

OBEC MALÁ DOMAŠA

Obecný úrad Malá Domaša

Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša

Účastníci konania

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
MD-80/2025-OCU

Vybavuje/linka
0574885470

Malá Domaša
11.12.2025

VEC:

Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Malá Domaša, stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 11.12.2025 stavebné povolenie na stavbu: Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie (Nábrežná promenáda, Múzeum športových hrdinov), na parcelách CKN č. 2092/68, 2093/5, 2387/19, 2387/1, 2387/38, 2387/37, 2093/1, 2093/4, 2384/10, k. ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Stavebné povolenie tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obce Kvakovce a Malá Domaša po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia. Účastníci konania môžu proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie Obci Malá Domaša.

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce

Dátum vyvesenia: 11.12.2025

Dátum zvesenia:

Telefón
+421-57/4885470

Mobil – starosta obce
0915 974 534

E-mail
mdomasa@gmail.com

Internet
www.maladomasa.sk

IČO
00332534

Obec Malá Domaša

094 02 Malá Domaša č. 106

číslo konania: MD-80/2025-OCU

Malá Domaša, 11.12.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Malá Domaša príslušná podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

NÁRODNÉ CENTRUM VODNÝCH ŠPORTOV, ODDYCHU A ŠPORTOVEJ HISTÓRIE (Nábřežná promenáda, Múzeum športových hrdinov)

na parcelách č. CKN 2092/68, 2093/5, 2387/19, 2387/1, 2387/38, 2387/37, 2093/1, 2093/4, 2384/10, k. ú. Kvakovce.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa § 62 stavebného zákona a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Obec Malá Domaša (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto:

stavebníkovi :

Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom

sa podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu:

NÁRODNÉ CENTRUM VODNÝCH ŠPORTOV, ODDYCHU A ŠPORTOVEJ HISTÓRIE (Nábřežná promenáda, Múzeum športových hrdinov),

na parcelách č. CKN 2092/68, 2093/5, 2387/19, 2387/1, 2387/38, 2387/37, 2093/1, 2093/4, 2384/10 k. ú. Kvakovce. Parcela CKN č. 2092/68 je vo výlučnom vlastníctve stavebníka a na ostatné parcely má stavebník platné nájomné zmluvy.

Účel stavby: pre občiansku vybavenosť.

Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

ST 01 Nábrežná promenáda, delí sa na podobjekty:

- SO 01 Promenáda*
- SO 02 Pódium a fontánou (ASR ELI ZTI VZT)*
- SO 03 Maják (ASR ELI ZTI VZT)*
- SO 04 Mobiliár*
- SO 05 Vodovodná prípojka*
- SO 06 Kanalizácia prípojka*
- SO 07 ELI prípojka*
- SO 08 Verejné osvetlenie*
- SO 09 Iluminácie*
- SO 10 Slaboprúd – ozvučenie areálu*

ST 02 – Múzeum športových hrdinov, delí sa na podobjekty:

- SO 01 Múzeum športových hrdinov*
- SO 02 Vodovodná prípojka*
- SO 03 Kanalizácia prípojka*
- SO 04 ELI prípojka*

ST 11 – Úprava pláže, delí sa na podobjekty:

- SO 01 Úprava pláže*
- SO 02 Sadové úpravy*
- SO 03 Športoviska*
- SO 04 Detské ihriská*

ST 12 - Komunikácie a parkoviská

ST 13 - Areálový vodovod

ST 14 - Areálová kanalizácia

ST15 - El. zariadenie, delí sa na podobjekty:

- PS 02 Preložka VN vedenia*
- PS 06 Odberné elektrické zariadenia*

Opis stavby:

STAVBA - ST 01: NÁBREŽNÁ PROMENÁDA

Stavba – ST 01 / SO - 01 Promenáda

Bude tvoriť hlavnú kostru celého areálu, na ktorej sa bude nachádzať hlavné námestie s dreveným sedením (nazývané aj amfiteáter, súčasť SO 04 Mobiliár).

Na promenáde bude umiestnené **Pódium s fontánou** (SO 02), zrealizovaný chodník slávy slovenských olympionikov, **maják** ako vyhliadka s námestím na konci promenády (SO 03), umiestnené tu budú informačné panely, lavičky, fontána a pitné fontánky. Promenáda vytvorí priestor pre oddych a trávenie voľného času. Spríjemňovať prostredie budú stromy a prípadne iná zeleň. Promenáda bude vybavená **areálovým vodovodom** (ST01 SO 05), **areálovou kanalizáciou** (ST01 SO 06), **verejným osvetlením** (ST 01 – SO 08).

Promenáda bude prepájať všetky ostatné objekty ako aj funkcie. Prístupná bude z navrhovanej verejnej prístupovej cesty na severozápadnej strane ako aj z vodnej plochy cez plánované premostenie brehov zátoky formou plávajúcej promenády, ktorá nie je súčasťou tohto projektu.

Promenáda bude ohraničená oporným múrom zo severovýchodnej strany po celej dĺžke – výšky cca 0,6 m nad terénom a 0,45 m nad promenádou. Z juhozápadnej strany bude ohraničená dvojpodlažnými objektmi, ktoré kopírujú oblúkový tvar promenády. (bližšia špecifikácia - Príloha Technická správa ST 01 SO 01).

Stavba ST 01 / SO - 02 Pódium s fontánou

Budú súčasťou „hlavného námestia“ na promenáde. Pódium bude jedným z hlavných priestorov pre kultúrne a spoločenské akcie. Bude prestrešené. Po stranách pódia sa budú nachádzať dve fontány s dĺžkou cca. 14,5 m s dvomi úrovňami. Voda bude pretekať vodopádom z hornej nádrže do spodnej a zároveň striekať tryskami. Najvýraznejším prvkom pódia bude priestorové membránové prestrešenie na jednom stĺpe s oceľovou konštrukciou. Celková plocha fontány je cca. 66 m². Fontána bude umiestnená v technologickej šachte, v ktorej bude zároveň umiestnený elektrický rozvádzač.

Základné súčasti fontány:

- nasávací jímka
- filtrácia
- automatické dopúšťanie
- ochrana proti chodu čerpadla naprázdno /bez vody/
- ochrana proti zatopeniu technologickej miestnosti /šachty/
- frekvenčné meniče
- úprava vody
- ventilácia miestnosti
- tlakové rozvody

Súčasťou stavby je aj kanalizácia, vrátane dažďovej (SO 06 TS), vzduchotechnika a zdravotníctvo (bližšia špecifikácia - Príloha TS SO 02, ZTI, VZT). Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy bude recyklovaných/opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovateľných lesov.

Stavba ST 01 / SO - 03 Maják – vyhliadková veža

Maják ako vyhliadka bude umiestnený na južnom konci promenády uprostred kruhového námestia. V okolí Majáka bude v rámci realizácie projektu zabezpečená výsadba zelene,

inštalované lavičky na sedenie, stojany pre bicykle a pitná fontánka. Umiestnené tam bude taktiež bezbariérové WC a sklad. Oba priestory bez možnosti prirodzeného odvetrania budú vetrané podtlakovo núteným odvodom odsávaného vzduchu.

Odsávanie je riešené stenovými odsávacími ventilátormi priamo v riešených priestoroch. Na betónovú rozptylovú plochu pred vstupom do veže Majáka sa návštevníci dostanú exteriérovým schodiskom. Po obvode veže bude realizovaná betónová lavička a vstupné dvere. Ocelovým točitým schodiskom vo veži sa návštevníci dostanú na vrchnú vyhliadku, s výhľadom na rekreačnú oblasť Dobrá (bližšia špecifikácia - Príloha TS ST 01 SO 03 vzduchotechnika).

Stavba ST 01 / SO - 04 Mobiliár

Bude umiestnený na ST 01 – SO 01 - Nábrežná promenáda

Mobiliár bude tvoriť vybavenie promenády, vrátane odpadkových košov, pitných fontánok s miskou, parkových lavičiek, stojanov na bicykle, solárnych sprch, drevených sedení na múriku, drevených sedení v amfiteátri, panelov športovcov (bližšia špecifikácia - Príloha TS ST 01 SO 04).

Stavba ST 01 / SO - 05 Vodovodná prípojka

Pre zasobovanie zariadení stavby ST 01 Nábrežná promenáda, sa voda bude odoberať z novovybudovaného areálového vodovodu cez prípojky zariadení. Napojenie prípojok na areálový vodovod sa prevedie v bode pripojenia na redukciu elektrotvarovky z potrubia ST 13. Uzatváranie a vypúšťanie prípojok pitných fontán a sprch sa zrealizuje v malých kontrolných šachtách umiestnených pri odbernom zariadení sprch alebo fontánky. Uzatváranie prípojok Fontány a majáka sa nachádza v ich objektoch a je súčasťou ich dokumentácie.

Spotreba vody v jednotlivých odberných zariadeniach bude meraná podružnými vodomermi (platí pre maják a fontána), resp. bude meraná a počítaná z vodomera nachádzajúcom sa vo vodomernej šachte ST 13 Areálového vodovodu. Hĺbka uloženia potrubia je navrhnutá tak, aby krytie potrubia bolo min. 1,20 m (nezámrzná hĺbka).

Dĺžka prípojok:

- Pitná fontánka 3x HDPE, 32x3,0 mm, 5m
- Sprchy 2x HDPE, 32x3,0 mm, 2m
- Fontána HDPE, 63x5,8 mm, 1m
- Maják HDPE, 32x3,0 mm, 1,1m

Stavba ST 01 / SO - 06 Kanalizačná prípojka

Kanalizačné prípojky budú slúžiť pre odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných stavieb ST 01 - SO 02 a SO 03. Splaškové vody do areálovej splaškovej kanalizácie budú odvádzané cez PVC kanalizačné potrubie DN 125 SN8.

Prípojky od SO 03 Maják bude zaustená do navrhovanej areálovej kanalizačnej stoky A2 do plastovej revíznej šachty Š4. Prípojky od SO 02 Pódium s fontánou bude zaustená do navrhovanej areálovej dažďovej stoky B2 do plastovej revíznej šachty ŠD13. Bude sa jednať o tlakové potrubie HDPE PN16 d63, ktoré slúži ako výtlačné potrubie od tech. miestnosti fontány.

Produkcia odtokovej vody z fontániek a z plažových sprch bude čistá, teda so zákazom používania šampónov, mydiel a pod. Z tohto dôvodu navrhujeme vyústenia vody z týchto zariadení na terén s prirodzeným vsakovaním alebo do dažďovej kanalizácie vyúsťujúcej do vodnej nádrže Domaša.

Odvádzanie spadnutých vôd z atmosferických zrážok na spevnené i nespevnené povrchy terénu ST01 je navrhované dažďovou kanalizáciou napájajúcich sa do areálovej dažďovej kanalizácie vyústenej do Domaše.

Popis riešenia kanalizácie:

- Fontána HDPE 63x5,8mm-17,70m
- Maják PVC DN100-8,3m

Popis riešenia dažďovej kanalizácie:

- Žľab 2x PVC DN100- 7,5m
- Žľab PVC DN100-9,2m
- Žľab PVC DN100-13,2m
- Žľab 4xPVC DN100-8,5m
- Žľab PVC DN100-9,0m
- VP6 PVC DN200-6,13m
- VP7 PVC DN200-33,82m
- VP8 PVC DN200-5,82m
- VP9 PVC DN200-13,44m
- VP11 PVC DN200-21,19m
- VP12 PVC DN200-3,55m
- Maják PVC DN150-4,73m

Množstvo vyprodukovaných nezašpinených vôd je rovné potrebe pitnej vody a je 32 m³/d a 2160 m³/rok

Stavba ST 01 / SO - 07 ELI prípojka

Do objektu ST 01 – Nábřežná promenáda – SO 07 – ELI Prípojka budú zaradené rozvody:

Zásuvkové skrine

Vývody pre napojenie 2ks zásuvkových skriň. Zásuvkové skrine budú osadené podľa požiadavky hlavného architekta na pódiu pri stredovej konštrukcii „koreňa“ strechy.

Zásuvkové stĺpiky

22 kusov zásuvkových stĺpikov (označ. ako ZS1 až ZS22), bude osadených podľa požiadavky hlavného architekta v jednotlivých ostrovčekoch mobiliáru, vid' situácia.

ATS technológia

Pre potreby automatickej tlakovej stanice bude podľa podkladov v studni osadený rozvádzač technológie (nie je predmetom tejto PD) Rozvádzač ako aj el. rozvody z rozvádzačom sú predmetom dodávateľa technológie.

Stavba ST 01 / SO - 08 Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie nábřežnej promenády sú navrhnuté svietidlá technológie LED, osadené podľa požiadavky polohy a počtov hlavného architekta, koordinované s ostatnými prvkami iluminácie a osvetlenia areálu (bližšia špecifikácia - Príloha TS ST 01 SO 08)

Stavba ST 01 / SO - 09 Iluminácie

Svetelnú sústavu ST 01 / SO - 09 Iluminácie budú tvoriť:

- vonkajšie parkové stĺpikové svietidlá s výškou 700 mm, so svietením smerom nadol
- exteriérové svietidlá na konzole pre trvalú inštaláciu, pre osvetlenie vonkajšej skulptúry – kotvy
- zemné svietidlá pre osvetlenie zelene na ostrovčekoch
- lineárne svietidlá s dĺžkou na mieru. Sú určené pre osvetlenie 108 schodov amfiteátra: v schodoch amfiteátra budú zapracované úzke svetelné línie -lineárne svietidlo s ochranou krytom IP67 osadené v hliníkovom profile.
- Všetky uvedené prvky sú s ovládaním: On-off, podľa verejného osvetlenia, súmrakového spínania prípadne kalendára/hodín.
- svietidlá exteriérové na konzole pre prístrešok zvukára. Na konštrukciu prístrešku sa osadí
- 4x exteriérové svietidlo (aspoň IP 65) na konzole s bielym svetlom. Ovládanie: On-off, vypínač či istič. Jedná sa o farebné osvetlenie osvetľujúce pódium a jednotlivé objekty a tieto architektonické svietidlá budú vytvárať iluminácie a rôzne efekty.

Svetelnú sústavu v ST 01 Nábrežná promenáda SO 02 Pódium s fontánou budú tvoriť:

- Svietidlá do nádrže fontány
- Pre osvetlenie fontánových nádrží je navrhnuté svietidlo na konzole s montážou do vody, z ušľachtilých materiálov, s ochranou krytom IP 68 s plnofarebným RGBW svetlom.
- Osvetlenie dizajnovej strechy pódia a Osvetlenie koreňa konštrukcie strechy zemnými svietidlami typu uplight
- Pre túto oblasť navrhujeme plnofarebné zemné/podlahové svietidlo s ochranou krytom IP67. Pre osvetlenie koreňa konštrukcie strechy je určené zemné/podlahové svietidlo s ochranou krytom IP67.
- Lineárne svetlo na oblúkoch schodov.
- Oblúky schodov budú iluminované svetelnými ohybnými hadicami s bielym svetlom
- Osvetlenie pódia
- Pódium nemá riešené základné osvetlenie plochy. Pre všeobecné základné scénické osvetlenie pódia pre osvetlenie produkcie a vystúpení sa umiestnia 3reflektory typu PAR IP 65 na konštrukciu strechy
- Napájanie a ovládanie svetelnej sústavy

Svetelnú sústavu ST 01 / SO – 03 Maják budú tvoriť:

- Akcentové osvetlenie fasády majáka
- Majákový lúč - efektové rotačné svietidlo

Navrhnuté sú profesionálne exteriérové svietidlá pre trvalú inštaláciu, ovládanie On-off, podľa verejného osvetlenia, súmrakového spínania prípadne kalendára/hodín. Do vrcholovej veže majáka je navrhnuté pohyblivé rotačné svietidlo – svetelnú hlavu s úzkym lúčom a voľným panoramatickým pohybom. Bude slúžiť ako svetelný pútač a jeden z definujúcich prvkov zálivu, a bude simulovať svetlo majáka.

Svetelnú sústavu ST 01 Nábrežná promenáda SO 07 ELI prípojka – Informačné LED displeje budú tvoriť:

- LED vonkajšie panely – 2ks

Informačné obrazovkové panely osadené na ostrovčekoch naľavo a napravo od pódia s fontánou budú slúžiť ako zobrazovacie médium – informačné miesto, reklamné pútače, dôležité upozornenia, letný program atď.

Každý LED panel sa bude dať ovládať nezávisle cez hardvér a softvér pre obsluhu digital signage zariadení. Obsluha obsahu a základných nastavení parametrov displeja je možná po káblovej sieti alebo po bezdrôtovej sieti.

Stavba ST 01 / SO 10 Slaboprúd – ozvučenie areálu

Exteriérová ozvučovacia sústava bude slúžiť pre ambientné náladové ozvučenie, pre podkladovú hudbu počas dňa, reklamné a informačné hlásenia. Zároveň má zabezpečiť kvalitný prednes a zrozumiteľnosť zvuku.

Ozvučovacia sústava bude pozostávať z:

- Ozvučenia promenády – od majáka po koniec chodníka
- Ozvučenia nad amfiteátrom

V týchto oblastiach je navrhnutá kvalitná dvojpásmová reprosústava s 8“ stredobass a 1“výškový reproduktor, a s výkonom aspoň 60 W. Umiestnenie reproboxov bude na stĺpoch verejného osvetlenia smerom od majáka až po koniec chodníka ku ceste. Nad amfiteátrom: Umiestnenie 4 reproboxov bude na 4 stĺpoch verejného osvetlenia smerom do amfiteátra a 4 do priestoru na vrchnom priestore pred amfiteátrom.

- Ozvučenia smerom k pláži – ozvučenie priestorov pláže, zelene a ihrísk

STAVBA – ST 02: MÚZEUM ŠPORTOVÝCH HRDINOV

SO 01 - Múzeum športových hrdinov A

Múzeum vytvorí zázemie a priestor pre športové a kultúrno-spoločenské aktivity. Budova bude mať 2 NP. Umiestnená bude v centrálnej časti Promenády, odkiaľ sado budovy aj vchádza. Na 1 NP sa zároveň nachádza hlavná sála, samostatný vstup do priestorov kaviarne, či občerstvenia v budove múzea a samostatný vstup pre verejné toalety.

Na 2. NP objektu sa nachádza výstavný priestor s galériou, terasa, samostatný vstup do priestorov technického zázemia pre Nábrežnú promenádu (Obec Kvakovce). Hlavná sála s pódium a premietacou plochou bude slúžiť na rôzne kultúrno spoločenské podujatia, premietanie dokumentov o športe, besedy, konferencie, koncerty atď. vznikne multifunkčný priestor.

Štruktúrovaný kabeľážny systém, ktorý bude slúžiť na prenos dátových a multimediálnych služieb, ako aj kamerový systém sú bližšie špecifikované v prílohe (bližšia špecifikácia - Príloha TS ST 02 SO 01, ST01 SO 02 - slaboprúd).

Vykurovanie objektu

Bude zabezpečené teplovodným vykurovaním. Ako primárny zdroj tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo ((bližšia špecifikácia - Príloha TS ST 02 SO 01 - vykurovanie).

Vzduchotechnika

Je súčasťou riešenej stavby a je bližšie špecifikovaná v ST02 SO 01 – vzduchotechnika. Na vetranie, chladenie a teplovzdušné dokurovanie týchto priestorov bude slúžiť VZT jednotka umiestnená na podlahe v sklade na 1.NP. Táto jednotka bude vybavená vzduchovými filtrami, protiprúdovým rekuperátorom, zmiešavaním vzduchu, dvojokruhovým reverzibilným výparníkom a úspornými ventilátormi. Nasávanie čerstvého vzduchu bude cez nasávací element so sitom proti hmyzu.

Splašková kanalizácia

*Riešený objekt je **ST 02 – SO.01 – Múzeum športových hrdinov – A, B** s dvoma nadzemnými podlažiami. Splaškové vody z objektu budú odvádzané gravitačne/samospádom/do žumpy resp. kanalizácie a tie budú prečerpávané do verejnej kanalizácie. Ležatá kanalizácia je vedená pod podlahou 1.NP, v základovej časti objektu. Kanalizačné potrubia navrhujeme z rúr PVC. Zvislá kanalizácia z rúr PVC. Zvislá kanalizácia /stúpačky/ je odvetraná vetracími hlaviciami nad strechu alebo privzdušňovacím ventilom. Zariadenie predmetu sa napája pripojovacím potrubím.*

Pripojovacie potrubie od zariadení k stúpaciemu potrubiu bude vedené v drážkach muriva, v podlahe, v predstene alebo pod stropom. Podľa požiadaviek iných profesií bude odvádzaný kondenzát zo zariadení ÚVK a VZT. Kondenzát musí byť do kanalizácie zaistený cez zápachový uzáver. Pre revíziu a čistenie budú na potrubí čistiace tvarovky, prístupné v revízných šachtách alebo cez kontrolne dvierka. Pri prechode potrubia cez stropy a murivo obetónovať potrubie ZTI na hrúbku stavebnej konštrukcie. Prestupy rozvodov cez požiarné deliace konštrukcie musia byť utesnené konštrukčnými prvkami takého druhu, ako sú požiarné deliace konštrukcie, ktorými prestupujú. Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiarnu odolnosť požiarné deliace konštrukcie. Zvislé odpady budú uchytené pri každom hrdle typovými závesnými prvkami. V miestnosti 1.08 (Príprava jedla) bude samostatne zabudovaná kanalizácia, ktorá bude slúžiť na odvádzanie tukov do odlučovača tukov. Pri montážnych prácach je potrebné dodržať požiadavky výrobcu a na rozvodoch po zmontovaní potrebné previesť tlakové skúšky, čistenie a dezinfekciu v zmysle požiadaviek STN.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané cez dažďové zvody do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do vodnej nádrže Domaša.

Vnútorňný vodovod

Zásobovanie objektu pitnou vodou navrhujeme pomocou potrubia DN50 napojeného pomocou navrtavacieho pásu DN80/DN50 na areálový vodovod DN80 nachádzajúci sa v miestnej

komunikácií. Vodovodné potrubie je privedená do technickej miestnosti objektu, kde sa osadí hlavný uzáver vody. Za ním sa vodovodné potrubie rozdelí na pitný a požiarny vodovod

POŽIARNY VODOVOD

Pre objekt **ST 02 - SO.01 – Múzeum športových hrdinov** v obci Kvakovce bude voda na hasenie požiarov riešená v zmysle Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. . Vzhľadom na spôsob využitia navrhovanej stavby a predpokladané požiarne zaťaženie, bude na hasenie požiaru použitá akumulčná nádrž pre pitnú vodu, ktorá bude slúžiť aj ako požiarna nádrž. Na základe projektovej dokumentácie PBS budú objekty zabezpečené požiarnymi hydrantmi s hadicovými navijakmi DN 25/30, na každom podlaží 2x. Materiál potrubia navrhujeme oceľové pozinkované.

Stavba ST 02 Múzeum športových hrdinov / SO 02 Vodovodná prípojka

Pre zásobovanie stavieb ST 02-SO01,SO02 Múzeum športových hrdinov A,B pitnou vodou a zároveň vodou pre protipožiarnu ochranu, navrhujeme vybudovať vodovodné prípojky s napojením na ST 13 Areálový vodovod. Na prípojkách bude vybudovaná vodomerná šachta v ktorej bude osadený fakturačný vodomerný s príslušnými armatúrami. Spotreba vody v jednotlivých odberných miestach (múzeá) bude meraná podružnými vodomermi.

Napojenie prípojok na areálový vodovod sa prevedie navrtávacím pásom NP 110x2“ (D63). Za navrtávacím pásom sa osadí uzatváracie šupatko DN50 so zemnom teleskopickou súpravou. Za bodom napojenia sa vybuduje podzemná vodomerná šachta VŠ. Trasa prípojky z VŠ pokračuje kolmo k vývodu vnútorného vodovodu – ZTI.

Hĺbka uloženia potrubia je navrhnutá tak, aby krytie potrubia bolo min. 1,20 m (nezámrzná hĺbka).

Stavba ST 02 Múzeum športových hrdinov / SO 03 - Kanalizačná prípojka

Kanalizačné prípojky budú slúžiť pre odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných stavieb ST 02-SO01,SO02 Múzeum športových hrdinov A,B. Trasa prípojok je zakreslená vo výkrese Situácie. Splaškové vody do areálovej splaškovej kanalizácie budú odvádzané cez PVC kanalizačné potrubie DN 150 SN8 do žump ZA1 a ZA2.

Prípojka pre SO01 Múzeum športových hrdinov A sa zaustí do navrhovaných stoky Arealovej splaškovej kanalizácie A1 zaustením do jej potrubia a do plastovej revíznej šachty Š3.

Prípojka pre SO01 Múzeum športových hrdinov B sa zaustí do navrhovaných stoky Arealovej splaškovej kanalizácie A2 zaustením do jej potrubia a do plastovej revíznej šachty Š8.

V mieste 2,8 m od fasády objektov múzeí sa na prípojkách tukovej kanalizácie zriadia odlučovače tukov. Tuková kanalizácia bude zaustená do Arealovej splaškovej kanalizácie cez tvarovú odbočku

Stavba ST 02 Múzeum športových hrdinov / SO 04 - NN PRÍPOJKA

Navrhovaný plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER pre napojenie objektu „Múzeum športových hrdinov“ vo voľnom teréne, pri objekte múzea. Z navrhovanej plastovej pilierovej rozpojovacej skrine S 4-1 vyústi nový podzemný kábel NAYY-J 4x70, ktorý bude vedený v zemi, vo voľnom teréne, popri objekte navrhovaného múzea a ukončí sa v navrhovanom elektromerovom rozvádzači, v prívodových svorkách hlavného ističa pred elektromerom s hodnotou 50 A.

Celková dĺžka trasy nového odberného elektrického zariadenia pre napojenie objektu „Múzeum športových hrdinov“ je 32 m.

STAVBA - ST 11: ÚPRAVA PLÁŽE

SO 01 – Úprava pláže

V rámci úpravy pláže sa v prvej fáze pristúpi k vyrovnaní terénu a celej plochy pláže. Následne je potrebné zhutnenie povrchu po ktorom sa pristúpi k pokládke vrstvy dunajského štrku fr. 8-16 mm v hr. 150 mm. Celková plocha na ktorej sa navrhuje pokládka dunajského štrku je 8045 m².

SO 02 – Sadové úpravy

Návrh sadovníckych úprav rieši úpravu v súčasnosti prevažne trávnatých plôch rovinatého ale aj svahovitého charakteru a ich premenu na funkčnú oddychovú zónu navrhovanej promenády, pláže a parku v okolí promenády. Kostrou návrhu je vizuálne dominantná alej druhu Pinus sylvestris na navrhovanej promenáde, ktorá dodá celému priestoru špecifický charakter a okrem estetického hľadiska bude v území plniť ďalšie ekologické a mikroklimatické funkcie. Alejová výsadba je doplnená podsadbou nízkych pôdopokryvných krov a okrasných tráv, navrhnutých tak, aby v čo najväčšej možnej miere doplnili hmotu zelene.

Výsadby na pláži pozostávajú z trávnatých plôch, ktoré sú doplnené o vzrastlé stromy, ktoré v letných mesiacoch vytvoria požadovaný tieň pre návštevníkov. Druhovú skladbu stromov zohľadňuje požiadavku na uprednostňovanie domácich druhov drevín, rastové charakteristiky jednotlivých druhov a tiež aj jesenný aspekt prefarbenia.

V parku v severo-západnej časti riešeného územia taktiež dominujú domáce druhy drevín, ktoré vytvárajú hlavnú hmotu zelene v tejto časti priestoru. Stredná etáž je tvorená záhonmi skupinových výsadiieb, kde dominujú stredne vysoké, vždyzelené kry a vysoké aj nízke okrasné trávy. Celoročná premenlivosť a atraktivita výsadiieb je zabezpečená pridaním podielu kvitnúcich trvaliek a jarných cibulovín.

Zeleň (vrátane stromov, krov, okrasných tráv a trvaliek) bude v priestore plniť niekoľko hlavných funkcií:

- Estetická funkcia – sprievodná zeleň promenády a chodníkov vytvára vďaka použitiu vždyzelených druhov rastlín v kombinácii s kvitnúcimi alebo zaujímavo prefarbujúcimi druhmi farebnú a najmä v letnom období atraktívnu výsadbu.
- Mikroklimatická funkcia – zlepšovanie lokálnej mikroklimy vzrastlými stromami – zvyšovanie vzdušnej vlhkosti, pritienenie – ochladzovanie teploty
- Hygienická funkcia – preukázateľná schopnosť ihličnatých drevín zachytávať prachové častice, produkcia antibakteriálnych látok – zníženie množstva patogénov
- Ekologická funkcia – spevnenie pôdy koreňmi vzrastlých stromov, zadržiavanie vody v území
- Pozitívny vplyv na biodiverzitu – vzrastlé stromy predstavujú úkryt, životný priestor a tiež zdroj potravy pre rôzne druhy živočíchov
- Spoločenský význam – vhodné dotvorenie navrhovaných stavieb, ich estetické začlenenie do okolitého prostredia, vytvorenie príjemného prostredia pre stretávanie ľudí, relax a trávenie voľného času

SO 03 – Športoviská – Bedminton

Navrhuje sa bedmintonové ihrisko na vyrovnanej zatravnenej ploche, ihrisko sa vymedzí bielym náterom ihriskových čiar priamo na trávnik, osadia sa beton. základy pre hliníkové stĺpiky na osadenie sieťky.

SO 04 – Detské ihriská

Navrhuje sa detské ihrisko na zatravnenej časti pláže.

NEREZOVÝ KOLOTOČ

Opis:

Užitočná pomôcka pre deti pomáha pri rozvoji rovnováhy a vnímania vlastného tela. Otáčavé pohyby predstavujú obľúbenú aktivitu detí rôznych vekov a zároveň dôležitú výzvu pre vestibulárny systém.

SUMEC

Priestorová preliezačka s lanovou štruktúrou

Herné funkcie:

Lezenie, relax, preliezanie, vyliezanie, prechod cez

PIESKOVISKO

Plocha 57 m² s prieliezku SUMEC uprostred

STAVBA - ST 12: KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ

Komunikácie

Prístupová cesta je navrhovaná ako jednosmerná, kategórie MO3 4/30. Na začiatku a na konci úpravy sa napája na cestu III/3635. Dĺžka cesty je 554,805 m.

Smerové vedenie cesty je charakterizované priamymi úsekmi a smerovými oblúkmi. Zo začiatku je vedená priamym úsekom dĺžky 231,29 m, prechádza prvým kružnicovým oblúkom o polomere $R=8,0$ m, pokračuje priamou dĺžky 61,04 m po ktorej nasleduje opäť kružnicový oblúk o polomere $R=525$ m, priama dĺžky 42,51 m, znova smerový oblúk o polomere $R=150$ m. Smerové vedenie pokračuje priamym úsekom dĺžky 63,59 m a cez posledný kružnicový oblúk o polomere $R=6,0$ m končí posledným priamym úsekom dĺžky 42,88 m až k napojeniu na cestu III/3635 – vid' smerové vedenie v prílohe č. 4 – Pozdĺžny profil.

Výškové vedenie cesty je dokumentované v prílohe č. 4 – Pozdĺžny profil. Po napojení na existujúcu štátnu cestu III/3635 výškovým oblúkom $R=90$ m trasa pokračuje v značnom klesaní sklonom 14,0%, cez výškový oblúk o polomere $R=400$ m pokračuje sklonom 0,5 % až k oblúku s polomerom $R=5000$ m. Od tohto miesta pokračuje sklonom klesajúcim sklonom 0,3 % a cez výškový oblúk polomeru $R=200$ m stúpa sklonom 12,0 % smerom k štátnej ceste, kde sa cez oblúk polomeru $R=50$ m na ňu opäť napája.

Povrchová úprava cesty je z asfaltového betónu, priečny sklon je jednostranný v hodnote 2,0 %.

Parkoviská

V rámci parkovania je navrhovaných 61 parkovacích miest z toho 3 miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu (p. m. 43, 44, 61). Z celkového počtu parkovacích miest sa pri realizácii parkovísk a v rámci objektu ST 12 vybuduje iba 20 parkovacích z toho 2 miesta určené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu (p. m. 43, 44), a 4 parkovacie miesta určené pre elektromobily (p. m. 41, 42, 45, 46). Ostatné parkovacie miesta sú súčasťou komerčných objektov a budú realizované pri ich výstavbe. Rozsah týchto miest je naznačený v prílohe č. 2 – Situácia tohto objektu.

Parkovacia plocha vedie súbežne s vedením cesty, všetky parkovacie miesta sú navrhované ako šikmé státie.

Povrchová úprava parkovacích plôch je z EKO dlažby SIKO s výnimkou parkovacích miest pre ZŤP osoby, ktoré sú navrhované s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby hr. 80 mm. Parkoviská sú navrhované v jednostrannom sklone 2,0 % smerom od cesty – vid' príloha č. 3.2 – Vzorové priečne rezy. Povrchová úprava parkovacích plôch umožňuje zadržiavanie vody v krajine, čím sa zlepšuje miestna mikroklima, obmedzuje sa prehrievanie územia a nezaťažuje sa dažďová kanalizácia s odtokom do vodných tokov, čím sa zmierňujú dopady prívalových povodní.

Hranicu medzi prístupovou cestou a parkovacími plochami tvorí betónový cestný obrubník ABO 2-15, ktorý bude výškovo osadený 2 cm na úroveň vozovky.

Ohraničenie parkovísk od chodníkov pre peších sa prevedie cestným betónovým obrubníkom ABO 2-15 – vid' príloha č. 3.2 – Vzorové priečne rezy.

Chodníky pre peších

Pohyb peších je zabezpečený prostredníctvom chodníkov. Tie sa navrhujú pozdĺž cesty resp. popri parkovacích plochách tak aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulý pohyb chodcov v rámci areálu športového centra. Šírka chodníkov je 2,0 m, ich povrchová úprava je zo zámkovej dlažby hr. 60 mm. Smerové a výškové vedenie chodníkov kopíruje vedenie cesty, priečny sklon chodníkov je navrhovaný jednostranný v hodnote 2,0 % smerom k ceste resp. do zelene.

STAVBA - ST 13 AREALOVÝ VODOVOD

Pre zasobovanie stavieb ST 01 Nábřežná promenáda, ST 02 Múzeum športových hrdinov a ďalších budúcich komerčných stavieb, sa voda bude odoberať z novovybudovanej vrtanej studne a bude sa používať ako pitná, úžitková (ohrev TPV) a pre protipožiarnu ochranu. V studni sa namontuje plne zaplavovateľné, viacstupňové ponorné motorové čerpadlo pre čerpanie úžitkovej a pitnej vody. Studničná voda bude proporčne dezinfikovaná dávkovaním chlórnanu sodného pre mikrobiologickú stabilizáciu kvality vody cez dávkovacie čerpadlo, ktoré bude riadené pomocou impulzného vodomera.

V okolí studne sa vybuduje 50 m³ zásobník na upravenú pitnú vodu, ktorý bude doplňovaný zo studne cez jej ponorné čerpadlo riadené rozvadzačom pomocou plaváku. Zásobník bude slúžiť ako požiarne nádrž, ale aj ako zásobník vody, zabezpečujúci plynulú dodávku vody v prípade jej nerovnomerného odberu počas dňa. Ďalej sa vybuduje nová auto. tlakova stanica (ATS) so šachtou, napájaná zo zásobníka vody, ktorá zabezpečí najnižší hydrodynamický pretlak v arealovej sieti vodovodu, kde musí byť v mieste napojenia vody vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Bezpečný chod ATS stanice sa zabezpečí pomocou plaváku v nádrži.

Od ATS rozvodné potrubie HDPE, DN/ID110 (110x10 mm) navrhujeme pod prístupovou komunikáciou, pozdĺž navrhovaných stavieb ST 01, ST 02 a budúcich komerčných stavieb ST 03 - ST 10 odkiaľ sa budú napájať cez ich vodovodné prípojky (vid'. výkres situácie).

Na základe hydrogeologického prieskumu, ktorý uvádza priemerné čerpané množstvo vody zo studne 0,04 l.s-1, nie je možné dosiahnuť zásobovanie vodou zo studne pre všetky stavby. Preto bude stavba ST 01 Nábřežná promenáda a jej odberné miesta (fontána, fontánky na vodu sprchy atď.) plne zásobovaná vodou až po vybudovaní plánovaného verejného vodovodu Zelena lagúna a jeho prepojení s touto stavbou.

Hĺbka uloženia potrubia je navrhnutá tak, aby krytie potrubia bolo min. 1,20 m (nezámrzná hĺbka).

STAVBA - ST 14: AREÁLOVA KANALIZÁCIA

SO 01 Areálová splašková kanalizácia

Kanalizácia bude slúžiť pre odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných stavieb a ich stavebných objektov ST02-ST10. Za týmto účelom sa vybudujú stoky A1 a A2. Trasa stôk je zakreslená vo výkrese Situácie. Splaškové vody do areálovej splaškovej kanalizácie budú z jednotlivých stavieb odvádzané cez ich kanalizačné prípojky.

Nová kanalizačná stoka A1 sa zaustí do navrhovanej 35m³ žumpy ZA1 na východnej strane. Po vybudovaní plánovanej verejnej kanalizácie sa pri žumpe vybuduje aj prečerpávací stanica, ktorá bude slúžiť pre prečerpávanie splaškových vôd zo žumpy do verejnej kanalizácie.

Nová kanalizačná stoka A2 sa zaustí do navrhovanej 35m³ žumpy ZA2 na západnej strane. Po vybudovaní plánovanej verejnej kanalizácie sa pri žumpe vybuduje aj prečerpávací stanica, ktorá bude slúžiť pre prečerpávanie splaškových vôd zo žumpy do verejnej kanalizácie.

Popis riešenia kanalizácie:

Stoka A1: PVC-U, DN/ID 300, SN8, dĺžka 121,08 m

- trasa je vedená v projektovanej ST 01 Promenáda. Na trase budú osadené revízne plastové šachty
- na trase bude možnosť pripojenia kanalizačných prípojok zo stavieb ST02-SO 01, ST 03 a ST04. Odbočky pre prípojky komerčných budov budú ukončené zátkou.

Stoka A2: PVC-U, DN/ID 300, SN8, dĺžka 148,50 m

- trasa je vedená v projektovanej ST 01 Promenáda. Na trase budú osadené revízne plastové šachty
- na trase bude možnosť pripojenia kanalizačných prípojok zo stavieb ST01-SO 03, ST02-SO 02, ST 06 až ST10. Odbočky pre prípojky komerčných budov budú ukončené zátkou.

SO 02 Areálová dažďová kanalizácia

Dažďové vody budú odvádzané zo striech jednotlivých stavieb do areálovej dažďovej kanalizácie cez dažďové zvody ich kanalizačné prípojky. Ďalej budú dažďové vody zo spevnených plôch ST 01 Nábřežná promenáda a ST 12 Komunikácie a parkoviská odvádzané cez uličné vpusty, žľaby a odvodňovacie žľaby do areálovej dažďovej kanalizácie.

Nová dažďová stoka B1 sa zaustí do navrhovanej zasypanej bet. rúry DN 800 v exist. rigole na východnej strane. V bočnej stene rúry sa vyreže (alebo vyseká) otvor pre zaústenie nového potrubia DN400. Vyrezané kusy a úlomky sa musia z vnútra potrubia odstrániť! Do vynechaného otvoru sa osadí PVC prechodka DN400, do ktorej sa zaústi potrubie dažďovej kanalizácie. Na trase sa osadí aj spätná klapka.

Nová dažďová stoka B2 sa zaustí do navrhovaného výustného objektu na západnej strane. Výustný objekt bude vybudovaný na brehu Vodnej nádrže Veľká Domaša nad maximálnu prevádzkovú hladinu 162,50 m.n.m. Výustný objekt je vybavený koncovou spätnou klapkou.

Popis riešenia dažďovej kanalizácie:

Stoka B1: PVC-U, DN/ID 400, SN8, dĺžka 137,14 m, PVC-U, DN/ID 300, SN8, dĺžka 54,17 m

- trasa je vedená v projektovanej ST 01 Promenáda. Na trase budú osadené revízne plastové šachty

- na trase bude možnosť pripojenia dažďových zvodov, žlabov a uličných vpustí zo stavieb ST01, ST02-SO 01, ST 03 a ST04. Odbočky pre prípojky komerčných budov budú ukončené zátkou.
- zaústí sa do hornej tretiny navrhovanej zásypanej bet. rúry DN 1000 v exist. rigole na východnej strane. Do otvoru sa osadí PVC prechodka DN250, do ktorej sa zaústí potrubie dažďovej kanalizácie. Na trase sa osadí aj spätná klapka.

Stoka B1.1: PVC-U, DN/ID 250, SN8, dĺžka 57,90 m

Stoka B1.2: PVC-U, DN/ID 250, SN8, dĺžka 65,35 m

- zaústí sa do hornej tretiny navrhovanej zásypanej bet. rúry DN 1000 v exist. rigole na východnej strane. Do otvoru sa osadí PVC prechodka DN250, do ktorej sa zaústí potrubie dažďovej kanalizácie. Na trase sa osadí aj spätná klapka.

Stoka B2: PVC-U, DN/ID 400, SN8, dĺžka 168,38 m PVC-U, DN/ID 300, SN8, dĺžka 57,06 m

- trasa je vedená v projektovanej ST 01 Promenáda. Na trase budú osadené revízne plastové šachty
- na trase bude možnosť pripojenia dažďových zvodov, žlabov a uličných vpustí zo stavieb ST01, ST02-SO 01, ST 06 až ST10. Odbočky pre prípojky komerčných budov budú ukončené zátkou.

STAVBA - ST 15: EL. ZARIADENIE

PS 02 Preložka VN vedenia

Nové podzemné VN vedenie vyhotovené navrhovaným káblom 3x(NA2XS(F)2Y 1x95 RM/16, ktoré bude slúžiť ako náhrada za existujúce nadzemné VN vedenie prejde do zeme na novom jednoduchom betónovom stožiarí VN vedenia (nový podperný bod je riešený v samostatnej PD.

Nový podzemný kábel VN prípojky bude ďalej vedený v zemi vo voľnom teréne vedľa štátnej cesty III. triedy smerom k obci Mála Domaša a ukončí sa v na existujúcom dvojitom betónovom podpernom bode VN230_P1CH_1 (UV230-1CH), kde sa pripojí na existujúce laná nadzemného VN vedenia.

Celková dĺžka podzemného VN vedenia, ktoré bude náhradou za existujúce nadzemného VN vedenie je 364 m.

Do spoločného výkopu s hore uvedeným novým podzemným VN káblom sa uloží chránička HDPE 40/33 v celkovej dĺžke 364 m.

HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (vysokonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

PS 06 Odberné elektrické zariadenia

1. Múzeum športových hrdinov:

Navrhovaný plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER pre napojenie objektu „Múzeum športových hrdinov“ vo voľnom teréne, pri objekte múzea. Z navrhovanej plastovej pilierovej rozpojovacej skrine S 4-1 vyústi nový podzemný kábel NAYY-J 4x70, ktorý bude vedený v zemi, vo voľnom teréne, popri objekte navrhovaného múzea a ukončí sa v navrhovanom elektromerovom rozvádzači, v prívodových svorkách hlavného ističa pred elektromerom s hodnotou 50 A.

Celková dĺžka trasy nového odberného elektrického zariadenia pre napojenie objektu „Múzeum športových hrdinov“ je 32 m.

2. Nabíjacia stanica pre elektromobily

Navrhovaný plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER pre napojenie objektu nabíjacej stanice pre elektromobily sa zriadi vedľa navrhovanej plastovej pilierovej rozpojovacej skrine S 4-1, za objektom „Múzeum športových hrdinov“. Z tejto skrine vyústi nový podzemný kábel NAYY-J 4x150 a privedie sa do navrhovaného plastového pilierového elektromerového rozvádzača, v prívodových svorkách hlavného ističa pred elektromerom s hodnotou 160 A.

Celková dĺžka trasy nového odberného elektrického zariadenia pre napojenie novej nabíjacej stanice je 2 m.

Projekt vypracoval:

Ing. arch. Ján Krasnay, STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková č. 31, 080 01 Prešov

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 26. 11. 2025, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal. Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SK 1771/273/2023 zo dňa 8.11.2023, ktoré umiestňuje stavbu na stavebnom pozemku. Projekt stavby je navrhnutý v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, podľa situácie osadenia stavby.
V zmysle § 75 odst. stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.
4. V súlade so zák. č. 133/1998 Z z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

6. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vytýčenie prípadných podzemných vedení (elektriku a telekomunikačné vedenia) a zabezpečiť ich ochranu.
7. Stavby bude zrealizované dodávateľsky. Stavebník oznámi dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do začatia stavby.
8. Zásobovanie stavby elektrickou energiou - navrhovaným el. odberným zariadením z elektrickej NN siete, v súlade so stanoviskom správcu siete.
9. Dopravné napojenie existujúce zo štátnej cesty v súlade so stanovisko OÚ Vranov n.T. odbor dopravy a PK a SÚC PSK.
10. Zásobovanie vodou cez navrhovanú vodovodnú prípojku, z existujúcej studne. Vodovodné prípojky v objektoch ST 01, ST 02 a ST 13 areálový vodovod, povoľoval vodohospodársky orgán OÚ Prešov osobitným rozhodnutím č. OU-PO-OSZP2-2025/074835-005-BM zo dňa 30.10.2025.
11. Odkanalizovanie stavby do navrhovanej vodotesnej žumpy cez navrhovanú kanalizačnú prípojku, umiestnenej min. 10 m od vodného zdroja. Dažďová voda bude zvedená do trativodu na pozemku stavebníka. Kanalizačné prípojky v objektoch ST 01, ST 02 a objekt ST 14 areálovú kanalizáciu, povoľoval vodohospodársky orgán OÚ Prešov osobitným rozhodnutím č. OU-PO-OSZP2-2025/074835-005-BM zo dňa 30.10.2025.
12. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu Obce Kvakovce.
13. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad, tento na vlastné náklady odvezie na povolenú skládku na základe písomného súhlasu jej prevádzkovateľa.
14. Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nestekali na susedné parcely.
15. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou v termíne najneskôr do kolaudácie stavby.
16. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať následné podmienky dotknutých orgánov:
 - 16.1 **OÚ Prešov Odbor starostlivosti o ŽP č. 2025/045075-002 zo dňa 28.4.2025:**
 - Parcely CKN 2093/5,2093/4, 2093/1,2387/19,2387/38,2387/1,2387/37, 2092/77 v správe SVP š. p., požadujeme majetkovo právne doriešiť pred realizáciou investičného zámeru.
 - Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadateľ dodrží § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 - Žiadateľ je povinný dodržať § 47, § 49 a § 50 zákona o vodách.
 - Žiadateľ je povinný vyžiadať si stanovisko SVP, š.p., OZ Trebišov a dodržať všetky podmienky tohto stanoviska.

- Počas výstavby venovať zvýšenú pozornosť manipulácii a prácam s látkami ohrozujúcimi kvalitu vôd tak, aby nedošlo k ohrozeniu ani zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- V prípade úniku škodlivých látok pri realizácii prác túto skutočnosť bezodkladne oznámiť správcovi VS Veľká Domaša a orgánu štátnej vodnej správy a vykonať opatrenia na zamedzenie znečistenia vôd.
- V prípade, že vlastník existujúcej vodnej stavby - studne nedisponuje vodoprávnym povolením na osobitné užívanie vôd — odber podzemných vôd, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy s doložením dokladov k studni (prípadne zjednodušenej PD) vrátane hydrogeologického prieskumu ako podkladu k vydaniu povolenia na odber podzemných vôd.
- Povoľujúcim orgánom stavebných objektov:
 STAVBA - ST 14: AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
 STAVBA - ST 13: AREÁLOVÝ VODOVOD
 STAVBA - ST 02: MÚZEUM ŠPORTOVÝCH HRDINOV - SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 STAVBA - ST 02: MÚZEUM ŠPORTOVÝCH HRDINOV - SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 STAVBA - ST 01: PROMENÁDA - SO 05 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 STAVBA - ST 01: PROMENÁDA - SO 06 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 bude orgán štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
- Z hľadiska vecnej a miestnej príslušnosti orgánu štátnej vodnej správy pre povolenie navrhovanej stavby orgán štátnej správy vôd uvádza:
 Podľa ustanovenia § 60 ods. 1 písm. a) bod 2. vodného zákona „okresný úrad v sídle kraja rozhoduje v správnom konaní v prvom stupni Štátnej vodnej správy podľa tohto zákona, ak ide o vodnú stavbu a s ňou spojené nakladanie s vodami, ktoré zasahuje alebo ovplyvňuje územie dvoch alebo viacerých obvodov“.
 Podľa ustanovenia § 60 ods. 2 vodného zákona „v prípadoch, v ktorých je okresný úrad v sídle kraja príslušný na povolenie vodnej stavby, rozhoduje aj v ostatných veciach týkajúcich sa tejto vodnej stavby alebo nakladania s vodami s výnimkou pokút a priestupkov“.
 Toto vyjadrenie podľa § 28 ods. a) vodného zákona nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona .
 Podľa ustanovenia § 73 ods. 18 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 tohto zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

16.2 OÚ Vranov n.T. , odbor ŽP č. 2025/008774-014 zo dňa 7.8.2025:

Názov zámeru:

„Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie“,

Navrhovateľa:

Obec Kvakovce, IČO 00332518;

Miesto realizácie: k.ú. Kvakovce

Navrhovaná činnosť „Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie“,

uvedená v predloženom **oznámení o zámere sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16.3 OÚ Vranov n.T. , odbor ŽP č. 2025/008312-002 zo dňa 12.5.2025:

- pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác;
- ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), na ktoré sa vzťahuje § 47 ods. 3 zákona, musí investor predložiť stavebnému úradu súhlas na ich výrub pred vydaním povolenia (výrub povoľuje príslušný Okresný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny v prípade, ak pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce);
- okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pri realizácii investičnej stavby postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody;
- dbať na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny;
- počas prác bude zabezpečené aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadné vzniknuté skládky budú --počas prác vhodným spôsobom bezodkladne likvidované;
- po ukončení realizácie stavby uviesť pozemky dotýkajúce sa výstavby do pôvodného stavu.

16.4 OÚ Vranov n.T. , odbor ŽP č. 2025/007136-003 zo dňa 13.4.2025:

- s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- využiteľné odpady budú prednostne zhodnotené pred zneškodnením v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
- nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 /napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. inom zariadení, ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy/
- pri stavebných odpadoch (uvedených v skupine 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu uvedeného pod katalógovým číslom 17 05 04) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie vo výške 70% hmotnosti takéhoto odpadu
- pred vznikom odpadov mať uzatvorený zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽPSR č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch s demolácií (druh odpadov, s ktorými bude nasledujúci

- držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu)
- pôvodca odpadov - investor - obec bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do konca februára podá na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním za predchádzajúci rok
 - o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad (pôvodca odpadov môže dať odpad prepraviť na zhodnotenie, resp. zneškodnenie iba subjektu, ktorý má registráciu na príslušnom orgáne ŠS OH)
 - s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Kvakovce
 - pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad - úsek odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenie k dokumentácii pre kolaudačné konanie stavby, ktorá musí obsahovať doklady, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby - faktúry, vážne listky, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi oprávnenou osobou a to ešte pred ich vznikom, protokoly, registráciu, stavebné povolenie, evidenčné listy a pod.

16.5 OÚ Vranov n.T., odbor dopravy a PK č. 2025/007449-003 zo dňa 12.5.2025:

- dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty, SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou, č. SÚC PSK-VT/956/2025 zo dňa 28.04.2025,
- z hľadiska záujmov bude navrhovanou stavbou dotknutá cesta 111/3635 a to umiestnením Nábrežnej promenády - ST 01 v priamom dotyku s cestou 111/3635 (napojenie pešej promenády na cestu 111/3635 - severná časť) a dopravným napojením jednosmernej vnútro areálovej komunikácie (ST 12 - Komunikácie a parkoviská) na cestu 111/3635 a realizáciou ST 15 - El. zariadenie - SO 01 Preložka VN vedenia a SO 04 - Elektronická komunikačná vrstva, - stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov cesty 111/3635,
- ukončenie pešej promenády - Stavba ST 01 (SO 01 - Nábrežná promenáda) pri ceste 111/3635 z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky stavebne ohraničiť tak, aby nedošlo k náhodnému vstupu chodcov na cestu 111/3635,
- prechod chodcov z pešej promenády cez cestu 111/3635 riešiť vybudovaním prechodu pre chodcov,
- napojenie vnútro areálovej komunikácie vjazd a výjazd na cestu 111/3635 zrealizovať v nivelete s vozovkou cesty 111/3635,
- navrhované zvislé dopravné značenie umiestnené na ceste 111/3635 po zrealizovaní odovzdať do správy SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou,
- stavbu ST 15 (SO 01 - Preložka VN vedenia a SO 04 - Elektronická komunikačná vrstva) trasovať v súbehu s cestou 111/3635 v min. vzdialenosti 3,0 m od spevneného okraja vozovky,
- SÚC PSK oblasť Vranov nad Topľou, ako správca dotknutej cesty 111/3635 žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v priebehu a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, majster strediska (Ing. Václav Zniszczol, MT 0905 205

- 969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác s vyhotovením písomného zápisu a fotodokumentácie,
- každý prípadný iný zásah do telesa cesty 111/3635, ktorý nie je súčasťou projektovej dokumentácie je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcom komunikácie,
 - v prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty 111/3635 je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. zavadu v zjazdnosti bez prietiahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, - ak si stavebno-montážne práce v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať cestný správny orgán pred začatím stavebných prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty - § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., taktiež požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky dotknutého úseku cesty PSK 111/3635 a určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty),
 - počas realizácie stavebných prác nesmie dôjsť k znečisťovaniu vozovky cesty PSK 111/3635, ani na vozovke nesmie byť počas realizácie stavby skladovaný stavebný materiál.

16.6 SÚC PSK č. 956/2025 zo dňa 28.4.2025:

- Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov PK 111/3635.
- Ukončenie pešej promenády - Stavba ST 01 (SO 01 -Nábřežná promenáda) pri PK III/3635 z dôvodu L bezpečnosti cestnej premávky stavebne ohraničiť tak, aby nedošlo k náhodnému vstupu chodcov na PK 111/3635.
- Prechod chodcov z pešej promenády cez PK 111/3635 riešiť vybudovaním prechodu pre chodcov.
- Napojenie vnútro areálovej komunikácie vjazd a výjazd na cestu 111/3635, zrealizovať v nivelete s vozovkou PK 111/3635.
- Navrhované zvislé dopravné značenie umiestnené na PK 111/3635 po zrealizovaní odovzdať do správy SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou.
- Stavbu ST 15(SO 01-Preložka VN vedenia a SO 04-Elektronická komunikačná vrstva), trasovať v súbehu s PK 111/3635 v min. vzdialenosti 3,0m od spevneného okraja vozovky.
- Ak si stavebné práce v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať cestný správny orgán pred začatím stavebných prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty - § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., taktiež požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky dotknutého úseku cesty PSK 111/3635 a určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty č. 111/3635 je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný

- zákon) v znení neskorších predpisov prekážku v zjazdnosti bez priesťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
- Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 - Každý prípadný iný zásah do telesa cesty 111/3635 je potrebné vopred prerokovať s jej majetkovým správcom.
 - Počas prác nesmie dôjsť narušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 - Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať DDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.
 - Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Z.z. cestný zákon a zákona č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení.
 - SÚC PSK oblasť Vranov nad Topľou ako správca cesty č. IH/3635 žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v priebehu a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Vranov n. T. (Ing. Václav Zniszczol, tel. 0905205969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác s vyhotovením písomného zápisu a fotodokumentácie.
 - V prípade, že náš pracovník nebude prizvaný k vyššie uvedeným konaniam nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
 - Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom a povolení, ktoré vydá príslušný cestný správny orgán (OÚ vo Vranove n. T., odbor CDaPK).

16.7 SVP š.p. OZ PB OZ Trebišov 11083/2025/2 zo dňa 5.6.2025:

- Pri umiestňovaní pevných objektov v blízkosti vodnej nádrže Veľká Domaša, žiadame dodržať maximálnu retenčnú hladinu 163,50 m n. m..
- Na odber podzemných vôd je v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.
- Množstvo odoberanej podzemnej vody je potrebné zdokladovať záverečnou správou z hydrodynamickej skúšky s výpočtom množstiev podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov.
- V prípade ak odber podzemnej vody prekročí množstvo 15 000 m³ za kalendárny rok alebo 1 250 m³ za mesiac a podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je odberateľ povinný platiť poplatky za odber podzemných vôd. Výšku týchto poplatkov určuje SVP, š.p.. Povodie Bodrogu, odštepny závod, Trebišov, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov v správnom konaní podľa druhu použitia podzemnej vody.
- Množstvo odoberaných podzemných vôd je potrebné merať určeným meradlom a viesť evidenciu množstva odoberanej vody.
- Prevádzkovateľ je povinný umožniť správcovi vodného toku prístup k vodomerným zariadeniam za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
- Navrhované objekty žump je potrebné zrealizovať a prevádzkovať v súlade s STN 75 6081 - „Žumpy na splaškové odpadové vody“ t. j. z hľadiska ochrany povrchových a

podzemných vôd je potrebné zabezpečiť ich proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia a žumpy nesmú mať odtok. Obsah žump je potrebné likvidovať organizáciou oprávnenou na takúto činnosť, pričom spôsob likvidácie bude potrebné dokladovať. Upozorňujeme, že ku kolaudačnému konaniu bude potrebné predložiť doklad o skúške vodotesnosti žump.

- Upozorňujeme, že žumpa je stavba dočasného charakteru. V stavebnom povolení žiadame zaviazat' vlastníka, resp. budúceho užívateľa projektovanej stavby, napojiť túto stavbu na verejnú kanalizáciu v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, pokiaľ bude v danej lokalite prístupná.
- Pri nakladaní s dažďovými vodami žiadame, aby nedošlo k zhoršeniu odtoku povrchových vôd a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa §9.
- Na kanalizácii odvádzajúcej dažďové vody z existujúcich a novo navrhovaných spevnených plôch, komunikácií, parkovísk a ciest v rámci riešenej výstavby osadiť odlučovač ropných látok (ORL) primeranej prietokovej kapacity podľa vypočítaného množstva odkanalizovaných vôd a s garantovanou výstupnou kvalitou do 0,1 mg/l NEL. V projekte uviesť navrhovaný typ a veľkostný rad ORL.
- Zmluvne zabezpečiť pravidelný servis a údržbu navrhovanej vodnej stavby cez odborne spôsobilý subjekt. Zachytené nečistoty a usadeniny z filtračno-usadzovacej šachty a odsedimentovaný kal zneškodňovať v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch v platnom znení.
- Na kanalizácii odvádzajúcej dažďové vody z novo navrhovaných striech umiestniť zariadenie na zachyt plávajúcich látok pred ich vyústením do vodnej nádrže.
- Výustný objekt na dažďovej kanalizácii do VN Veľká Domaša udržiavať celoročne v dobrom technickom stave a prístupný pre priebežnú kontrolu a nutnú údržbu.
- Najneskôr k termínu kolaudačného konania stavby musí byť vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, ktoré je v kompetencii príslušnej štátnej vodnej správy .
- Zahájenie prác žiadame oznámiť zástupcovi SVP, š.p.. Povodie Bodrogu. OZ Trebišov, Prevádzkový stredisko VD Domaša. kontakt: Vladimír Bratko , 0907 229 224 z dôvodu zabezpečenia dozoru z nášho podniku, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.

17. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.

18. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

Termín ukončenia stavby: 12/2028.

19. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

20. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

Pri stavebnom konaní zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť – rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom podala obci Malá Domaša žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie (Nábrežná promenáda, Múzeum športových hrdinov), na parcelách CKN č. 2092/68, 2093/5, 2387/19, 2387/1, 2387/38, 2387/37, 2093/1, 2093/4, 2384/10, k.ú. Kvakovce. Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SK 1771/273/2023 zo dňa 8.11.2023.

Obec Malá Domaša (ďalej aj stavebný úrad), príslušný podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 61 ods. 1, oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania. Vzhľadom na skutočnosť, že pomery v území sú známe, upustil stavebný úrad od ústneho pojednávania a vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány št. správy, aby svoje prípadné námietky a pripomienky zaslali písomne stavebnému úradu v termíne do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, mohol predĺžiť stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade M. Domaša na základe vopred dohodnutého termínu. Tým bolo umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia oboznámili s podkladmi rozhodnutia a uplatnili svoje prípadné námietky.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v stavebnom konaní. V priebehu neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného Obec Malá Domaša rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Obci Malá Domaša. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce

Na vedomie:

Starosta obce Kvakovce

Doručí sa:

Účastníci konania verejnou vyhláškou