

Uznesenie č...../2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1, ods. 2, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **schvaľuje zámer prenajať** majetok Obce Vyšný Žipov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov, Tretej časti, Článku VI. ods. 2. písm. e), ods. 6 písm. a) zo dňa – nebytový priestor – kanceláriu číslo 230, výmera 12,12 m², nachádzajúcej sa na 2 NP a spoločné priestory v budove Materská škola súp. číslo 22 Vyšný Žipov pre žiadateľku Martinu Lukáčovú, Zlatník 28 za cenu Eur/mesiac pre nájomcu na obdobie od 01.01.2025 na dobu určitú, 12 mesiacov.

Zdôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa

Dňa 28.11.2025 písomne požiadala Martina Lukáčová, Zlatník 28 Obec Vyšný Žipov o prenájom miestnosti číslo 230 o výmere 12,12 m², nachádzajúcej sa na 2 NP v budove - Materská škola súp. číslo 22 Vyšný Žipov. Tento nebytový priestor chce žiadateľ využívať pre svoju projekčnú kanceláriu v rámci svojej plánovanej podnikateľskej činnosti.

V súlade s prijatými Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov, podľa Tretej časti, Článku VI. ods. 2. písm. e), ods. 6 písm. a) je možné prenajať majetok Obce Vyšný Žipov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože sa jedná majetok s malou výmerou a nízkou hodnotou. Prenajatý majetok spĺňa uvedené požiadavky.

V zmysle 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom, pretože hodnota nájomného v úhrne neprevyšuje sumu 7500,- Eur.

Obec prenecháva vyššie definovaný majetok obce do nájmu za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel. Obec je však oprávnená prenechať uvedený majetok aj za nižšie nájomné, ak sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Počet prítomných:

Výsledok hlasovania:

Za (mená poslancov)

Proti (mená poslancov)

Zdržal sa (mená poslancov)

Nepřítomní (mená poslancov)

Vo Vyšnom Žipove, dňa2025

.....
Mgr. Miroslav Ondič
Starosta obce

Vyvesené: 28.11.2025

Zvesené:2025