

OBEC PEČOVSKÁ NOVÁ VES



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PEČOVSKÁ NOVÁ VES č. 8/2025

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Pečovská Nová Ves

<u>Návrh VZN</u>	vyvesený na úradnej tabuli:	od 21.11.2025	do 08.12.2025
	zverejnený na internetovej adrese obce:	od 21.11.2025	do 08.12.2025
	zverejnený na elektronickej úradnej tabuli:	od 21.11.2025	do 08.12.2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 01.12.2025			
Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo dňa 10.12.2025 uznesením č. 224/2025			
<u>Schválené VZN</u>	vyvesené na úradnej tabuli:	od 12.12.2025	do 29.12.2025
	zverejnené na internetovej adrese obce:	od 12.12.2025	do 29.12.2025
	zverejnené na elektronickej úradnej tabuli:	od 12.12.2025	do 29.12.2025

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2026

Obec Pečovská Nová Ves na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c/ a f/ a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 2, § 7, § 9 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z.z. a neskorších predpisov vydáva toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PEČOVSKÁ NOVÁ VES

č. 8/2025

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Pečovská Nová Ves

Čl. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

- (1) Obec Pečovská Nová Ves týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves miestny poplatok za rozvoj.

Čl. 2

PREDMET POPLATKU

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves uvedená v:
- právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
 - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
 - overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
 - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
- (2) Poplatková povinnosť vzniká dňom:
- právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
 - overenia projektu stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - právoplatnosti rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
 - právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Čl. 3

OZNAMOVACIA POVINNOSŤ POPLATNÍKA

- (1) Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba uvedená v :
- právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
 - právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
 - overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
 - právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
- (2) Poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby podľa účelu využitia podlahovej plochy, ak má stavba slúžiť stavba na viaceré účely. Oznamovacia povinnosť bude mať jednotnú štruktúru podľa prílohy zákona , čo potvrdí aj projektant stavby.
- (3) Ak stavbu uskutočňuje viac stavebníkov a dohodnú sa na zástupcovi – oznámia to obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti .
- (4) Ak sa viacerí poplatníci dohodnú na inom ako rovnakom pomere na poplatku oznámia to obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (5) Poplatník je povinný oznámiť obci zánik poplatkovej povinnosti.
- (6) Dňom zániku poplatkovej povinnosti je deň, ktorým stavebné povolenie / rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

Čl. 4

SADZBA POPLATKU

- (1) Sadzba poplatku za rozvoj sa ustanovuje za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves sadzbami pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:
- a) stavby na bývanie (bytové domy, rodinné domy), **5,- €/m²**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **5,- €/m²**
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **10,- €/m²**
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, **10,- €/m²**
 - e) ostatné stavby. **10,- €/m²**

- (2) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa §2 pričom na účel tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej plochy považuje súčet výmery všetkých miestností nadzemných podlažiach stavby.
- (3) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa bodu 2 čl. 1 tohto VZN znížený o výmeru 60 m², sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti a inflačného koeficienta.
- (4) Hodnotu inflačného koeficienta vypočíta a zverejní MF SR na príslušný kalendárny rok najneskôr do 31.októbra predchádzajúceho kalendárneho roka.
- (5) Inflačný koeficient sa prvýkrát zohľadní pri výpočte poplatku za rozvoj od 1.1.2026.
- (6) Obec Pečovská Nová Ves môže na základe žiadosti poplatníka povoliť platenie poplatku v splátkach.

Čl. 5 VRÁTENIE POPLATKU

- (1) Ak poplatník oznámi obci zánik poplatkovej povinnosti v lehote do 60 dní odo dňa zániku poplatkovej povinnosti – má nárok na vrátenie – obec vydá rozhodnutie o vrátení poplatku.
- (2) Ak poplatník neoznámi obci zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.
- (3) Ak poplatník vykonal investíciu na účel podľa § 11 ods. 2 písm. a) a b) a to na základe zmluvy o spolupráci medzi poplatníkom a obcou
 - obec vydá rozhodnutie o vrátení poplatku alebo jeho pomernej časti za predpokladu splnenia zákonných podmienok,
 - obec vráti poplatok na základe žiadosti poplatníka v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

Čl. 6 POUŽITIE VÝNOSU POPLATKU ZA ROZVOJ

- (1) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím a vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Obec Pečovská Nová Ves každoročne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitia za predchádzajúci kalendárny rok do 30.6. kalendárneho roka a jeho použitie uverejní aj v záverečnom účte obce Pečovská Nová Ves.

- (3) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije výlučne na účely ustanovené zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Pečovská Nová Ves dňa 10.12.2025 uznesením č. 224/2025.
- (2) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024 účinné od 01.01.2025.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 10.12.2025

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce