



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 01 / 2026 obce Podhradík

o miestnej dani z nehnuteľností, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za chovaného psa, o miestnej dani za ubytovanie a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo obce Podhradík na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §29, § 36, § 43, § 83 a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť prvá

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach, základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené v § 30 až § 36, základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až § 29, základné náležitosti o miestnej dani za ubytovanie sú ustanovené v § 37 až § 43 a základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenia

1. Obec Podhradík ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2026 miestnu daň z nehnuteľností, miestnu daň za užívanie verejného priestranstva, miestnu daň za psa, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a miestnu daň za ubytovanie, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

§ 3

Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, miestnej dane za užívanie verejného priestranstva, miestnej dane za psa, miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a miestnej dane za ubytovanie podľa príslušných ustanovení zákona.



Časť druhá

§ 4 **Miestna daň z nehnuteľností**

1. Miestna daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 5 **Daň z pozemkov**

§ 5a **Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Podhradík je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

1. Hodnota ornej pôdy je 0,1012 euro/m².
2. Hodnota trvalého trávnatého porastu je 0,0229 euro/m².
3. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je 1,32 euro/m².
4. Hodnota stavebných pozemkov je 13,27 euro/m².
5. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, obec stanovuje hodnotu lesného pozemku bez porastov na 0,1012 euro/m².

§ 5b **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Podhradík ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**,
 - b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 %**,
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,75 %**,
 - d) stavebné pozemky **0,75 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za príslušný druh pozemku, ako súčin výmery pozemku príslušnej hodnoty uvedenej v § 5a a sadzby uvedenej v bode 1 § 5b.



§5c

Zníženie dani

1. Správca dane stanovuje zníženie dane podľa § 5 o 15% z daňovej povinnosti, pre oprávnených daňovníkov uvedených v § 5c ods. 2.
2. Oprávneným daňovníkom, pre účel zníženia dane je fyzická osoba, ktorá je jediným a bezpodielovým majiteľom predmetnej nehnuteľnosti.
3. Oprávnený daňovník musí spĺňať aspoň jednu nasledujúcu podmienku:
 - a) držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím
 - b) držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
 - c) osamelý dôchodca nad 70 rokov
 - d) držiteľ minimálne zlatej plakety darcu krvi
4. Žiadosť oprávneným daňovníkom musí byť podaná do 31.01. príslušného roka

§ 6

Daň zo stavieb

§ 6a

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,11 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,11 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,33 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,22 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **1,32 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,



- f) **1,32 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,33 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,11 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

§6b

Zníženie dani

1. Správca dane stanovuje zníženie dane podľa § 6 o 15% z daňovej povinnosti, pre oprávnených daňovníkov uvedených v § 6b ods. 2.
2. Oprávneným daňovníkom, pre účel zníženia dane je fyzická osoba, ktorá je jediným a bezpodielovým majiteľom predmetnej nehnuteľnosti.
3. Oprávnený daňovník musí spĺňať aspoň jednu nasledujúcu podmienku:
 - a) držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím
 - b) držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
 - c) osamelý dôchodca nad 70 rokov
 - d) držiteľ minimálne zlatej plakety darcu krvi
4. Žiadosť oprávneným daňovníkom musí byť podaná do 31.01. príslušného roka

Časť tretia

§ 7

Miestna daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, najmä na obchodné a reklamné účely.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Podhradík, najmä miestne komunikácie a chodníky a iné odstavné plochy.
3. Tam, kde to nie je v rozpore s verejným záujmom, povoľuje obec Podhradík žiadateľovi dočasné osobitné užívanie verejného priestranstva za daň uvedenú v tomto VZN.

§ 7a

Sadzba dane

1. Základná sadzba dane je 0,50 EUR za každý aj začatý 1 m² a každý aj začatý deň pri osobitnom užívaní verejného priestranstva na obchodné a reklamné účely.



2. Ročná sadzba dane sa uplatňuje pri dlhodobom, opakovanom a trvalom parkovaní vozidla na verejnom priestranstve so súhlasom obce nasledovne:
 - a) osobné vozidlo 20 EUR / rok
 - b) dodávka a menšie nákladné vozidlo 30 € / rok
 - c) autobus a väčšie nákladné vozidlo 60 € / rok

Časť štvrtá

§ 8 **Miestna daň za psa**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný na území obce Podhradík právnickou alebo fyzickou osobou.
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 8a **Sadzba dane**

1. Sadzba dane je 10 € za jedného psa na kalendárny rok, ktorý v danom roku dovŕši 6 mesiacov.

Časť piata

§ 9 **Miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad**

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:
 3. a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie, podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.



§ 9a

Sadzba poplatku a preddavku

1. Obec zabezpečuje kalendárový zber zmesového komunálneho odpadu za preddavok na poplatok za vážený množstvový zber.
2. Sadzba poplatku je tvorená skutočnými jednotkovými nákladmi obce na činnosti nakladania s odpadom, skutočnými jednotkovými nákladmi obce na činnosti spojené s manipuláciou zberných nádob a skutočnými jednotkovými nákladmi obce na činnosti s uložením odpadu. Skutočné ceny a náklady sú uvedené v aktuálnom dodatku, ktorý je uzatvorený so zmluvným partnerom a je účinný od 01.01.2025.
3. Obec určuje preddavok na pokrytie nákladov uvedených v § 9a ods. 2 pre fyzickú a právnickú osobu na sumu **35 EUR/rok**.

§ 9b

Prideľovanie a obstaranie smetných nádob

1. Počet smetných nádob podľa počtu členov domácnosti:
 - a) 1 až 4 členovia domácnosti patrí jedna smetná nádoba.
 - b) 5 až 10 členov v domácnosti patria dve smetné nádoby.
2. V prípade ak domácnosť požaduje vyšší počet nádob a počet členov domácnosti je nižší ako je stanovené v § 9b ods. 1 písm a) a b) poplatník zaplatí za každú ďalšiu smetnú nádobu sumu podľa aktuálneho cenníka jednorazovo.
3. Nový poplatník obstaranie nádoby podľa § 9b ods. 1 a) a b) znáša na vlastné náklady podľa aktuálneho cenníka.
4. V prípade výmeny novej nádoby za starú, v prípade opotrebenia či poškodenia, obstaranie nádoby znáša poplatník na vlastné náklady podľa aktuálneho cenníka.

§ 9c

Zúčtovanie preddavku na poplatok

1. Obec vedie evidenciu skutočného odváženého množstva komunálneho odpadu vyjadreného v kilogramoch za každé zdaňovacie obdobie a za každú zbernú nádobu, ktorá je zapojená do systému váženého množstvového zberu komunálneho odpadu. Tieto informácie sú dostupné každému poplatníkovi vo forme prístupu do evidenčného softvéru.
2. Obec po skončení zdaňovacieho obdobia vypočíta skutočné náklady na každú domácnosť ako súčet skutočných nákladov na činnosti spojené s manipuláciou zberných nádob a súčinom skutočných jednotkových nákladov obce na činnosti nakladania s odpadom



a skutočného odváženého množstva komunálneho odpadu za danú domácnosť. A to najneskôr do 15.03. nasledujúceho zdaňovacieho obdobia na základe doručených podkladov od zmluvného partnera.

3. Výsledná suma v eurách sa vydolí počtom poplatníkov v danej domácnosti. Výsledná suma na každého poplatníka sa porovná so sumou zaplateného preddavku na poplatok.
 - a) Ak skutočné náklady na poplatníka prevyšujú sumu zaplateného preddavku na poplatok poplatníkom, vzniká záporný rozdiel na poplatku.
 - b) Ak suma zaplateného preddavku na poplatok poplatníkom prevyšuje sumu skutočných nákladov na poplatníka, vzniká kladný rozdiel na poplatku.
4. Vzniknutý kladný rozdiel na poplatku sa použije na úhradu preddavku na poplatok v ďalšom bežnom zdaňovacom období, alebo bude vrátený poplatníkovi.
5. Ak vznikne záporný rozdiel na poplatku podľa § 79a ods. 5, obec vyrubí záporný rozdiel na poplatku rozhodnutím spolu s preddavkom na poplatok na ďalšie bežné zdaňovacie obdobie.
6. Vyrubený preddavok na poplatok spolu so záporným rozdielom na poplatku po zúčtovaní preddavku na poplatok sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 9d

Zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec môže v jednotlivých prípadoch zohľadniť rôzne okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zníženie preddavku a to na základe žiadosti poplatníka, ktorá bude obsahovať hodnoverné a objektívne skutočnosti. Po prešetrení týchto skutočností, môže obec znížiť sadzbu preddavku maximálne na 50% pôvodnej sadzby. Žiadosť musí byť podaná do 31.01. príslušného roka.
2. Obec môže v jednotlivých prípadoch zohľadniť rôzne okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na odpustenie preddavku a to na základe žiadosti poplatníka, ktorá bude obsahovať hodnoverné a objektívne skutočnosti. Po prešetrení týchto skutočností, môže obec odpustiť plnú výšku preddavku. Žiadosť musí byť podaná do 31.01. príslušného roka.

Časť šiesta

§ 10

Miestna daň za ubytovanie



1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.
2. Daňovník je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení prechodne ubytuje.
3. Základom dane je počet osôb a počet prenocovaní.

§ 10a

Sadzba dane

1. Sadzba dane je:
 - a) 2,00 eur na osobu od 18 rokov a prenocovanie
 - b) 1,00 eur na osobu od 6 do 18 rokov a nad 70 rokov a prenocovanie
 - c) 0,00 eur na osobu do 6 rokov a prenocovanie
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý prechodné ubytovanie poskytuje. O vybranej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „knihe ubytovaných“. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia v hotovosti. Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu 1 x štvrťročne na účet obce spolu s hlásením o počte ubytovaných a prenocovaní. Na výzvu správcu dane ubytovateľ podá potrebné vysvetlenie a predloží potrebné doklady. Na požiadanie ubytovaného vydá ubytovateľ potvrdenie o zaplatení dane za ubytovanie.
3. Daň za ubytovanie platí pre všetky zariadenia v katastrálnom území obce a je príjmom rozpočtu obce. Správu dane za ubytovanie vykonáva obec Podhradík. Kontrolu dodržiavania podmienok rozhodujúcich pre vyberanie dane za ubytovanie, jeho správneho platenia a včasného poukazovania vykonáva správca dane.

Časť siedma

§ 11

Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestnych poplatkov vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce.
2. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať žiadnu miestnu daň ani žiadny miestny poplatok, ktorých suma neprekročí v úhrne 3,00 €
3. Miestna daň, miestny poplatok a preddavok, ktorého suma presiahne 100 € je možné uhradiť v dvoch rovnocenných splátkach so splatnosťou do 15 dní o právoplatnosti rozhodnutia a do 45 dní od právoplatnosti rozhodnutia.
4. Miestna daň, miestny poplatok a preddavok, ktorého suma presiahne 1000 € je možné uhradiť v troch rovnocenných splátkach so splatnosťou do 15 dní od právoplatnosti



rozhodnutia, do 45 dní od právoplatnosti rozhodnutia a do 75 dní od právoplatnosti rozhodnutia.

§ 12

Zrušovacie ustanovenia

1. Týmto VZN sa zrušuje VZN č. 1/2025.

§ 13

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto VZN neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov, preddavkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok)
2. Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Podhradíku uznesením číslo ____ zo dňa ____.
3. VZN nadobúda účinnosť dňa _____.

V Podhradíku, dňa _____

starosta obce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	29.11.2025
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	29.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	30.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	10.12.2025
Pripomienky zasielať • písomne na adresu: OcÚ Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Prešov • elektronicky na emailovú adresu: obecpodhradik@gmail.com	



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

• osobne na: OcÚ Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Prešov	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	
Schválene VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	
Schválené VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa:	