

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

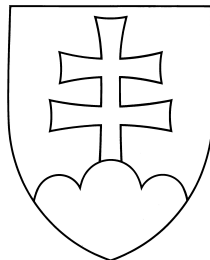
Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu

OU-MI-OSZP-2025/018683-004

Michalovce

18. 11. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny zákon“) stavebníkovi:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Komenského 50, IČO 36 570 460

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) povoľuje uskutočnenie vodnej stavby: „Zemplínska šírava – Kaluža- II. tlakové pásmo – rekonštrukcia vodovodu“ realizované na parcelách reg. „C“ č. 508/282, 509/1, 508/237, 507/37, 511, 506/140, 508/174, 956/13, 956/5, 508/145 k. ú. Kaluža.

Obec Kaluža ako príslušný stavebný úrad upustil od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a vydal súhlasné záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona pod č. V-2024/63184-Ka.

Účel stavby: Rekonštrukcia vodovodného potrubia verejného vodovodu

Druh stavby: inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona

Povolenie sa vzťahuje na nasledovný rozsah stavby:

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu vodovodu v záhradkárskej lokalite v obci Kaluža, nakoľko na existujúcom vodovode v danej lokalite dochádza k problémom s prístupom mechanizmov pri oprave porúch na vodovodnej sieti, ktorá je z dôvodu plytkého uloženia potrubia často poruchová. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. pristúpila k celkovej rekonštrukcii rozvodnej vodovodnej siete, ktorá spočíva v nahradení jestvujúceho potrubia novým, ktoré bude vybudované z rúr PE 100 RC.

Trasa nového vodovodného potrubia je navrhnutá prevažne po verejných priestranstvách. Zároveň sa zrealizujú niektoré prepojenia jednotlivých vetiev, čím sa sieť zokruhuje a tým sa prispeje k lepšej kvalite vody. Súčasťou projektu je aj výstavba vodovodných prípojkov od bodu napojenia po hranicu nehnuteľnosti jednotlivých odberateľov. Na výstavbu verejného vodovodu budú použité potrubia materiálu PE tlakovom rade PN 10 SDR 17 a to:

Vetva 1a – D90x5,4- PE100RC -SDRI7- PN10 - 19 m

Vetva 1 – D110x6,6- PE100RC -SDRI7- PN10 - 588 m
Vetva 1-1 - D90x5,4- PE100RC –SDR17- PN10 - 128 m
Vetva 1-2 – D110x6,6- PE100RC -SDRI7- PN10 - 645 m
Vetva 1-2-1 - D90x5,4- PE100RC -SDRI7- PN10 - 95 m
Vetva 1-3 - D90x5,4- PE100RC –SDR17- PN10 - 210 m

SO 02 - Vodovodné prípojky

Združená prípojka P10-P12 HDPE D50 - 45 m

Združená prípojka P26-P29 HDPE D50 - 30 m

Združená prípojka P50-P55 HDPE D50 - 68 m

Vodovodné prípojky 136 ks, PE D32 – celková dĺžka cca 580 m.

Výmena a prepojenie vodovodných prípojok bude od bodu napojenia po hranicu nehnuteľnosti.

A/ Podmienky rozhodnutia

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: autorizovaný stavebný inžinier: Ing. Ján Hančiar, dátum 03/2024, číslo zákazky: 8/V/2024. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.
2. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná VVS a. s. závod Michalovce , stavebný dozor – Ing. Miroslav Vaľovský.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude dokončená do 12/2030. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i, ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
11. Počas výstavby dodržiavať hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
12. Pri výstavbe budú dodržané príslušné bezpečnostné predpisy. Otvorené výkopy budú označené, osvetlené a budú vykonané opatrenia proti náhodnému spadnutiu osôb.
13. Pokiaľ počas výstavby dôjde k škodám na cudzom majetku, tieto budú uhradené v zmysle platných predpisov a ust. Obchodného a Občianskeho zákonníka.
14. Pri stavbe budú dodržané ust. §43d stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
15. Pri realizácii stavebných prác budú vykonané maximálne bezpečnostné opatrenia tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
16. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
17. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, stavebník je povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
18. Dodržať podmienky SPP - distribúcia, Mlynské nivy 44/B Bratislava č. TD/NS/0603/2025/Uh zo dňa 21.7.2025: V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie STL plynovody a prípojky, NTL plynovody a prípojky a stavebník je povinný:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V

prípade neoznámene začatia prác , môže SPP -D podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetí, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP –D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu až po presnom vytýčení plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska SPP –D.

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopanými kontrolnými sondami vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcov SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, príp. trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, a všeobecne záväzných predpisov, ako podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä TPP 702 01, TPP 702 02

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a /alebo bezpečnostných pásiem,

- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minim. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

19. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení VSD a. s. č. 18558/2025 zo dňa 11. 7.2025:

V blízkosti záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN (do 1kV), VN (do 35 kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Zároveň dôjde k styku s podzemnými NN a VN vedeniami VSD a.s. Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany život a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie priebehov NN a VN káblových vedení a to prostredníctvom eshopu na www.vsdshop.sk

- V prípade, že bude križované podzemné vedenie VSD, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie proti vzniku previsu.

- Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

- Pri križovaní, resp. súbehu vedenia VSD s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

- Pred zasypaním odkrytého kábla VSD a. s. prizvať zástupcu VSD a. s. kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

- Zástupcu VSD a. s. kontaktovať min. 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.

- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
 - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN
 - V prípade potreby realizácie zemných prác mechanizmami v ochrannom pásme dotknutého vedenia upovedomiť pred týmito prácami Tím prevádzky Východ: 055/6101705.
 - Ďalej upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a. s. prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie.
 - Práce v blízkosti elektr. Zariadení musia byť vykonávané pod stavebným dozorom s príslušnou odbornou spôsobilosťou a kvalifikáciou
 - Výkopové práce v blízkosti el. zariadení realizovať ručne, bez použitia mechanizmov.
 - Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.
 - V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy VSD a.s.
20. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Michalovce, OSZP – štátna správa, ochrany prírody a krajiny č. OU–MI-OSZP-2024/007789-002 zo dňa 4.4.2024:
- pri výstavbe obmedziť zásah do verejnej a cestnej zelene, aby nedošlo k poškodeniu a zničeniu existujúcich drevín,
 - pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 837010,
 - počas výstavby maximálne obmedziť prašnosť.
 - Z hľadiska záujmu ochrany drevín, upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade výskytu drevín podliehajúcim udeleniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK na mieste stavby, orgán ochrany prírody rozhodne, či sa na dreviny vydá alebo nevydá povolenie na ich výrub.
 - Zároveň upozorňujeme investora na plnenie povinnosti v zmysle § 4 ods. 1 zákona o OPaK, že: „každý pri vykonávaní činností, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť živočíchy alebo ich biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu“.
21. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Michalovce, OSZP – štátna správa odpadového hospodárstva č. OU–MI-OSZP-2024/007827-002 zo dňa 25.3.2024:
- So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - Investor a dodávateľ sú povinní zabezpečiť, aby stavebné odpady boli odovzdané len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a tieto skutočnosti zdokladovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s ustanoveniami §§ 2 - 3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a v rámci kolaudačného konania.
 - Investor a dodávateľ sú povinní primerane rešpektovať ustanovenia § 14 a § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Investor a dodávateľ sú povinní zabezpečiť, aby po ukončení prác nezostali voľne ponechané žiadne odpady z predmetnej stavby.
 - Investor zabezpečí, aby odpady, nepochádzajúce z predmetnej stavby, nájdené v rámci stavby, boli odovzdané oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie.

B/ Majetkoprávne záležitosti

Predmetná stavba bude realizovaná obci Kaluža na parcelách reg. „C“ č. 508/282, 509/1, 508/237, 507/37, 511, 506/140, 508/174, 956/13, 956/5, 508/145 k.ú. Kaluža zapísané na LV 712, ktoré sú vo vlastníctve obce Kaluža, na ktorú ma stavebník uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1543/2025/DZ/MI/ZLM na uloženie verejného vodovodu.

C/ Všeobecné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby: „Zemplínska šírava – Kaluža- II. tlakové pásmo – rekonštrukcia vodovodu“, ktorú vypracoval VVS a.s. Košice, zodpovedný projektant: Ing. Ján Hančiar

- autorizovaný stavebný inžinier, dátum 03/2024, číslo zákazky: 8/V/2024. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.
- 2. Toto rozhodnutie o povolení výstavby vodných stavieb stráca platnosť, pokiaľ sa s výstavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 4. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 5. Povoľovaná stavba má charakter verejného vodovodu, stavebník ku kolaudácii stavby zabezpečí odbornú prevádzku stavby v súlade s ust. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení
- 6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ust. §17, 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 7. Toto rozhodnutie nezbavuje investora zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.

D/ Námitky a pripomienky účastníkov konania

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Žiadateľ: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Komenského 50, IČO 36 570 460, závod Michalovce požiadal žiadosťou s dátumom doručenia dňa 16.9.2025 okresný úrad o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Zemplínska šírava – Kaluža- II. tlakové pásmo – rekonštrukcia vodovodu“ na parcelách na parcelách reg. „C“ č. 508/282, 509/1, 508/237, 507/37, 511, 506/140, 508/174, 956/13, 956/5, 508/145 k. ú. Kaluža zapísaná na LV 712. Okresný úrad listom č. OU-MI-OSZP-2025/018683-002 zo dňa 2.10.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie konania a v predmetnej veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.10.2025. V súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona okresný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli webovej stránke OÚ Michalovce, OSZP a obci Kaluža a na centrálnej úradnej tabuly CUET. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, že môžu námietky, pripomienky a stanoviská k žiadosti o povolenie rozhodnutia vodnej stavby uplatniť pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Pri posudzovaní žiadosti okresný úrad vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby. Podmienky jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do tohto rozhodnutia.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, kópia z katastrálnej mapy a listy vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a stanoviska dotknutých orgánov a organizácii:

- Stanovisko obce Kaluža č. V-2024/63184-Ka zo dňa 2.7.2025 a č. 7/2024 z 14.6.2024
- Vyjadrenie ORANGE Slovensko a.s. č. KE-1359/2025 z 16.7.2025
- Stanovisko SC KSK č. IU-2024/1719-3171 z 28.3.2024
- Vyjadrenie OU Michalovce, OSZP - ŠVS č. OU-MI-OSZP-2024/07609-002 z 25.3.2024
- Vyjadrenie OU Michalovce, OSZP ŠSOH č. OU-MI-OSZP-2024/007827-002 z 26.3.2024
- Vyjadrenie OU Michalovce, OSZP ŠSOPaK č. OU-MI-OSZP-2024/07789-002 z 4.4.2024
- Vyjadrenie OU Michalovce, OCDaPK č. OU-MI-OCDPK-2024/007846-002 z 27.3.2024
- Vyjadrenie OU Michalovce, OKR č. OU-MI-OKR-2024/09612-2 z 24.4.2024
- Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. č. 93915/2025/o z 14.7.2025
- Stanovisko MO SR č. SEMaI-EL13/2-5-3667/2024 z 30.5.2025
- Stanovisko KPÚ Košice č. S-PUSR-027810/2024/PS,SB z 17.4.2024
- Vyjadrenie VSD č. 18558/2025 zo dňa 11.7.2025
- Vyjadrenie SPP-distribúcia č. TD/NS/0603/2025/Uh z 21.7.2025
- Vyjadrenie S.T a. s. č. 6612524206 z 11.09.2025
- Vyjadrenie SVP š.p., OZ Povodie Bodrogu Trebišov č. SVP16671/2024/2 z 13.9.2024

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené vodohospodárske a všeobecné záujmy, okresný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol stanovený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení, položka č. 60 písm. g) sadzobníka, zaplatený vo výške 1500 € bankovým prevodom na základe platobného predpisu č. M00-300529-3340, podľa rozpočtových nákladov stavby: 489 360,74 eur.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia, na Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 07101 Michalovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa 26 správneho poriadku a § 73 ods. 9 vodného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, OSŽP a na centrálnej úradnej tabuly CUET a zároveň na úradnej tabuli obce Kaluža. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou známym účastníkom konania, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu v súlade s ust. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Vyvesené dňa pečiatka, podpis:

Zvesené dňa pečiatka, podpis:

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Darina Sijková, MSc.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika
Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža, Slovenská republika

Na vedomie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice 1

Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice, 040 01 Košice1
UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice 1
Orange Slovensko, a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2