

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

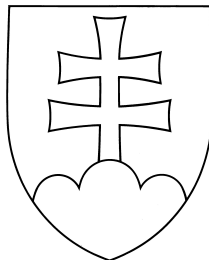
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-PLO-2025/015084-020

Vranov nad Topľou

10. 12. 2025



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „správny orgán“) v zmysle ust. § 5 ods. 4 písm. a) až f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov s poukazom na ust. § 2 ods. 1, 3, § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia Žalobín

Výrok

ustanovuje

podľa ust. § 36 správneho poriadku a s poukazom na ustanovenie poslednej vety § 25 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) do konania

znalca Ing. Františka Kačmára, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo pod evidenčným číslom 914079,

na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia Žalobín do 30 dní odo dňa doručenia výzvy správneho orgánu na vyhotovenie znaleckého posudku.

Odôvodnenie

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán rozhodnutím číslo: OU-VT-PLO-2025/00925-125 zo dňa 11.09.2025 rozhodol o povolení pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia Žalobín v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu, ktorým je vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1.“

V súvislosti s ust. § 25 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách „Orgány a organizácie dotknuté pozemkovými úpravami poskytujú bezplatne okresnému úradu a osobe oprávnenej podľa odseku 1 potrebné úradné podklady a informácie z oblasti katastra nehnuteľností, lesného hospodárstva, územného plánovania, ekológie. Potrebné podklady a informácie poskytujú aj účastníci. Okresný úrad môže obstaráť aj vypracovanie znaleckého posudku.“

Podľa ust. § 36 správneho poriadku „Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.“

Keďže v rámci vypracovania úvodných podkladov je potrebné stanoviť hodnotu pozemkov nachádzajúcich sa v samostatnom obvode pod osídlením v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Žalobín, správny orgán v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku ustanovil do konania znalca z odboru stavebníctvo, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého bude stanovenie hodnoty pozemkov v samostatnom obvode pod osídlením projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia Žalobín. Správny orgán určil vo výroku tohto rozhodnutia 30 dňovú lehotu odo dňa doručenia výzvy správneho orgánu na vyhotovenie znaleckého posudku. Dokumenty potrebné pre jeho vyhotovenie doručí znalci zhotoviteľ projektu – 1. Pozemkové centrum, s. r. o., so sídlom Kmeťova 1529/36, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53568745.

Podľa ust. § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška sa podľa § 26 správneho poriadku oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejnení v obci Žalobín po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a tiež na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

V zmysle § 42ja ods. 2 zákona o pozemkových úpravách sa znalecký posudok podaný na účely tohto zákona doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu.

Poučenie

Podľa ust. § 36 Správneho poriadku proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

V súlade s ust. §§ 53 a 54 Správneho poriadku sa účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu odvolať, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore.

Zákonnosť tohto rozhodnutia je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Na vedomie po právoplatnosti:

1. Pozemkové centrum, s. r. o., Kmeťova 1529/36, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto

Príloha:

Grafické znázornenie obvodu JPÚ POS v časti k.ú. Žalobín

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10305

Doručuje sa

Obec Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ing. František Kačmár, Gen. Svobodu 330/142, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika