

VZN
číslo 2/2025

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE
ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY V OBCI ZUBNÉ NA ROK 2026

Obec Zubné v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZUBNÉ
číslo 2/2025

**O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE
ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY V OBCI ZUBNÉ NA ROK 2026**

Článok I.

Úvodné ustanovenia

§1
Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len miestne dane a miestny poplatok“) na území Obce Zubné s účinnosťou od 1.januára 2026.

§2
Základné ustanovenia

1. **Miestnymi daňami**, ktoré ukladá Obec Zubné (ďalej len „obec“) sú:
 - a) miestna daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
 - 1.daň z pozemkov
 - 2.daň zo stavieb
 - b) miestna daň za psa
 - c) miestna daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) miestna daň za predajné automaty
 - e) miestna daň za nevýherné hracie stroje
2. **Miestnym poplatkom**, ktorý ukladá Obec Zubné je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

Článok II.

Miestna daň z nehnuteľností

§3
Základ dane z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,2897€/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m²

2. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov vo výške **0,0607€/m²** vynásobená výmerou pozemkov v m²
3. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,060 €/m²**
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m² pozemku je:
 - a) **1,32€ / m²** za záhrady
 - b) **1,32€ / m²** za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
 - c) **13,27 € / m²** za stavebné pozemky
5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods. 4 vynásobená výmerou v m².

§4 **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane pre všetky pozemky na území Obce Zubné určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty vo výške **1,00 %** zo základu dane,
- b) záhrady vo výške **0,40 %** zo základu dane,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky a ostatné hosp. využívané vodné plochy vo výške **2,50 %** zo základu dane,
- d) zastavené plochy, nádvoría a ostatné plochy **0,40 %** zo základu dane
- e) stavebné pozemky vo výške **0,40 %** zo základu dane,

§5 **Sadzba dane zo stavieb**

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Zubné, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
 - a) **0,10 €/ m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,10 €/ m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
 - c) **0,40 €/ m²** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,30 €/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,
 - e) **0,70 €/ m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) **0,70 € m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva,
 - g) **0,15 €/ m²** za ostatné stavby.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,025 €/ m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účel využitia k celkovej podlahovej plochy stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§6 Oslobodenie od dane

Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, nebytové priestory:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami,
- c) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská,
- d) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví registrovaných štátom,
- e) stavby využívané na účely sociálnej pomoci,
- f) stavby slúžiace vzdelávaniu
- g) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam

§7 Zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelo žijúcich obyvateľov starších ako 70 rokov na základe ich žiadosti podanej správcovi dane do 31. januára
- b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve osamelo žijúcich obyvateľov uznaných za invalidných na základe ich žiadosti podanej správcovi dane do 31. januára

§8 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

2. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako 50,00 € a právnickej osobe je vyššia ako 200,00 €, možno ju zaplatiť v dvoch splátkach:

1. splátka do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
2. splátka do 30. júna

Článok III.

Ostatné dane

§9 Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je :
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je :
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.
5. **Sadzba dane je 10,00 € za jedného psa a kalendárny rok.**
6. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

§10 Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom sú verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce (ulica, cesta, chodník a verejná zeleň).
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalého parkovania vozidiel a podobne
4. V pochybnostiach, či ide o verejné priestranstvo rozhoduje starosta obce.
5. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestoru v m² alebo parkovacie miesto
7. Sadzbou dane za užívanie verejného priestranstva je za :
 - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb **2,00 €/m²** a deň,
 - b) umiestnenie predajného alebo stavebného zariadenia **2,00 €/m²** a deň,

- c) vyhlásenie v rozhlase **5,00 €**
- d) predaj na verejnom priestranstve v obci **5,00 €**
- e) umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií **2,00 €/m²** a deň,
- f) umiestnenie skládky viac ako na 7 dní **1,00 €/m²** a deň
- g) trvalé parkovanie vozidiel:
 - osobné motorové vozidlo **2€/mesiac, 24€/rok**
 - nákladné motorové vozidlo **5€/mesiac 60 €/rok**
- h) prenájom vnútorných priestorov kultúrneho domu pre obyvateľov s trvalým pobytom v obci:
 - **Smútočné kary 50 €**
 - **Jednodňové rodinné oslavy 100€**
 - **Svadby 200€**
 - **Tanečné zábavy 500€**

Počas zimnej vykurovacej sezóny sa priráta poplatok 20 eur za vykurovanie priestorov, počas letnej sezóny sa priráta poplatok 20 eur za použitie klimatizácie- pokiaľ o ňu objednávateľ požiada.

Občan odovzdá priestory a všetok zapožičaný inventár v stave v akom mu bol odovzdaný a počas trvania akcie nesie za všetko hmotnú zodpovednosť.

Pre obyvateľov bez trvalého pobytu v obci Zubné platí dvojnásobná sadzba poplatkov za prenájom priestorov kultúrneho domu..

8. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva

9. Daňovník vopred –pred začatím užívania priestranstva obci oznámi záujem o užívanie verejného priestranstva, a to Oznámením, v ktorom uvedie svoje identifikačné údaje, bankové spojenie a údaje dôležité pre vyrúbenie dane v rozsahu: miesto, m², časový rozsah a účel používania verejného priestranstva.

§11

Daň za predajné automaty

Obec Zubné určuje sadzbu dane za predajné automaty na príslušný kalendárny rok **100,00 €** za každý predajný automat.

§12

Daň za nevýherné hracie stroje

Obec Zubné určuje sadzbu dane za nevýherné hracie stroje na príslušný kalendárny rok **100,00 €** za každý nevýherný hrací stroj.

Článok IV. Miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

§13 Základné ustanovenia

1. **Poplatok** za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Zubné.
2. **Poplatníkom** za komunálny odpad a drobné stavebné odpady je :
 - a) **fyzická osoba**, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
 - b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území mesta na iný účel ako na podnikanie
 - c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania.
3. **Platiteľom poplatku** je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníckmi. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľ a správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.
4. Novú plastovú nádobu si občan môže zakúpiť od obce za aktuálnu nákupnú cenu. Na jednu nádobu s objemom 110L pripadajú 4 osoby žijúce v spoločnej domácnosti.
5. Ak domácnosť potrebuje nádobu navyše obec ponúka 2 možnosti:
 - môže si od obce kúpiť nádobu za nákupnú cenu a zaplatí poplatok za nálepku navyše v sume 70,00eur
 - môže si občan na obecnom úrade môže zakúpiť jednorázové čierne vrecia s logom FÚRA resp. KOSIT za sumu **3,50 eur/vrece** (v cene je zahrnutý vývoz a zneškodnenie odpadu).

§14 Sadzba poplatku

Obec Zubné ustanovuje paušálnu sadzbu miestneho poplatku :

- a) 0,0987€/osoba a kalendárny deň, pre fyzické osoby, vyjadrené v sume 36,0255€, čo po zaokrúhlení činí sumu **36eur/osoba a kalendárny rok**
- b) 0,033€ / liter pre podnikateľov a právnické osoby s povinnosťou umiestnenia smetných nádob, za nevážený množstevný zber komunálneho odpadu pri frekvencii 26 vývozov za kalendárny rok, v závislosti od objemu smetnej nádoby (**110l=94,40eur, 120l=103eur, 240l=205,90eur**)
- c) 0,023€ / liter pre podnikateľov a právnické osoby s povinnosťou umiestnenia smetných nádob, za nevážený množstevný zber komunálneho odpadu pri

frekvencii 26 vývozov za kalendárny rok, pre nádobu s objemom **1100L**, čo činí sumu **657,80eur**.

§15

Podmienky pre zníženie alebo odpustenie miestneho poplatku, alebo jeho časti

Správca dane poplatok **zniži o 50%** pre:

- a) študenta bývajúceho mimo obce na internáte (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)
 - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o návšteve školy),
- b) osoby dlhodobo pracujúce alebo prechodne ubytované mimo územie obce (s výnimkou denne dochádzajúcich)
 - potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte)

Obec rozhodne **o odpustení poplatku** za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípadoch:

- a) poplatník, ktorý predloží potvrdenie o zaplatení poplatku inej obci,
- b) poplatník celý rok vo výkone trestu (predloží potvrdenie o výkone trestu),
- c) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo miesta trvalého pobytu (pracovný pobyt, študijný pobyt, v ústave sociálnej starostlivosti a pod.).
- d) živo narodené deti počas zdaňovacieho obdobia

§16

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie a platenie poplatku

a)Pre vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k 1.januáru. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť Obecnému úradu v Zubnom najneskôr do 31.januára

b) Poplatník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, prihlásil sa k trvalému pobytu alebo prechodnému pobytu, začne užívať nehnuteľnosť, odsťahuje sa z trvalého pobytu a pod. je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť v lehote do jedného mesiaca.

c)Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku.

d)O odpustení poplatku je potrebné požiadať písomne s odôvodnením a doložením príslušných dokladov na úľavu v lehote do 31. januára

e)Poplatok vyrubí obec platovým výmerom.

f)Splatnosť poplatku je k 31. 4. príslušného kalendárneho roka.

§16 Cintorínsky poplatok

1. Poplatok za výkop hrobu a na čiastočnú úhradu nákladov spojených so správou a údržbou cintorína a Domu smútku je vo výške **10,00 €** na jednu domácnosť na rok, a to bez ohľadu na to či poplatník má alebo nemá na cintoríne pochovaných predkov.

2. Obec vyberá jednorázový poplatok 100,00 € za hrobové miesto pre zosnulého občana, ktorý v obci Zubné nemal trvalý pobyt.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Miestne dane a poplatky je možné uhradiť/s uvedením prideleného variabilného symbolu/
 - a/ bezhotovotne – prevodom na účet obce 4242668001/5600 vedený v Priama banke Slovensko, a. s. IBAN: SK46 5600 0000 0042 4266 8001
 - b/ hotovostne – v pokladne obecného úradu

2. Týmto nariadením sa ruší VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2024

3. Návrh VZN č. 2/2025 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 4. 11. 2025 a zvesený dňa 21.11.2025

4. Na VZN č. 2/2025 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Zubnom dňa 21. 11. 2025 uznesením číslo: 94/2025

5. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.

v.r.
Mgr. Michaela Vasilenková
starostka obce Zubné