňa 06.05.2025;
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2025/094104-002 zo dňa 14.11.2025;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, záväzné stanovisko č. ORHZ-PO1-2025/000497-003 zo dňa 08.04.2025;

- Slovak Telekom a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., záväzné vyjadrenie č. 6612521726 zo dňa 13.08.2025;
- SPP Distribúcia a. s., vyjadrenie č. TD/EX/06707/2025/W zo dňa 13.08.2025;
- Východoslovenská distribučná a. s., záväzné vyjadrenie č. 22515/2025 zo dňa 20.08.2025.

Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov a právnických osôb:

- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko – výnimka z ochranného pásma pozemnej komunikácie č. OU-PO-OCDPK-2024/051636-07 zo dňa 14.08.2025:
 - „Stavba musí byť zrealizovaná podľa odsúhlasenej a schválenej dokumentácie, podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s cestným zákonom.
 - Navrhovanou a realizovanou stavbou nesmie byť narušená stabilita a odvodnenie cestného telesa, nesmie dôjsť k zhoršeniu podmienok a k ohrozeniu výkonu údržby cesty. Žiadateľ je povinný rešpektovať ustanovenia cestného zákona, zvlášť strpieť opatrenia na ochranu cesty podľa ustanovenia § 10 cestného zákona.
 - Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov stavby je stavebník povinný umiestniť mimo telesa cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na ceste podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
 - Realizáciou stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva. Výstavbu chodníka pozdĺž cesty realizovať bez zásahu do jej súčasného šírkového usporiadania.
 - Technickú a výškovú úpravu existujúcich vjazdov (vrátane sklopenia obrubníkov z vozovky cesty) na susedné nehnuteľnosti, pripojení miestnych ciest pri výstavbe chodníka navrhovať tak, aby bol zachovaný bezpečnostný prístup peších a motorových vozidiel k týmto nehnuteľnostiam. Potrebu zriadenia nových vjazdov z cesty prerokovať so všetkými vlastníkami susedných nehnuteľností.
 - Navrhovaný priechod pre chodcov musí byť vyznačený vodorovnými a zvislými dopravnými značkami („610“ a „325“ – Priechod pre chodcov), ktorý musí byť samostatne nasvetlený v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a technických noriem STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií čl. 12.3.3.1 písm. d) z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky na ceste v predmetnom úseku cesty. Navrhovaný priechod pre chodcov musí smerovať peších účastníkov cestnej premávky z chodníka na chodník.
 - Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je nutné priechod pre chodcov situovať na vhodnom mieste, ktoré zabezpečí bezpečný pohyb chodcov v predmetnej lokalite (umiestnenie v rámci sídelného útvaru Obce Podhradík, prípadne zníženie rýchlosti).
 - Žiadateľ je povinný predložiť správcovi cesty – Správe a údržbe ciest PSK, Oblast' Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov dokumentáciu stavby všetky jej stupne) a dodržať ním stanovené technické podmienky vo vyjadreniach k dokumentácii stavby. Splniť podmienky stanovené správcou cesty vo vyjadrení pod č. SUCPSK-PO2024/4322(1039)-001 zo dňa 24.07.2024.
 - Stavbu realizovať vo vzťahu k telesu cesty v súlade s platnými STN podľa schválenej dokumentácie stavby.
 - Stavebné práce musia byť vykonávané tak, aby ich vplyvom nedošlo k obmedzeniu rozvoja a modernizácie cesty, k poškodeniu cestného telesa, ohrozeniu bezpečnosti

cestnej premávky na uvedenej ceste a aby nedošlo k porušeniu príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou prizvať zástupcu správcu cesty – Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov, stredisko Nižná Šebastová (p. Peter Malý, č. t. 051/7764725, mobil 0915 963 374) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu cesty pred a po ukončení prác.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác je nutné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie dopravnému inšpektorátu.
- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013) a v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek.
- O určenie trvalých dopravných značiek (vodorovné a zvislé dopravné značenie) na ceste je potrebné požiadať tunajší úrad (cestný správny orgán) o vydanie určenia na základe samostatnej žiadosti spolu s projektom trvalého dopravného značenia odsúhlaseného dopravným inšpektorátom.
- Výnimka z ochranného pásma cesty sa vzťahuje na realizáciu stavby „Chodník pre peších – k. ú. Vyšná Šebastová, Podhradík“.
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, vyjadrenie č. SUCPSK-PO/2024/820-001 zo dňa 14.02.2025:
 - „Chodník v súbehu s cestou III/3432 žiadame realizovať mimo cestné teleso III/3432 a to tak aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva.
 - Pri osadzovaní betónových obrúb uložených do cestného telesa cesty III/3432, žiadame zabezpečiť zarezanie asfaltu.
 - Novovytvárané betónové obruby žiadame osadiť do betónového lôžka tak, aby nezasahovali do šírkových pomerov cesty III/3432 a zabezpečiť spevnenie priestoru medzi zarezanou hranou asfaltu a osadenou obrubou a následne zabezpečiť živícnu úpravu povrchu narušenej vozovky vrátane asfaltovej zálievky medzi betónovými obrubami a živícnou úpravou.
 - Chodník v súbehu s cestou III/3432 žiadame realizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchových vôd z chodníka na cestu III/3432, resp. opačným smerom.
 - V mieste zaistenia cestnej priekopy do dažďovej kanalizácie žiadame zrealizovať kalovú jamu vrátane jej prekrytia mrežou, resp. iným spôsobom z dôvodu stavebnej a nestavebnej údržby.
 - V mieste vyústenia dažďovej kanalizácie do cestnej priekopy žiadame v dĺžke min. 5,00 m priekopu vydláždiť.
 - V prípade umiestnenia stavby do ochranného pásma cesty III/3432 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme dotknutej cesty.
 - V prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia (počas výstavby) na ceste III/3432 je potrebné v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

(cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, o určenie použitia dopravného značenia.

- Pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahnuť do cestného telesa dotknutej cesty a nenarušiť jej odvodnenie.
- Realizáciou predmetnej stavby žiadame nenarušiť odvodnenie cesty.
- Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty.
- Po ukončení prác žiadame uviesť terén do pôvodného stavu.
- Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
- Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
- Požadujeme, aby odvodnenie cesty III/3432 v predmetnom úseku cesty prešlo dňom začatia výstavby do správy žiadateľa resp. investora (stavebná a nestavebná časť).
- Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Nižná Šebastová (p. Malý Peter č. t. 0915 963 374) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi vesty zápisničné predmetný úsek cesty (dokumentácia skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie s určením polohopisej a výškopisej polohy voči cestnému telesu). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoloží nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2025/044175-002 zo dňa 06.05.2025:
 - „spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
 - pri nakladaní s odpadom musia byť splnené povinnosti držiteľa odpadu v zmysle § 12 a § 14 zákona o odpadoch v nadväznosti na plnenie povinností podľa § 77 zákona o odpadoch a to najmä:
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom, tak aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia v súlade s vykonávacím predpisom.
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.,
 - počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu,
 - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.“
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2025/057632-002 zo dňa 17.06.2025:
 - „v prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoliujúcemu orgánu súhlas

v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny,

- o pred začiatkom výstavby odstrániť z plochy riešeného územia invázne nepôvodné druhy rastlín a počas výstavby udržiavať priestor stavby tak, aby sa v ňom invázne nepôvodné druhy rastlín nevyskytovali. (povinnosť vlastníka pozemku podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Zoznam inváznych nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019 Z. z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
- o Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:
 - o Ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - o Ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - o Ochranu koruny vyvíjaním konárov, bez orezu konárov.

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Výstavbu je potrebné realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Ľubomírom Hrabčák, L+H KOM s. r. o., IČO: 36 858 650, so sídlom: Vihorlatská 17, 080 01 Prešov.
2. Výstavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ vziđe z výberového konania. Stavebník je povinný bezodkladne po jeho výbere oznámiť stavebnému úradu kto bude zhotoviteľom stavby, jeho adresu resp. sídlo a doložiť oprávnenie na realizovanie predmetných stavebných prác.
3. Stavebník je v zmysle § 60 ods. 1 písm. h) stavebnému úradu povinný oznámiť meno a priezvisko stavbyvedúceho do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.
4. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s § 42 stavebného zákona.
5. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
7. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 31 ods. 1 stavebného zákona.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu v súlade s § 6 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 6 ods. 3 stavebného zákona.

10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne je potrebné ich vhodne zabezpečiť pred poškodením.
13. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec a ryhy sa musia kopat ručne.
14. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN obce Vyšná Šebastová resp. Podhradík.
15. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám, t. j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.
16. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.**
17. **Stavebník je povinný uskutočňovať na stavbe iba také stavebné práce, ktoré sú v súlade s overeným projektom stavby.**
18. **Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník je povinný postupovať podľa § 43 stavebného zákona.**
19. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania v zmysle § 65 ods. 6 stavebného zákona.
20. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
21. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 66 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a prílohy v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona.
22. V zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) nadobudne rozhodnutie právnu moc a bude vykonateľné po uplynutí 15 dňovej lehoty na podanie opravného prostriedku poslednému účastníkovi konania. Stavebník je povinný si prísť vyznačiť právoplatnosť na stavebný úrad po uplynutí lehoty na podanie riadneho opravného prostriedku poslednému účastníkovi konania.

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Prípomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

V zmysle § 4 ods. 1) písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch, je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – **Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová a Obec Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Podhradík v. z. ProEngi s. r. o., IČO: 53 040 074 so sídlom: Bratislavská 2, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len ako „navrhovateľ“) podal dňa 22.08.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Chodník pre peších – k. ú. Vyšná Šebastová, Podhradík**“ v obci Vyšná Šebastová a Podhradík na pozemkoch parc. č. KN-C 973 katastrálne územie Vyšná Šebastová a KN-E 619 katastrálne územie Podhradík. Stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 – Chodník

SO 02 – Dažďová kanalizácia

Predmetom žiadosti bola výstavba chodníka zo zámkovej dlažby v mieste odvodňovacej priekopy prebiehajúcej pozdĺž cestnej komunikácie III. triedy Vyšná Šebastová – Podhradík, o celkovej dĺžke chodníka 141,71m. Súčasťou konania o stavebnom zámere bola aj dažďová kanalizácia s odvádzaním povrchových vôd z komunikácie

Stavebný úrad listom zo dňa 04.09.2025 oznámil začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona a nariadil ústne pojednávanie v predmetnej veci na 21.10.2025. Voči vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere neboli zo strany účastníkov v stanovenej lehote vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57, 55, 58 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebník v súlade s požiadavkou správcu cesty – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, čím deklaroval právny vzťah ku pozemku v zmysle § 29 ods. 1 stavebného zákona.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Marián Beluško
starosta obce

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP,
2. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
8. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Dotknuté právnické osoby:

9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
10. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Sever
11. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava
13. CETIN Newtworks, Pribinova 40, 811 09 Bratislava

CO/ Obec Vyšná Šebastová

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona bude toto rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „**Chodník pre peších – k. ú. Vyšná Šebastová, Podhradík**“ bola vyvesená na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa **28-11-2025**.....

.....
Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „**Chodník pre peších – k. ú. Vyšná Šebastová, Podhradík**“ bola zvesená z úradnej tabule a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis