

OBEC KUKLOV

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kuklov

č. 3/2025

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN č. 3/2025 vyvesený dňa: 28. 10. 2025
zvesený dňa: 10. 12. 2025

VZN č. 3/2025 schválené dňa: 10. 12. 2025
Schválené VZN č. 3/2025 vyvesené dňa: 11. 12. 2025

Uznesenie č. 92/2025
S účinnosťou od 1.1.2026

Obec Kuklov na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2025

o dani z nehnuteľností

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kuklov.

§ 2

Daň z pozemkov

1. Hodnota pozemkov na území obce Kuklov je pre potreby stanovenia sadzby dane podľa Prílohy č.1 a Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení v znení zákona č. 460/2011 Z. z. nasledovná:

- a) 0,3910 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0614 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- d) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky.

2. Správca dane ustanovuje na území obce Kuklov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- | | |
|---|------------------------------|
| - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,0574 EUR/m ² |
| - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,1991 EUR/ m ² . |

3. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kuklov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|--|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady..... | 0,50 % |
| b) trvalé trávnaté porasty | 0,50 % |
| b) záhrady | 0,60 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 0,70 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,70 % |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,70 % |
| f) stavebné pozemky | 0,60 %. |

§ 3

Daň zo stavieb

1. Správca dane na území obce Kuklov určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:
 - a) 0,16 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,13 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na poľnohospodársku

produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c) 0,80 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

d) 0,35 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za samostatne stojace garáže

e) 0,30 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží

f) 0,30 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

g) 1,20 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

h) 1,30 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

i) 0,30 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pri stavbách uvedených v § 3 ods. 1 písm. a), b) príplatok za podlažie 0,05 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a pri stavbách uvedených v § 3 ods. 1 písm. g), h) príplatok za podlažie 0,16 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4 Daň z bytov

Správca dane na území obce Kuklov určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov vo výške 0,16 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) močiare, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
3. Správca dane ustanovuje, že daň zo stavby za stavby na bývanie a daň z bytov sa znižuje o 50 % pre držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú vlastníkami stavby alebo bytu, pričom stavba alebo byt slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 6 Vyrubenie dane

Správca dane určuje, že daň do sumy troch eur nebude vyrubovať.

§ 7

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 9/2024 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kuklov.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Kuklov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 10. 12. 2025 uznesením č. 92/2025.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.



PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.
starosta obce