



MK/A/2025/10454-14/III/PYT
Košice, 01.12.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 28.11.2024 podala Mgr. Monika Ilčišinová, bytom Tajovského 5, Michalovce, žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav bytu s názvom „**Zastrešenie terasy**“ v bytovom dome na ulici Zelená stráň č. 11, Košice, číslo bytu 29, na pozemku KN-C parcelné číslo 1164/891 v katastrálnom území Košická Nová Ves. Dňa 19.06.2025 sa uskutočnilo konanie o dodatočnom povolení stavby, ktoré bolo dňa 09.07.2025 prerušené a stavebníčka bola vyzvaná na predloženie ďalších požadovaných dokladov. V stanovenej a predĺženej lehote, boli dňa 21.11.2025 doplnené požadované doklady.

Dňom doplnenia podania, stavebný úrad pokračuje v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 stavebného zákona a podľa § 61 ods.1 stavebného zákona

oznamuje

pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

08.01.2026 o 10.30 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F001.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby môžu svoje námietky a

pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F001, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Mgr. Monika Ilčíšinová, Tajovského 8, Michalovce, 071 01
2. I.B.I. s.r.o., Ing. Jiří Brda, Moldavská 45, Košice, 040 11
3. DD-ARCH, s.r.o., Ing. arch. Drahomír Dvorjak, Hencovská 1836/25, Vranov nad Topľou, 093 02
4. Robin Slovakia, s.r.o., Hencovská 2053, Hencovce, 093 02
5. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice, 040 14
6. LUBYT, s.r.o., Ing. Lucia Hendrichovská, PhD., Jelšová 2773/24, Košice, 040 22
7. Ing. arch. Matúš Človieček, Ulica Zelená stráň 11, Košice, 040 14

8. Ostatní účastníci konania t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Zelená strán č. 10 a 11, Košice.

Vybavuje: Mgr. Bernadeta Pytelová, tel. 055/6419 532, bernadeta.pytelova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.