

OBEC RUDLOV
Stavebný úrad
Rudlov 37, 094 35 Rudlov

Číslo: RUD-107/2025-DCO-002

V Rudlove dňa 02.12.2025

Vec:

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Imrich Ferenc a Ján Ferenc, bytom Rudlov 178, 094 35 Rudlov podali dňa 24.11.2025 na Obec Rudlov žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a súčasne o overenie projektu stavby na stavbu

názov stavby: „Hospodárska prístavba Rudlov “
miesto stavby: Rudlov 178, 094 35 Rudlov, jestvujúca zástavba rodinných domov
stavebné pozemky: pozemok registra „C“-KN, parcelné č. 464/1, RD s.č. 178
stavebník: **Imrich Ferenc a Ján Ferenc, Rudlov 178, 094 35 Rudlov** (ďalej len „stavebník“)
vlastník pozemku a stavby: ako stavebníka, LV č. 247
Kód stavby: 1111 -JEDNOBYTOVÉ BUDOVOVY - bytová budova s jedným bytom a s nebytovými priestormi
Typ stavby: Zmena dokončenej stavby - jednoduchá stavba
Charakter stavby : Zmena dokončenej stavby
Stavba: Trvalá
Stupeň projektovej dokumentácie: Stavebný zámer + Projekt stavby
účel stavby: stavba na bývanie
Generálny projektant: Ing. Peter Durkoth, Rudlov 44, 094 35 Rudlov

Obec Rudlov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto **oznamuje** v súlade s ust. § 51 ods. 1 až 3 Stavebného zákona začatie správneho konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a zároveň upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Podľa § 51 ods. 3) stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou

vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona, môžu účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje návrhy, pripomienky a námietky **uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané návrhy, pripomienky a námietky neprihliadne.**

Podľa § 51 ods. 2) stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak na ne nebude prihliadnuté.

Do podkladov dokumentácie možno nahliadnuť pred vytýčeným termínom ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na MsÚ, Hanušovce nad Topľou v Centre zdieľaných služieb Vranov nad Topľou – pracovisko Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, Hanušovce nad Topľou v stránkové dni v úradných hodinách- pondelok, utorok od 13⁰⁰-15⁰⁰, streda od 8⁰⁰ – do 11⁰⁰ a od 14⁰⁰ do 16³⁰ a piatok od 8⁰⁰ do 11⁰⁰ prípadne na Obci Bystré v stránkové dni v úradných hodinách.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskoršie podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Podľa § 51 stavebného zákona
– ods. (5)

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

-ods.(6)

Správny orgán neprihliadne ani na

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,

d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

e) anonymné podania.

- ods.(7)

Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Rudlov po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Ing. Juraj VASÍĽ
starosta obce

Vybavuje: Ing. Katarína Dvorská, tel. 0911853970, katarina.dvorska@zmovr.sk

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom - doručí sa verejnou vyhláškou č. RUD-107/2025-DCO-002 zo dňa 02.12.2025

Na vedomie (nemá právne účinky):

1. Ján Ferenc, Rudlov 178, 094 35 Rudlov
2. Imrich Ferenc, Rudlov 178, 094 35 Rudlov
3. Bužová Iveta, Rudlov 167, 094 35 Rudlov
4. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ 841 04, SR, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska14, 04159 Košice), IČO: 36022047
5. Obec Rudlov, OcÚ, Rudlov 37, 094 35 Rudlov
6. Ing. Peter Durkoth, Rudlov 44, 094 35 Rudlov

dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou

dotknutým právnickým osobám:

1. SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Mlynská 1384, 093 19 Vranov nad Topľou

Vyvesené dňa: 03.12.2025

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby