

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES

ako správca majetku Mesta Košice podľa ustanovenia článku VI. bodu 7 Dodatku č. 6 k zmluve č. 2016002222 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 21.11.2016 v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 64 ods. 3 Štatútu mesta Košice a v súlade s čl. 3 bodom 4.10., čl. 18, čl. 20 a čl. 24 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zo dňa 25.06.2024

ZVEREJŇUJE ZÁMER

prenechať užívanie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice a v správe mestskej časti Košice – Košická Nová Ves formou nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov - nájomcov H.K. a M.T.

Predmet prenájmu:

Pozemok parc. KN-C č. 502/11 o výmere 472 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, obci Košice – Košická Nová Ves, okrese Košice III, zapísaný na Liste vlastníctva č. 1050, evidovaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, ktorý bol podľa ustanovenia článku VI. bodu 7 Dodatku č. 6 k zmluve č. 2016002222 zo dňa 21.11.2016 o zverení majetku Mesta Košice zverený do správy Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.

Nájomné:

Dohodnutá výška ročného nájomného je vo výške 844,- EUR za celý predmet nájmu.

Doba nájmu:

Na dobu určitú 5 rokov počnúc dňom 01.01.2026 do 31.12.2030.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

podľa čl. 3 bodu 4.10. a čl. 24 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zo dňa 25.06.2024 a podľa § 84 ods.1 písm. b) Štatútu mesta Košice.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v tomto prípade to, že

- prenajímaný pozemok funkčne prislúcha k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – nájomcov;
- prenajímaný pozemok je umiestnený vedľa pozemkov vo vlastníctve záujemcov o nájom pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca / záujemcovia vedel účelne a efektívne využiť prenajímaný pozemok.

Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku Mesta Košice zvereného do správy Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- úradná tabuľa Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves: od 02. 12. 2025 do dňa konania miestneho zastupiteľstva, na ktorom sa rozhodne o nájme (vrátane tohto dňa)
- webové sídlo Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves od 02. 12. 2025 do dňa konania miestneho zastupiteľstva, na ktorom sa rozhodne o nájme (vrátane tohto dňa)