

Obecné zastupiteľstvo obce Radvanovce § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre územie obce Radvanovce prijíma toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2025

o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Radvanovce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Radvanovce dňa: 14.11.2025

Návrh VZN zvesený dňa: 14.11.2025

VZN schválené dňa:

Schválené VZN vyvesené dňa:

Schválené VZN zvesené dňa:

VZN nadobúda účinnosť:

Článok 1 Predmet a pôsobnosť

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie určuje podmienky nájmu, cenu za nájom interných priestorov a zariadení, vrátane inventára a organizačné povinnosti súvisiace s prenájomom nebytových priestorov v majetku a/alebo správe obce Radvanovce a to:

- a. kultúrneho domu – veľká sála s kuchyňou
- b. spoločenskej miestnosti v kultúrnom dome – „Klubovňa“
- c. dom smútku

(2) Priestory možno prenajať

- a. občanovi s trvalým a/alebo prechodným pobytom v obci Radvanovce, ktorý má vyrovnané všetky záväzky a daňové nedoplatky voči obci;
- b. záujmovej, spoločenskej organizácii a občianskemu združeniu pôsobiacim v obci Radvanovce na schôdzkovú a kultúrno-spoločenskú činnosť pre svojich členov a občanov obce;
- c. podnikateľovi, fyzickej alebo právnickej osobe s miestom podnikania v obci Radvanovce, na akcie a podujatia organizované pre svojich zamestnancov;

- d. právnickej alebo fyzickej osobe s miestom podnikania mimo obce Radvanovce, poskytujúcej služby resp. na prezentáciu svojich výrobkov, služieb a tovaru pre občanov obce.

V prípade prenájmu priestorov fyzickej osobe, táto musí byť v čase podania žiadosti o nájom priestorov plnoletá.

Článok 2

Vymedzenie pojmov a cena nájmu

(1) Predmetom nájmu je:

- a. **Veľká sála kultúrneho domu obce Radvanovce**, vrátane jeho interných priestorov, ktorými sú:
 - o veľká sála kultúrneho domu vrátane vstupných priestorov, hygienických zariadení a plne vybavenej kuchyne,
 - o cena za nájom uvedených priestorov **pre občanov s trvalým, pobytom v Radvanovciach** za jednorazovú akciu s hotovými jedlami (externým cateringom) s možnosťou ich ohrevu v kuchyni je **150,- EUR**, dĺžka trvania akcie maximálne 24 hod., pričom pre účely prípravy akcie a upratania priestorov je možné sprístupniť priestory po dobu úhrne (vrátane samotnej akcie) maximálne 48 hod.
 - o cena za nájom uvedených priestorov **pre občanov bez trvalého pobytu v Radvanovciach** za jednorazovú akciu s hotovými jedlami (externým cateringom) s možnosťou ich ohrevu v kuchyni je **300,- EUR** dĺžka trvania akcie maximálne 24 hod., pričom pre účely prípravy akcie a upratania priestorov je možné sprístupniť priestory po dobu úhrne (vrátane samotnej akcie) maximálne 48 hod.
- b. **Spoločenská miestnosť v kultúrnom dome obce Radvanovce tzv. „Klubovňa“**, vrátane hygienických zariadení, bez kuchyne, ktorá miestnosť sa nachádza v priestore suterénu kultúrneho domu obce Radvanovce
 - o cena za nájom priestorov za jednorazovú akciu je **50,- EUR**, dĺžka trvania akcie maximálne 24 hod., vrátane prípravy akcie a upratania priestorov.

- c. **Dom smútku obce Radvanovce**

- cena za prenájom Domu smútku je **50,- EUR**.

(2) Pod pojmom zariadenie rozumieme nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu priestorov (napr. nástenná výzdoba, obrazy, stoly, stoličky atď.) s výnimkou ozvučenia.

(3) Pod pojmom inventár sa rozumie:

- a. kuchynský riad (porcelánové, kovové, sklenené, keramické, smaltované úžitkové predmety - tanieri, hrnce, panvice, poháre, šálky s podšálkami, plechy atď.);

Článok 3

Všeobecné zásady prenájmu

- (1) Priestory vymedzené týmto všeobecne záväzným nariadením sú účelovo spoločenské priestory obce Radvanovce, ktorých využitie občanmi obce je možné na základe dohodnutých podmienok prenájmu, ktoré individuálne určuje prenajímateľ v zastúpení starostom obce.
- (2) Pri uzatváraní dohody a stanovovaní dohodnutých podmienok prenajímateľ rešpektuje požiadavky účelu využitia a kapacity priestorov stanovených stavebno-technickými parametrami priestorov, obecným zastupiteľstvom a týmto všeobecne záväzným nariadením.
- (3) Na prenájom priestorov nemá občan resp. právnická alebo fyzická osoba právny nárok.
- (4) Prenájom miestností vymedzených v tomto všeobecne záväznom nariadení je podmienený okrem rešpektovania všeobecných povinností nájomcu kapacitnými možnosťami miestností požadovaných na prenájom a rozhodnutím a pokynmi prenajímateľa.
- (5) Dohodu o nájme nemožno uzatvoriť na akciu, ktorej predpokladaná účasť prevyšuje stanovenú kapacitu miestností, alebo v prípade, že plánovaná akcia môže negatívne ovplyvniť už dohodnutú akciu konanú v daných priestoroch a/alebo je v rozpore s verejným záujmom a verejným poriadkom.
- (6) Dohodou o nájme (Príloha č. 1 v tomto VZN) sa rozumieme právny akt, ktorým prenajímateľ prenájma predmet nájmu nájomcovi.
- (7) Prenajímateľom je Obec Radvanovce, so sídlom OÚ: Radvanovce 5, 094 31 Hanušovce nad Topľou, SR, IČO: 00 332 721, zastúpený štatutárom obce alebo povereným zamestnancom obce.
- (8) Nájomca je povinný pred podpisom dohody predložiť požiadavky na počet a druh požadovaného inventára (stoly, stoličky, kuchynský riad...). Je povinný ďalej oznámiť druh akcie, počet ľudí, ktorí sa na akcii majú zúčastniť.
- (9) Výzdobu priestorov, organizáciu výzdoby si nájomca zabezpečuje sám. Je ale neprístupné umiestňovať jednotlivé prvky výzdoby na steny miestnosti klincami alebo spôsobom, ktorým by sa poškodila maľovka alebo inventár zariadenia.
- (10) Hudobná produkcia nad rámec dohodnutých podmienok a spôsobom, ktorý narúša nočný klud a/alebo verejný poriadok je neprístupná.

Článok 4

Podmienky prenájmu

- (1) Kultúrny dom – veľká sála je určená predovšetkým
 - a. na organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, kultúrne a umelecké vystúpenia umeleckých telies, súborov a jednotlivcov,
 - b. schôdzkovú činnosť,
 - c. svadby, plesy, podnikové oslavy,
 - d. prezentáciu výrobkov, predajné akcie.

Maximálna kapacita je do120..... miest.

- (2) Kultúrny dom „Klubovňa“ je určená predovšetkým

- a. na rodinné stretnutia, menšie oslavy,

Maximálna kapacita je do40..... miest.

(C) Dom smútku

- a. je určený na dôstojnú rozlúčku s pozostalými

Maximálna kapacita je do ...80..... miest.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

(1) Prenajímateľ:

- a. Prenajímateľ prenajme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe písomnej žiadosti nájomcu.
- b. Prenajímateľ a nájomca uzatvoria na prenájom predmetu nájmu dohodu – zmluvu o nájme.

(2) Minimálnym obsahom nájomnej dohody je:

- a. predmet nájmu,
- b. doba nájmu,
- c. cena nájmu, splatnosť nájomného,
- d. cena a spôsob úhrady ostatných nákladov,
- e. práva a povinnosti zmluvných strán,
- f. sankcie za poškodenie predmetu nájmu, prípadne úhrada nákladov spojených s odstránením poškodenia predmetu nájmu a interiérov, (úhrada opravy, zakúpenie nového materiálu).

(3) Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu:

- a. fyzickej osoby - osobné údaje, ako meno, priezvisko, miesto jeho trvalého bydliska, účel a iné informácie súvisiace s prenájomom priestorov,
- b. právnickej osoby, spoločenských organizácií a spolkov, vykonávajúcich krúžkovú činnosť – výpis z obchodného, živnostenského alebo štatistického registra organizácií, poverenie fyzickej osoby na konanie vo veci nájomnej dohody.

(4) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom, prevádzkyschopnom stave.

(5) O odovzdaní predmetu nájmu a inventáru nájomcovi a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací/odovzdávací protokol.

(6) Prenajímateľ odmietne prenajať priestory na usporiadanie akcie, pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom a/alebo porušovať zákony a/alebo verejný poriadok a všeobecne záväzné nariadenia platné na území obce Nesluša.

(7) Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu, zariadenie a inventár, prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný a

- a. musí dbať o čistotu, poriadok a vzhľad užívaných priestorov,
- b. šetriť vybavenie a zariadenie užívaných priestorov,
- c. dbať na hospodárnosť pri spotrebe elektrickej energie, plynu a vody,

- d. dodržiavať protipožiarne opatrenia a v prípade vzniku požiaru sa intenzívne pričiniť o jeho lokalizáciu,
- e. umožniť kontrolu užívaných miestností a zariadenia, pracovníkom, povereným k tomu starostom obce,
- f. nahradiť škody, ktoré užívateľ spôsobil v užívaných miestnostiach, k čomu bude vypracovaný protokol o škode s uvedením druhu a výšky finančnej čiastky k úhrade
- g. užívateľ je povinný za prenajaté priestory zaplatiť sumu podľa dohody o nájme,
- h. záloha – výšku zálohy určí starosta obce podľa poskytnutých služieb na prenájom miestností ako i ďalších požiadaviek nájomcu. Zálohovú čiastku vo výške predpokladaných nákladov, prenajímateľ zaplatí v hotovosti pri podpisovaní dohody o nájme.
- i. výška zálohy môže byť až do výšky 5-násobku predpokladaných nákladov.
- j. vyúčtovanie – po ukončení nájmu do 72 hodín

(8) Nájomcovi sa zakazuje:

- a. premiestňovať inventár inak ako bolo dohodnuté,
- b. predlžovať termín užívania prenajatých priestorov bez súhlasu starostu obce,
- c. prenajaté miestnosti dávať do užívania ďalším osobám, ktoré v žiadosti a v dohode o prenájme nie sú uvedené,
- d. vodiť do prenajatých priestorov psov a zvieratá akéhokoľvek druhu,
- e. fajčiť alebo umožniť fajčenie osobám účastným na akcii vo všetkých vnútorných priestoroch,
- f. s odpadom vzniknutým počas užívania priestorov nakladať v zmysle všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnym odpadom,
- g. používať len priestory, o ktoré bolo požiadané.

(9) Nájomca sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia osôb zúčastnených v prenajatých priestoroch, ako aj požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.

(10) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade vzniknutej škody, spôsobenej v čase užívania nebytových priestorov, uhradí všetky náklady spojené s jej odstránením.

Článok 6 Spoločné ustanovenia

(1) Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 14.11.2025 a na úradnej tabuli bolo vyvesené dňa 14.11.2025. a zverejnené na webovom sídle obce dňa 14.11.2025. VZN nadobudlo účinnosť dňom

V Radvanovciach, dňa 14.11.2025

.....
Obec Radvanovce
starosta obce Dzugas Peter