

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE ČAKLOV**

**O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ČAKLOV**



Obec Čaklov, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo 1/2025**

### **O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ČAKLOV**

#### **ČLÁNOK I.**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§ 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach na území obce Čaklov (ďalej aj „*nariadenie*“) obec Čaklov (ďalej aj „*obec*“) zavádza miestne dane na území obce Čaklov, ustanovuje sadzby zavedených miestnych daní na území obce Čaklov a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace so zavedenými miestnymi daňami na území obce Čaklov.

§ 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Čaklov (ďalej aj „*obec*“) ukladá miestne dane na území obce Čaklov, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Čaklov na území obce Čaklov ukladá miestne dane:
  - a) miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
    1. daň z pozemkov,
    2. daň zo stavieb,
    3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „*daň z bytov*“),
  - b) miestnu daň za psa,
  - c) miestnu daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) miestnu daň za ubytovanie,
  - e) miestnu daň za predajné automaty,
  - f) miestnu daň za nevýherné hracie prístroje.
- (3) Správu miestnych daní na území obce Čaklov vykonáva obec Čaklov (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

## ČLÁNOK II. MIESTNA DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 3

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,05 € / m<sup>2</sup>. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>3</sup>

### § 4

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,60 %,
- b) záhrady: 0,40 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,40 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,70 %,
- e) stavebné pozemky: 0,25 %.

### § 5

#### **Zníženie dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov:

- a) ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- b) okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.

### § 6

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých je cintorín,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),

---

<sup>3</sup> Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy: 0,3999 €/m<sup>2</sup>, hodnota trvalo trávnatých porastov: 0,0501 €/m<sup>2</sup>, hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch: 1,85 €/m<sup>2</sup>, hodnota stavebných pozemkov: 18,58 €/m<sup>2</sup>



- f) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou,
- g) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

## § 7

### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie<sup>4</sup> a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,10 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,10 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,10 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,30 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,30 €,
  - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,40 €,
  - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,60 €,
  - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,20 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,06 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 8

### **Sadzba dane z bytov**

- Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
- a) pre byt: 0,10 €,
  - b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,10 €,
  - c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,50 €.

## § 9

### **Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov**

- Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov o 50 % na:
- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
  - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

---

<sup>4</sup> podľa § 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach



§ 10

**Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

**ČLÁNOK III.**

**OSTATNÉ MIESTNE DANE**

§ 11

**Sadzba miestnej dane za psa**

Obec Čaklov ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za psa: 4,00 € / kalendárny rok.

§ 12

**Verejné priestranstvo obce**

Verejným priestranstvom obce Čaklov je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) miestne komunikácie vrátane chodníkov a plôch pre peších,
- b) verejné priestranstvo pred Kultúrnym domom, číslo parcely: 1201,
- c) verejné priestranstvo pred pohostinstvom, číslo domu: 39, číslo parcely: 1189,
- d) všetky neknihované parcely v zastavanej časti obce.

§ 13

**Osobitné užívanie verejného priestranstva obce**

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) umiestnenie predajného zariadenia,
- b) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- c) krátkodobé a dočasné umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov,
- d) krátkodobé a dočasné umiestnenie skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív,
- e) umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií,
- f) umiestnenie informačno-reklamného zariadenia.

§ 14

**Sadzba miestnej dane za užívanie verejného priestranstva obce**

Obec Čaklov ustanovuje na území obce sadzbu miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) za umiestnenie predajného zariadenia: 0,20 € / m<sup>2</sup> / deň,
- b) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb: 0,20 € / m<sup>2</sup> / deň,



- c) za krátkodobé a dočasné umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov: 0,20 € / m<sup>2</sup> / deň,
- d) za krátkodobé a dočasné umiestnenie skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív: 0,20 € / m<sup>2</sup> / deň,
- e) za umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií: 0,20 € / m<sup>2</sup> / deň,
- f) za umiestnenie informačno-reklamného zariadenia: 0,10 € / m<sup>2</sup> / deň.

#### § 15

##### **Oslobodenie od miestnej dane za užívanie verejného priestranstva obce**

Obec Čaklov oslobodzuje od miestnej dane za užívanie verejného priestranstva, ak je osobitné užívanie verejného priestranstva užívané:

- a) na podujatia, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne, alebo verejnoprospešné účely,
- b) na podujatia usporiadané bez vyberania vstupného,
- c) na účely propagácie ochrany životného prostredia, ochranu ľudských práv, podporu zdravia a iných humanitných a verejnoprospešných cieľov.

#### § 16

##### **Náležitosti oznamovacej povinnosti pre miestnu daň za užívanie verejného priestranstva obce**

Daňovník v Oznámení o užívaní verejného priestranstva obce uvedie:

- a) presné označenie v rozsahu:
  - 1. fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
  - 2. fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, IČO, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
  - 3. právnická osoba: názov, sídlo, právna firma, IČO, kontaktné údaje na štatutárneho zástupcu, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
- b) bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN,
- c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie miestnej dane: miesto a rozsah v m<sup>2</sup>, osobitné užívanie, časový rozsah a účel užívania verejného priestranstva.

#### § 17

##### **Sadzba miestnej dane za ubytovanie**

Obec Čaklov ustanovuje na území obce sadzbu miestnej dane za ubytovanie: 0,20 € / osoba / prenocovanie.

#### § 18

##### **Oslobodenie od miestnej dane za ubytovanie**

Obec Čaklov oslobodzuje od miestnej dane za ubytovanie, ak je odplatne prechodne ubytovaná fyzická osoba ktorou je:

- a) študent, odplatne prechodne ubytovaný v študentskom dome,
- b) fyzická osoba dlhodobo odplatne prechodne ubytovaná.



## § 19

**Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane za ubytovanie**

- (1) Platiteľ dane plní oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane za každý kalendárny mesiac. Zástupca platiteľa dane plní oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane za každý kalendárny mesiac, v ktorom vybral daň od daňovníka v mene platiteľa dane.
- (2) Platiteľ dane oznámi správcovi dane písomne alebo elektronicky v lehote najneskôr do pätnásť kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho mesiaca za ktorý predkladá oznámenie:
  - a) počet prenocovaní každého jednotlivého daňovníka počas kalendárneho celkom,
  - b) počet prenocovaní každého jednotlivého daňovníka počas kalendárneho mesiaca, za ktorého uhradza daň,
  - c) počet prenocovaní daňovníka počas priebežného kalendárneho roka.
- (3) Zástupca platiteľa dane oznámi správcovi dane písomne alebo elektronicky v lehote najneskôr do pätnásť kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho mesiaca za ktorý predkladá oznámenie počet prenocovaní každého jednotlivého daňovníka počas kalendárneho mesiaca, za ktorého preberá plnenie daňovej povinnosti.
- (4) Platiteľ dane aj zástupca platiteľa dane plnia oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane za každé prevádzkované ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.

## § 20

**Spôsob a lehota platenia dane za ubytovanie**

- (1) Platiteľ dane uhradí správcovi dane daň za ubytovanie bez vyrubenia bankovým prevodom na účet správcu dane za každý kalendárny mesiac. Zástupca platiteľa dane uhradí správcovi dane daň za ubytovanie bez vyrubenia bankovým prevodom na účet správcu dane za každý kalendárny mesiac, v ktorom vybral daň od daňovníka v mene platiteľa dane.
- (2) Úhrada dane za ubytovanie je splatná pätnásty deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa daň uhradza.

## § 21

**Sadzba miestnej dane za predajné automaty**

Obec Čaklov ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za predajné automaty: 50,00 € / predajný automat / kalendárny rok.

## § 22

**Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely miestnej dane za predajné automaty****a spôsob identifikácie predajných automatov**

- (1) Daňovník vedie preukaznú písomnú alebo elektronickú evidenciu predajných automatov v rozsahu údajov:
  - a) výrobné číslo predajného automatu,
  - b) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
  - c) označenie prevádzky a miesta, kde je predajný automat umiestnený,
  - d) obchodné meno daňovníka, identifikačné číslo daňovníka.
- (2) Daňovník označí každý predajný automat na viditeľnom mieste identifikačným štítkom. Identifikačný štítok obsahuje obchodné meno daňovníka, sídlo, identifikačné číslo daňovníka, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu, výrobné číslo predajného automatu a telefonický kontakt na ním určenú zodpovednú osobu.



- (3) Daňovník na výzvu správcu dane predloží inventárny zoznam evidencie predajných automatov umiestnených na území obce.

#### § 23

##### **Sadzba miestnej dane za nevýherné hracie prístroje**

Obec Čaklov ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za nevýherné hracie prístroje: 50,00 € / nevýherný hrací prístroj / kalendárny rok.

#### § 24

##### **Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely miestnej dane za nevýherné hracie prístroje a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov**

- (1) Daňovník vedie preukaznú písomnú alebo elektronickú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
  - a) výrobné číslo prístroja,
  - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja,
  - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený,
  - d) obchodné meno daňovníka, identifikačné číslo daňovníka.
- (2) Daňovník označí každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste identifikačným štítkom. Identifikačný štítok obsahuje obchodné meno daňovníka, sídlo, identifikačné číslo daňovníka, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja, výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja a telefonický kontakt na ním určenú zodpovednú osobu.
- (3) Daňovník na výzvu správcu dane predloží inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov umiestnených na území obce.

#### **ČLÁNOK IV.**

##### **SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### § 25

##### **Spoločné ustanovenia**

Správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

#### § 26

##### **Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností, k miestnej dani za psa, k miestnej dani za predajné automaty a k miestnej dani za nevýherné hracie prístroje podané daňovníkmi do 31. decembra 2025 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane vyrubí podľa tohto nariadenia miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2026.

#### § 27

##### **Záverové ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Čaklov č. 5/2024 o miestnych daniach na území obce Čaklov, vrátane zmien a doplnení.



§ 28

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Čaklov na svojom zasadnutí dňa 5. 12. 2025.

§ 29

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 9. 12. 2025.

§ 30

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Čaklov nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.

---

Andrej Dragula  
starosta obce