

JUDr. Zuzana Kubešová – súdny exekútor

93EX 166/20

Exekútorský úrad Topoľčany

so sídlom Stredanská 4055, 955 01 Topoľčany

tel. 0901701847, IČO: 36100030, IČ DPH: SK1032397773

zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 5822/1998 zo dňa 07.09.1998

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k rozhodnutie súdu č.6Up/424/2019 zo dňa 15.05.2019, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica, vo veci oprávnenej: R Collectors s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 50094297 proti povinnému: **ŠTEFAN SZŮCS,**

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa **04.02.2026 o 10,00 hod.** na Exekútorskom úrade Topoľčany, Stredanská 4055, 955 01 Topoľčany

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

katastrálne územie: Čičov, LV č. 1849
parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
parcelné č. výmera m2 druh pozemku
2786/25 702 m2 záhrada
vo vlastníctve: **ŠTEFAN SZŮCS,**

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA nehnuteľnosti činí : **10 500,00 €** slovom desaťtisícpäťsto eur)

(znalecký posudok vypracovaný Ing. Editou Zafková, na Dolinke 439/6, 953 05 Čierne Kľačany, znalec Ministerstva spravodlivosti SR v odbore stavebníctvo, odvelvie odhad hodnoty nehnuteľností č. 55/2025).

NAJNIŽŠIE PODANIE, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je:

10 500,00 € slovom desaťtisícpäťsto eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu **5 250,00 €** (slovom päťtisícdvestopäťdesiat eur) ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený vo VÚB a.s. pobočka Topoľčany, č.ú. SK13 0200 0000 0020 4553 1154, názov účtu JUDR. ZUZANA KUBEŠOVÁ EXEKÚTORSKÝ ÚRAD, pod VS: **1662020**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovia o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná, v hotovosti do rúk záujemcovia, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB a.s., č.ú. SK13 0200 0000 0020 4553 1154, pod VS: **1662020**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli zo zákona, záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú, čiže vydražiteľ takéto závary nepreberá (ak by sa objavili, vydražiteľ ich musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie)

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závary: predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu a záložné práva na nehnuteľnosti neviaznu, čiže neprechádzajú na vydražiteľa (ak by sa takéto objavili, podľa druhu závad buď zanikajú, alebo prechádzajú na vydražiteľa)

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôc si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OBHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Obhliadka bude dňa: **27.01.2026 o 11,00-12,00 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, uoho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Topoľčany, 05. december 2025

JUDr. Zuzana Kubešová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP