



Uznesenie č.188/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

28) Schválenie prenájmu pozemku pri nájmomnom byte nižšieho štandardu Vladimír Kroka

Obecné zastupiteľstvo :

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Vladimírom Kromom, Čaklov 623/3:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príslušných plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 623/3**, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č. 189/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

29) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Silvia Kaliášová

Obecné zastupiteľstvo :

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 10.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Silviou Kaliášovou, Čaklov 624/1:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príslušných plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívací priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 624/1**, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č.190/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**30) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu František Danko
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Františkom Dankom, Čaklov 624/3:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príslušných plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 624/3, ktorý má nájomca v užívaní.**

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č.191/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**31) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Roman Ovšák
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Romanom Ovšákom, Čaklov 625/1:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príslušných plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 625/1, ktorý má nájomca v užívaní.**

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č.192/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**32) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Tancoš Ján
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Jánom Tancošom, Čaklov 625/3:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príľahlých plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 625/3, ktorý má nájomca v užívaní.**

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č.193/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**33) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Giňo Peter
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Petrom Giňom, Čaklov 627/2:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príslušných plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 627/2,** ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 25 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č.194/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

34) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Milan Giňo
Obecné zastupiteľstvo :

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Milanom Giňom, Čaklov 627/3:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príslušných plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 627/3**, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č.195/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**35) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Monika Gorol'ová
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 10.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Monikou Gorol'ovou, Čaklov 628/3:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príľahlých plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 628/3**, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č. 196/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**36) Schválenie prenájmu pozemku pri nájmomnom byte nižšieho štandardu Anna Gorol'ová
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Annou Gorol'ovou, Čaklov 629/2:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príľahlých plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 629/2,** ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 25 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č.197/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**37) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Marek Huňák
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 4.11.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Marekom Huňákom, Čaklov 629/3:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie prísluších plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 629/3**, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č.198/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**38) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Martin Huňák
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Martinom Huňákom, Čaklov 630/1:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príslušných plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 630/1**, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č.199/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**39) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Zdenko Tancoš
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Zdenkom Tancošom, Čaklov 630/2:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príslušných plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 630/2,** ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 25 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č. 200/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**40) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Jana Giňová
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 4.11.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Janou Giňovou, Čaklov 630/3:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príľahlých plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 630/3**, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č.201/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**41) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Stanislav Pešta
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Stanislavom Peštom, Čaklov 631/1:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príľahlých plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívací priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 631/1, ktorý má nájomca v užívaní.**

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č. 202/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**42) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Stanislav Kotlár
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 4.11.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Stanislavom Kotlárom, Čaklov 631/3:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príslušných plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 631/3**, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č. 203/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**43) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Miroslav Giňo
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Miroslavom Giňom, Čaklov 632/1:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príľahlých plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 632/1, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č.204/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**44) Schválenie prenájmu pozemku pri nájmomnom byte nižšieho štandardu Balogová Eva
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Evou Balogovou, Čaklov 632/3:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie prísluších plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobou užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 632/3**, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č.205/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**45) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Peter Kotlár
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Petrom Kotlárom, Čaklov 633/1:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príslušných plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 633/1**, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č. 206/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**46) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Ján Kotlár
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Jánom Kotlárom, Čaklov 633/2:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príľahlých plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívací priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 633/2**, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 25 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č.207/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa

K bodu 6:

**47) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Terézia Kotľárová
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Teréziou Kotľárovou, Čaklov 633/3:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príslušných plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 633/3**, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č. 208/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

48) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Milan Gorol'
Obecné zastupiteľstvo :

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 4.11.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Milanom Gorolom, Čaklov 634/1:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príslušných plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 634/1** ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č. 209/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**49) Schválenie prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Ján Kima
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 10.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Jánom Kimom, Čaklov 635/1:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príslušných plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 635/1,** ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č. 210/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**50) Schválenie prenájmu pozemku pri nájmomnom byte nižšieho štandardu Miroslav Kroka
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Miroslavom Kromom, Čaklov 635/2:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príľahlých plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívací priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 635/2**, ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025



Uznesenie č. 211/2025
z 5.rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čaklov
zo dňa 5.12.2025

K bodu 6:

**51) Schváleniu prenájmu pozemku pri nájomnom byte nižšieho štandardu Dana Goroľová
Obecné zastupiteľstvo :**

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Čaklov a uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi uvedených v žiadosti zo dňa 17.10.2025 medzi obcou Čaklov a žiadateľom Danou Goroľovou, Čaklov 635/3:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

užívanie príľahlých plôch bezprostredne susediacich s nájomnými bytmi nájomcami týchto bytov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

pozemky sú dlhodobo užívané nájomníkmi bytov. Tieto časti pozemkov tvoria jediný prístupový a užívateľský priestor prislúchajúci k jednotlivým bytovým jednotkám. Nájomníci ich užívajú ako predzáhradky a ako priestor na skladovanie dreva na kúrenie. Prenájom za dohodnuté nájomné zabezpečí primeraný príjem pre obec, pričom vzhľadom na špecifickú polohu a využitie by nebolo možné tieto časti pozemkov reálne prenajať iným subjektom.

Zámer prenájmu bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného prenájmu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dĺžka trvania:

Prenájom sa uzatvára **na dobu trvania nájomnej zmluvy k príslušnému nájomnému bytu č. 635/3,** ktorý má nájomca v užívaní.

Cena za prenájom: 50 € /rok

Hlasovanie:

Za:	6	Martin Biž, Stanislav Hudák, Milan Medvec, Ing. Ján Demeter, Jozef Ungrady, Ing. Gabriela Šmajdová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Bernardína Jedináková, PhDr. Silvia Kmecová, Miroslav Huňák
Nehlasovali:	0	

Andrej Dragula

Starosta obce

v.r.

v Čaklove dňa 9.12.2025